NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026
TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	Sayfa
Sınırlı denetim raporu	
Özet konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Özet konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Özet konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Özet konsolide nakit akış tablosu	8
Özet konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 92

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthonton.com.tr

ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Nurol Holding A.Ş.

A) Özet Konsolide Finansal Tabloların Sınırlı Denetimi

1) Giriş

Nurol Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

2) Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

3) Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal bilgilerin, Nurol Holding A.Ş. ve bağlı ortaklıklarının 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardına uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

11 Eylül 2026
İstanbul, Türkiye

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	19.040.791	29.233.765
- Nurol Grup Şirketleri	*6*	*13.035.571*	*11.499.134*
- Nurol Yatırım Bankası	*6*	*6.005.220*	*17.734.631*
Finansal yatırımlar	8	4.207.328	5.018.417
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5*	*299.249*	*41.984*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*16.052.173*	*19.265.563*
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5*	*102.802*	*6.371*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*1.842.380*	*2.053.873*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	57.605.591	46.318.431
Türev araçlar		47.955	291
Stoklar	13	17.854.793	16.306.968
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	10.195.342	13.330.510
Peşin ödenmiş giderler	14	4.638.875	4.099.131
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	122.836	519.095
Diğer dönen varlıklar	25	2.436.144	2.665.819
Toplam Dönen Varlıklar		**134.446.259**	**138.860.218**
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*120*	*939*
Diğer alacaklar			
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*3.911.359*	*2.667.561*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	51.107.567	35.586.113
İştirakler	16	90.690	63.007
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	17	55.404.675	60.155.614
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.356.754	1.966.323
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	27.230.168	28.605.452
Maddi duran varlıklar	19	67.509.829	68.086.936
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	*18*	*421.600*	*421.600*
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*22*	*6.034.490*	*6.036.384*
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	814.267	666.695
Peşin ödenmiş giderler	14	262.319	457.920
Ertelenmiş vergi varlığı	32	9.246.312	15.620.775
Diğer duran varlıklar	25	2.432.664	1.882.463
Toplam Duran Varlıklar		**225.822.814**	**222.217.782**
TOPLAM VARLIKLAR		**360.269.073**	**361.078.000**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARIYLA
ÖZET KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	60.386.888	56.112.441
- Nurol Grup Şirketleri	*10*	*29.809.997*	*32.768.058*
- Nurol Yatırım Bankası	*10*	*30.576.891*	*23.344.383*
Ödünç alınan fonlar	11	12.627.277	10.770.575
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*5*	*118.767*	*196.089*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*21.924.845*	*20.261.107*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	915.110	428.618
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*406.193*	*1.119.062*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*6.409.512*	*4.095.918*
Finans sektörü faaliyetlerinden borçlar	9	55.090.258	58.750.547
Türev araçlar		2.590.774	7.092.395
Ertelenmiş gelirler	14	8.891.745	7.082.135
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	363.508	897.722
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	461.780	887.051
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*24*	*474.122*	*490.959*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*23*	*1.798.072*	*2.324.586*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	10.923.224	13.724.128
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**183.382.075**	**184.233.333**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	54.573.546	47.160.422
- Nurol Grup Şirketleri	*10*	*52.682.854*	*45.111.740*
- Nurol Yatırım Bankası	*10*	*1.890.692*	*2.048.682*
Ticari borçlar			
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*5.985.435*	*8.038.112*
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*723.194*	*1.217.750*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*2.915.124*	*3.090.621*
Türev araçlar		63.712	1.845.161
Ertelenmiş gelirler	14	2.808.279	4.755.214
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*24*	*823.705*	*769.466*
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	*23*	*2.189.486*	*1.551.768*
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	6.794.056	7.204.898
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	6.057.403	7.123.188
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**82.933.940**	**82.756.600**
Toplam Yükümlülükler		**266.316.015**	**266.989.933**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ÖZKAYNAKLAR	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2025
Ana Ortaklığa ait Özkaynaklar			
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	22.395.341	22.395.341
Geri alınan paylar	26	(294.306)	(294.306)
Paylara ilişkin primler	26	7.737.890	7.737.890
Ortak kontrole tabi işletmeler	26	(337.327)	(337.327)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / (kayıpları)	*26*	*426.365*	*(438.468)*
- Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	*26*	*282.280*	*358.254*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Yabancı para çevirim farkları	*26*	*19.702.831*	*22.504.837*
-Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer yedeği	*26*	*497.725*	*481.797*
- Nakit akım riskten korunma kazançları	*26*	*(3.245.729)*	*(7.409.481)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	*3.270.445*	*2.908.222*
Geçmiş yıllar karları		*40.996.182*	*53.956.594*
Net dönem zararı		(916.638)	(11.633.260)
Kontrol gücü olmayan paylar		***2.661.999***	***3.081.974***
Toplam Özkaynaklar		**93.953.058**	**94.088.067**
Toplam Kaynaklar		**360.269.073**	**361.078.000**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2025
Hasılat	27	39.542.559	37.887.246
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	17.246.547	13.753.848
		56.789.106	**51.641.094**
Satışların maliyeti (-)	27	(26.997.020)	(23.338.699)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(12.698.581)	(10.610.559)
		(39.695.601)	**(33.949.258)**
Brüt Kar		**17.093.505**	**17.691.836**
Genel yönetim giderleri (-)		(4.183.387)	(3.817.152)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(574.264)	(518.725)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(431.327)	(418.780)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	3.263.445	1.801.644
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(2.599.873)	(1.882.759)
Esas Faaliyet Karı		**12.568.099**	**12.856.064**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	17	4.271.142	9.363.818
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	4.238.853	860.984
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(1.246.923)	(1.082.616)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		**19.831.171**	**21.998.250**
Finansman gelirleri	31	3.402.677	6.651.402
Finansman giderleri (-)	31	(16.712.752)	(23.322.517)
Net parasal pozisyon	33	(3.743.411)	(11.721.917)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		**2.777.685**	**(6.394.782)**
Dönem vergi (gideri) geliri	32	(1.277.595)	(1.831.700)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	32	(2.991.064)	1.993.095
Dönem Karı Zararı		**(1.490.974)**	**(6.233.387)**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar		(574.336)	(496.370)
Ana ortaklık payları		(916.638)	(5.737.017)
Pay başına kayıp	34	**(1,1812)**	**(7,3931)**
FAVÖK		**13.681.186**	**13.559.363**
- Nurol Grup Şirketleri		*10.018.866*	*11.202.476*
- Nurol Yatırım Bankası		*3.662.320*	*2.356.887*

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2025
Dönem Zararı	**(1.490.974)**	**(6.233.387)**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**788.859**	**(27.889)**
Yeniden değerleme kayıp kazançları	(75.974)	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	864.833	(27.889)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**1.377.674**	**1.596.861**
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer yedeği	15.928	24.840
Nakit akım riskinden korunma kazançları	4.163.752	(1.966.215)
Yabancı para çevrim farkları	(2.802.006)	3.538.236
Diğer Kapsamlı Gelir	**2.166.533**	**1.568.972**
Toplam Kapsamlı Gelir / (Gider)	**675.559**	**(4.664.415)**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	**675.559**	**(4.664.415)**
- Kontrol gücü olmayan paylar	*(574.336)*	*(496.370)*
- Ana ortaklık payları	*1.249.895*	*(4.168.045)*

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Pay ihraç primleri / İskontoları	Ortak kontrole tabi işletmeler	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç /(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer yedeği	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2026 itibarıyla açılış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	**776.000**	**22.395.341**	**(294.306)**	**7.737.890**	**(337.327)**	**(438.468)**	**358.254**	**22.504.837**	**481.797**	**2.908.222**	**(7.409.481)**	**53.956.594**	**(11.633.260)**	**91.006.093**	**3.081.974**	**94.088.067**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--	--	--	225.416	--	(11.858.676)	11.633.260	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	(2.802.006)	--	--	--	--	--	(2.802.006)	--	(2.802.006)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.163.752	--	--	4.163.752	--	4.163.752
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	--	--	--	864.833	--	--	--	--	--	--	--	864.833	--	864.833
MDV yeniden değerleme artış / azalış	--	--	--	--	--	--	(75.974)	--	--	--	--	--	--	(75.974)	--	(75.974)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.155	--	2.155	--	2.155
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	136.807	--	(948.674)	--	(811.867)	--	(811.867)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(155.217)	--	(155.217)	(419.975)	(575.192)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artış / (azalışı)	--	--	--	--	--	--	--	--	15.928	--	--	--	--	15.928	--	15.928
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(916.638)	(916.638)	--	(916.638)
30 Haziran 2026 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**22.395.341**	**(294.306)**	**7.737.890**	**(337.327)**	**426.365**	**282.280**	**19.702.831**	**497.725**	**3.270.445**	**(3.245.729)**	**40.996.182**	**(916.638)**	**91.291.059**	**2.661.999**	**93.953.058**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Pay ihraç primleri / İskontoları	Ortak kontrole tabi işletmeler	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç /(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı / (zararı)	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2025 itibarıyla açılış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	**776.000**	**22.395.341**	**7.737.890**	**(314.989)**	**(324.415)**	**354.133**	**17.581.748**	**188.371**	**4.234.954**	**(3.212.036)**	**47.014.695**	**8.410.054**	**104.841.746**	**3.924.807**	**108.766.553**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--		--	--	273.958	--	8.136.096	(8.410.054)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	3.538.236	--	--	--	--	--	3.538.236	--	3.538.236
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.966.215)	--	--	(1.966.215)	--	(1.966.215)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	--	--	(27.889)	--	--	--	--	--	--	--	(27.889)	--	(27.889)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	2.823	--	2.823	--	2.823
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(41.248)	--	(41.248)	--	(41.248)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(30.756)	--	(30.756)	(352.354)	(383.110)
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer artış / (azalışı)	--	--	--	--	--	--	--	24.840	--	--	--	--	24.840	--	24.840
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(5.737.017)	(5.737.017)	--	(5.737.017)
30 Haziran 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi (yeniden düzenlenmiş)	**776.000**	**22.395.341**	**7.737.890**	**(314.989)**	**(352.304)**	**354.133**	**21.119.984**	**213.211**	**4.508.912**	**(5.178.251)**	**55.081.610**	**(5.737.017)**	**100.604.520**	**3.572.453**	**104.176.973**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN ALTI AYLIK ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
ÖZET KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Sınırlı Denetimden Geçmiş Cari Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2026	Yeniden Düzenlenmiş Önceki Dönem 01 Ocak - 30 Haziran 2025
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem zararı	***(916.638)***	***(5.737.017)***
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	2.129.393	1.725.482
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	4.750.939	(947.290)
Kıdem tazminatı karşılık gideri	919.072	(864)
İzin tazminatı karşılık gideri	(16.837)	(19.200)
Diğer karşılıklar	111.204	(686.816)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	5.308.678	(2.250.440)
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	4.556.529	6.904.054
Yabancı para çevrim farkları	1.998.077	2.700.289
Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	419.319	(778.565)
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları	(2.166.982)	1.261.794
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(532.203)	7.226
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları	15.928	24.840
Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(4.835.789)	(664.901)
Diğer düzeltmeler	2.155	2.823
Azınlık payları	(575.192)	(383.110)
Parasal kayıp / kazanç	(7.105.252)	(8.369.543)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	(1.547.825)	(1.793.362)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	2.956.944	(2.183.976)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	256.200	388.968
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	3.319.466	6.143.251
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	486.492	250.695
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(344.143)	(206.033)
Diğer varlıklardaki artış / azalış	(320.526)	(1.685.636)
Ticari borçlardaki artış / azalış	(466.261)	(601.126)
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	396.458	1.086.981
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	(137.325)	406.807
Finansal yatırımlardaki değişimler	811.089	(1.928.619)
Vergi iadesi / ödemesi	(1.136.249)	(961.542)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalış	(3.211.746)	(967.749)
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	**5.124.975**	**(9.262.579)**
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	11.687.571	6.842.931
Ödenen faiz gideri	(4.556.529)	(6.904.054)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(39.143.201)	7.869.264
Ödenen temettü	(32.998)	(41.248)
Nurol Bank tahvil ödemesi	(55.853.000)	(76.028.750)
Nurol Bank tahvil ihracı	66.384.000	80.574.622
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	**(21.514.157)**	**12.312.765**
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(4.630.885)	1.351.234
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(519.847)	(325.809)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	212.451	675.360
Temettü geliri	4.056.920	664.901
Menkul kıymet alımından kaynaklanan nakit çıkışı	(27.683)	--
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	**(909.044)**	**2.365.686**
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ	**7.105.252**	**8.369.543**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	**(10.192.974)**	**13.785.415**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**29.233.765**	**23.138.219**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**19.040.791**	**36.923.634**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Nurol Holding"), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Şirket'in genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa- Ankara'dır.

Nurol Holding'in 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	30.06.2026	31.12.2025
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Nurol Holding A.Ş.	1>	635	635
	100	**776.000**	**776.000**
Sermaye düzeltme farkları		22.395.341	22.395.341
	100	**23.171.341**	**23.171.341**

28 Kasım 2025 tarih ve 2025/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 26 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 379. Maddesi kapsamında yönetim kuruluna verilen yetkiye istinaden, Nurol Holding A.Ş., bazı pay sahiplerine ait payları devralmıştır. Söz konusu pay devir işlemleri ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup, devralınan paylar Şirket'in pay defterine kaydedilmiştir.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2026	31.12.2025
İnşaat Grubu		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62,48	62,48
Enerji Grubu		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
Savunma Grubu		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Makina ve Sanayi A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2026	**31.12.2025**
Maden Grubu		
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Hizmet- Servis Grubu		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	100,00	100,00
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	100,00	100,00
Turizm Grubu		
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	100,00	100,00
Finans Grubu		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	96,33	96,33

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:

Şirket, 20 Eylül 2010 tarihinde Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine (31 Aralık 2025: %25,95) sahip olup, ilişikteki mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.:

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da Şirket'e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan Nurol Teknoloji, KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Müşterek Faaliyetler

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir.

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	30.06.2026	**31.12.2025**
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı	65	65
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol – Alkataş İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Fernas İş Ortaklığı	50	-

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	30.06.2026	**31.12.2025**
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7.813	7.323
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.025	1.004
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	681	651
Nurol Makina ve Sanayi A.Ş.	568	585
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	495	530
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	221	214
Nurol Holding A.Ş.	179	172
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	42	43
Enova Enerji Üretim A.Ş.	30	30
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	20	19
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	18	19
Nurol Havacılık A.Ş.	17	15
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	17	16
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	16	15
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	12	13
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	1	1
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	293	273
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	-	1
	11.457	**10.933**

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 30 Haziran 2026 itibarıyla Şirket'in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %49,90'dır. (31 Aralık 2025: %50,23)

Şirket, büyüme stratejileri kapsamında, İzmir Urla'da yer alan 77.235 m² arsa üzerinde 77 müstakil konuttan oluşacak bir proje geliştirmek amacıyla Prokar İnşaat Taahhüt Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. ile 23 Eylül 2025 tarihinde "NP Adi Ortaklığı" unvanı altında bir adi ortaklık kurulmasına yönelik sözleşme imzalamıştır. Şirketin ortaklıktaki payı %50 olup proje, 1 Nisan 2026 tarihinde imzalanan kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında yürütülmektedir. Şirket'in organizasyon yapısı içerisinde yer alan NP Adi Ortaklığı müşterek faaliyet olarak değerlendirilmektedir. Raporlama tarihi itibarıyla proje kapsamındaki inşaat faaliyetleri devam etmektedir.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin mevcut üretim lisansına entegre edilen 3,4 MW kurulu güce sahip Hibrit Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi kapsamında ilk fazın kurulumu tamamlanmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dır. Ayrıca 1,7 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir. 2025 yılında 1,7 MW gücünde GES yatırımı eklenerek kurulu gücü 65 MW olmuş ve toplam ortalama 250.000.000 KWH enerji üretmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Enova Toptan")

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket'in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştigal etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçları tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land & Armaments L.P. ("BAE Systems") (%49)'in ortak girişimi ile 1988 yılında kurulmuştur. Nurol Holding, 10 Aralık 2024 tarihli 2024/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile FNSS'in %49'unu satın alarak %100 sahibi olmuştur. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 18 Aralık 2024 tarih ve 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye'de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti'nin arzusu ile Türk Ordusu'na zırhlı araç tedariği için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti'yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan'da şube kurmuştur. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, binlerce zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etmiştir.

FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan, orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4 taktik zırhlı araçlardan, 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden, zırhlı istihkâm iş makinesine; hibrit zırhlı araçlardan, ağır sınıf otonom insansız kara araçlarına ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanmaktadır.

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara'da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara'ya taşınmıştır. Tümad Madencilik, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket'in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Tümad Madencilik, Türkiye genelinde toplamda 36.534 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Tümad Madencilik, yurt içinde kurulu rafineler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB")'na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Tümad Madencilik, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası'nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m'lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017'de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik") (devamı)

Lapseki'de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1,2 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Tümad Madencilik, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7,7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Tümad Madencilik, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

2025 yılında, Kanada merkezli ve Toronto Borsası ("TSX") ile New York Borsası'nda ("NYSE") halka açık statüde bulunan Alamos Gold Inc.'in dolaylı Türkiye iştiraki Doğu Biga Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 470.000 bin ABD$ bedel karşılığında Tümad Madencilik tarafından satın alınmıştır. Doğu Biga Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ticaret unvanı, Altınkale Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. olarak değişmiş ve 12 Mart 2026 tarihli, 11541 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik zırh sistemleri çözümleri ile devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır.

Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri olmak üzere dünya genelindeki dost ve müttefik ülkelerin ihtiyaç duyduğu ileri teknoloji balistik seramikler ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da bulunan iki üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili mevzuat kapsamında T.C. Milli Savunma Bakanlığı tarafından verilen "Milli Gizli" ve "NATO Gizli" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik Belgeleri ile Üretim İzin Belgelerine sahiptir. Bununla birlikte şirket; ISO 9001, ISO 14001, AS9100, AQAP 2110, ISO 27001, ISO 45001 ve ISO 50001 yönetim sistemi sertifikalarına sahiptir. Ayrıca, Nurol Teknoloji bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı, TÜRKAK tarafından ISO/IEC 17025 standardı kapsamında akredite edilmiş olup, uluslararası NIJ (NIJ 0108.01, NIJ 0101.04, NIJ 0101.06, NIJ 0115.00), STANAG (STANAG 4569, STANAG 2920) ve TS EN (TS EN 1063, TS EN 1522) standartları kapsamında test faaliyetleri yürütmektedir.

Nurol Teknoloji, sahip olduğu ileri teknik seramik üretimi ve yeni nesil balistik çözümlerindeki tecrübesini yurt dışına da taşıma planı doğrultusunda; 2022 yılında Florida/ABD'de Nurol Technology USA şirketini kurmuştur. Yeni şirketi ile, başta Amerika pazarında olmak üzere sektörümüzün dünyadaki önemli oyuncuları ile birlikte birçok proje üzerinde çalışmalarını sürdürmektedir. Amerika'ya yaptığı bu açılıma ilaveten, 2023 yılında da Almanya'da NT Germany şirketi kurulmuş ve ileri teknik seramikleri toz üreticisi olan IKH firmasının çoğunluk hisselerini satın almıştır. Yaptığı bu global girişimlerle Nurol Teknoloji, balistik koruma ve zırh sistemleri çözümleri pazarında belirlediği yol haritasında ilerlemeye hızla devam etmektedir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")

Nurol Makina, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina") (devamı)

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m2'lik açık ve 34.000 m2'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol Makina Hungary Kft.,%100 Nurol Makina sermayesi ile kurulmuş bir Macar şirketidir. Kuruluş amacı Macaristan'da 4x4 zırhlı araçların tasarımı, geliştirilmesi ve üretimi alanında yer almaktır.

Nurol Makina Hungary mevcut durumda, Nurol Makina'nın Macaristan Silahlı Kuvvetleri ile olan sözleşmelerinin gerçekleştirilmesine ve teslimat sonrası faaliyetlere aktif destek olmaktadır.

Nurol Makina UK Limited, PPV'lerdeki kanıtlanmış uzmanlığını İngiliz mühendislik ve inovasyon gücüyle birleştiren, İngiltere merkezli Korumalı Devriye Aracı (PPV) tedarikçisi olmak üzere %60 Nurol Makina ve %40 Nurol Holding sermayesi ile kurulmuş, bir İngiltere şirketidir. NMSUK, İngiliz Ordusunun ihtiyaçlarının ötesinde İngiltere yapımı çözümlerle 3. ülkelere hizmet vermeyi amaçlamaktadır. 26 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla Nurol Makina, Nurol Holding'in hisselerinin tamamını almıştır. Sermayesinin tamamı Nurol Makina'ya aittir. BİNOM Highend Mühendislik A.Ş., 2022 yılında Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket'in ana faaliyet konusu araştırma, geliştirme, inovasyon ve yenilik faaliyetleridir. Sermayesinin tamamı Nurol Makina'ya aittir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilumum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır.

Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş. ("Nurol CAS")

Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Nurol CAS faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Nurol CAS 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding'e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Nurol CAS'ın ana iştigal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret unvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme, 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Bodrum, işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Bodrum, bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan, Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli Falcon 2000 EX Easy business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² alan üzerine kurulu kapalı hangar binasında, DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ile hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir.

Hava taksi hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirmekte olup, Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., GİG Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Zurich Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta, Corpus Sigorta, Allianz Sigorta A.Ş. ve Quick Sigorta'nın yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. 1985 tarihinde kurulmuş olup, 1993 yılında otel satın alınarak şirket ile beraber Nurol Grubuna dahil olmuştur. 2015 yılında unvan değişikliğine giderek Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic. A.Ş. olmuştur. Şirket; Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir. 31 Aralık 2026 yılında bitecek olan anlaşmanın süresi 31 Aralık 2036 yılına uzatılmıştır.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. 2017 yılında varlık kiralama sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Nurol Portföy Yönetim A.Ş. 2020 yılında portföy yönetim hizmetleri sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Ortak Varlık Yönetimi A.Ş. 2020 yılında varlık yönetim sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Şirket, yasal defterlerini 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'na (TTK), vergi mevzuatına ve T.C. Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan Tek Düzen Hesap Planı'na uygun olarak tutmaktadır.

Türkiye'de bağımsız denetime tabi olan şirketler, finansal tablolarını TTK'ya ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan muhasebe standartlarına göre hazırlar. İlişikteki finansal tablolar, KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanmıştır. TMS; Türkiye Muhasebe Standardı ve Türkiye Finansal Raporlama Standardı adıyla yayımlanan muhasebe standartları ile Yorumlardan ve KGK tarafından yayımlanan özel ve istisnai diğer standartlar ile bu alana ilişkin olarak yapılan ek, yorum ve diğer düzenlemelerden oluşmaktadır.

Konsolide finansal tablolar yasal kayıtlara dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Grup, 1 Ocak - 30 Haziran 2026 ara hesap dönemine ait özet konsolide finansal tablolarını Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" ya uygun olarak hazırlamıştır. Grup'un ara dönem özet finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli finansal tabloları ile beraber okunmalıdır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup'un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi ("işlevsel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in işlevsel para birimi ve Grup'un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") 21'in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise dönem ortalama kurdan Türk Lirası'na dönüştürülmüştür.

Tümad Madencilik, Nurol Makina, FNSS, Nurol Havacılık, Nurol Solar Enerji ve Nurol Teknoloji, TMS 21'de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığında; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21'in 9'uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:

- 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB'nin ilgili alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

- Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzeltme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
30 Haziran 2026	129,990	1,000	206%
31 Aralık 2025	110,387	1,17758	211%
30 Haziran 2025	98,396	1,32109	220%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 33).

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 30 Haziran 2026 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 11 Eylül 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 ve 30 Haziran 2025 tarihli konsolide finansal tabloları yeniden düzenlenmiştir.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Nurol Holding A.Ş. ile doğrudan veya müştereken kontrol ettiği ya da yönetiminde önemli bir etkiye sahip olduğu şirketleri içerir. Konsolidasyon kapsamına dâhil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, KGK Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk ve tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından, gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılmıştır. Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dâhil edilmiş veya hariç bırakılmışlardır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
(ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
(iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Ağustos 2025'te KGK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "sona erme tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin sona erme tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile sınırsız sorumluluk doğurmayan varlıklar ve sözleşmeyle birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için TFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir. Yeni hükümler, geçmiş yıllar karları (zararları) kaleminin açılış bakiyesinde düzeltme yapılmak suretiyle geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

KGK tarafından, Eylül 2025'te "TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler- Cilt 11", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- *TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması – TFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi:* Değişiklik, TFRS 1'de yer alan ifadeler ile TFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.

- *TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar:* TFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilişinde değişikliğe gidilmiş ve TFRS 13'e referans eklenmiştir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2026 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar (devamı)

- *TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı:* Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının TFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla TFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem bedeli"ne yapılan referansın kaldırılması amacıyla TFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

- *TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi:* TFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.

- *TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi:* Daha önceki değişikliklerle "maliyet yöntemi" ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

KGK, Ağustos 2025'te "Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler" değişikliğini (TFRS 9 ve TFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, "kendi için kullanım" istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir. "Kendi için kullanım" hükümleriyle ilgili olarak yapılan açıklığa kavuşturmalar geriye dönük olarak uygulanır, ancak riskten korunma muhasebesine izin veren hükümler ilk uygulama tarihi ya da sonrasında tanımlanan yeni riskten korunma ilişkilerine ileriye yönelik uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı (Devamı)

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2027 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Ağustos 2025 tarihinde KGK, belirli işletmeler için, TFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan TFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, TFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer TFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde TFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme TFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir. TFRS 19, 1 Ocak 2027 tarihi ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girmekle birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu Standardın erken uygulanması tercih edildiğinde, bu husus dipnotlarda açıklanır. Bu Standardın ilk kez uygulandığı ilk raporlama döneminde (yıllık ya da ara dönem), karşılaştırmalı dönem için sunulan açıklamaların, TFRS 19 uyarınca cari dönemde yer verilen açıklamalar ile uyumlu hale getirilmesi gerekir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Nisan 2026 tarihinde KGK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin geçerli para biriminden yüksek enflasyonlu bir ekonominin sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır. Bununla birlikte, geçerli para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışındaki işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

TMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (devamı)

Değişiklikler, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanır ve erken uygulamaya izin verilmektedir. Bir işletmenin geçerli para birimi ve sunum para biriminin yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olması (veya farklı yüksek enflasyonlu ekonomilerin para birimleri olması) ve geçerli para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan yurtdışındaki işletmelerinin faaliyet sonuçlarının ve finansal durumunun çevirimini yapması durumunda, işletme bu değişiklikleri ilk kez uyguladığı yıllık raporlama döneminin başından itibaren uygular. Buna ek olarak, bu tür bir işletme daha önce yayımlanmış finansal tablolarında yer alan yurtdışındaki işletmelere ilişkin karşılaştırmalı tutarları, TMS 29 uyarınca ilgili tutarlara uygulamış olduğu genel fiyat endeksini kullanarak yeniden düzenler. Bu kapsama girmeyen işletmeler bu değişiklikleri geriye dönük olarak uygular.

Söz konusu değişikliğin etkileri Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde değerlendirilmektedir.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 20 Standardı ile UMS 28'e yönelik değişiklik UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 20 – Düzenlemeye Dayalı Varlıklar ve Düzenlemeye Dayalı Yükümlülükler Standardı

Mayıs 2026 tarihinde UMSK, düzenlemeye tabi varlıkların, düzenlemeye tabi yükümlülüklerin, düzenlemeye tabi gelirlerin ve düzenlemeye tabi giderlerin muhasebeleştirilmesi, ölçümü, sunumu ve açıklanmasına ilişkin hükümleri belirleyen UFRS 20'yi yayımlamıştır. UFRS 20, işletmelerin UFRS 15 gibi mevcut UFRS muhasebe standartlarını uygulayarak halihazırda sundukları bilgileri tamamlayan ek bilgileri sunmalarını gerektirecek ilave hükümler getirmektedir.

Bu ek bilgiler, finansal tablo kullanıcılarının her bir raporlama döneminde sunulan düzenlemeye tabi mal veya hizmetler karşılığında tarifelere göre kabul edilebilir olan toplam bedeli ve buna ilişkin hak ve yükümlülükleri anlamalarına imkân sağlamaktadır.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

UMS 28 Değişiklikleri – İştirak ve İş Ortaklıklarına Yönelik Gerçeğe Uygun Değer Opsiyonu

UMSK'nın Haziran 2026 tarihinde yayımladığı değişiklikler, UMS 28'de yer alan gerçeğe uygun değer opsiyonunu hangi işletmelerin uygulayabileceğine açıklık getirmektedir. Değişikliklerde, "benzer işletme" kavramının, UFRS 18'in 49(a) paragrafında açıklandığı şekliyle, belirli varlık türlerine yatırım yapılması faaliyetini ana faaliyeti olarak yürüten işletmeleri de kapsadığı belirtilmiştir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer opsiyonunu uygulama hakkının, iştirak veya iş ortaklığındaki yatırımı doğrudan elinde bulunduran işletme özelinde değerlendirilmesi gerektiği de açıklığa kavuşturulmuştur.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değerin, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleşebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	Faydalı ömür
Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlenir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur. Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri (devamı)

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğunda, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismana tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismana tabi tutulur veya itfa edilir."

Tümad Madencilik ve Altınkale Madencilik'in toplamda 18 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi (Yıl)
Tümad	86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	İşletme	25
Tümad	90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme	30
Tümad	17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme	10
Tümad	79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme	10
Tümad	202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama	7
Tümad	202401109	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401110	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401112	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401108	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401114	Kütahya	Simav	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama	7
Tümad	202500239	Kırklareli	Demirköy	15.04.2025	Arama	7
Tümad	20065089	Çanakkale	Lapseki	16.02.2017	İşletme	10
Altınkale	82225	Çanakkale	Bayramiç	13.10.2019	İşletme	25
Altınkale	82126	Çanakkale	Çan	10.10.2019	İşletme	25

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar (devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerin tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerleme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismana tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerleme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerleme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

   i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.

   ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerleme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerleme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerleme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında kısa/uzun vadeli borçlanmalar içinde sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar).

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiraya veren durumunda Grup (devamı)

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri doğrudan kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması;
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilip yeniden değerleme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması (devamı)

Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev araçlar ve riskten korunma amaçlı araçlar

Türev araçlar ilk olarak sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıtan elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değer ile değerlenmektedir. Grup'un türev araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri oluşturmaktadır. Söz konusu türev araçlar ekonomik olarak Grup için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımadıkları durumlarda konsolide finansal tablolarda alım-satım amaçlı türev araçlar olarak muhasebeleştirilmekte ve bunlara ilişkin gerçeğe uygun değer değişiklikleri konsolide kar veya zarar tablosunda yansıtılmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlenmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere verilen avans ve krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullandırılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğuna dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir. Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlenir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Varlıklarda değer düşüklüğü

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, TFRS 15- "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Kaynaklanan Gelir" standardına uygun olarak, aşağıdaki beş ilkeye dayalı olarak gelir muhasebesi yapmaktadır.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Grup, sözleşmeye dayalı her bir yükümlülüğü ayrı ayrı değerlendirir ve malların teslimi veya hizmetlerin sunulması taahhüdünü içeren ilgili yükümlülükler, ayrı performans yükümlülükleri olarak belirlenir. Grup, sözleşmenin başlangıcında performans yükümlülüğünün zaman içinde mi yoksa belirli bir zamanda mı yerine getirileceğini belirler. Grup, bir mal veya hizmetin kontrolünü zaman içinde devrederek performans yükümlülüğünü zaman içinde yerine getiriyorsa, gelir, söz konusu performans yükümlülüğünün tam olarak yerine getirilmesine yönelik ilerleme ölçülerek zaman içinde muhasebeleştirilir.

Mal veya hizmet devri taahhüdü niteliğindeki edim yükümlülükleri ile alakalı hasılat, mal veya hizmetlerin kontrolünün müşterilerin eline geçtiğinde muhasebeleştirilir.

- Şirket' in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşenin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

İnşaat sözleşmeleri

Üçüncü tarafların inşaat faaliyetlerini yönetme, denetleme ve koordine etme amaçlı sözleşmeler hizmet sözleşmeleri olarak değerlendirilir ve sözleşme kapsamındaki bu hizmetler üçüncü taraflara sunulduğunda hasılat olarak kaydedilir. Bir inşaat sözleşmesinin gelirinin güvenilir olarak tahmin edilebileceği durumlarda, gelirler inşaat faaliyetinin bilanço tarihindeki tamamlanma oranına göre kaydedilir.

Tamamlanma oranı, bilanço tarihine kadar oluşan inşaat maliyetinin toplam tahmini proje sonu maliyetine oranlanmasına göre hesaplanır. Bu hesaplama, tamamlanma oranının gerçeğe uygun bir biçimde hesaplanamadığı durumlarda geçerli değildir. İnşaat sözleşmesinin tutarındaki değişiklikler, ek alacak talepleri ve teşvik ödemeleri bu değişikliklerin işveren tarafından onaylanmasının muhtemel olması ve ilgili gelirin güvenilir bir biçimde ölçülebilmesi durumunda proje gelirlerine dahil edilir.

Bir inşaat sözleşmesinin sonucunun güvenilir biçimde tahmin edilememesi durumunda sadece katlanılmış sözleşme maliyetlerinin geri kazanılabilmesi muhtemel olan kısmı kadar gelir kaydedilir ve sözleşme maliyetleri oluştukları dönemin gideri olarak finansal tablolara yansıtılır. İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde- malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan dolaylı işçilik, malzeme, tamirat ve amortisman giderleri gibi dolaylı maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştukları anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı yıllarda finansal tablolara kaydedilir. İş performansı, iş şartları, sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler proje sonunda oluşacak maliyet ve gelir tutarlarının revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, değişikliklerin saptandığı yılda finansal tablolara yansıtılır. Devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme varlıkları, finansal tablolara yansıtılan hasılatın faturalanmamış tutarını; devam eden inşaat işlerinden doğan sözleşme yükümlülükleri ise finansal tablolara yansıtılan hasılatı aşan fatura tutarını gösterir.

Grup, sözleşme kapsamında olmayan dava konusu olabilecek tazminat kapsamındaki ek alacakları işveren ile söz konusu ek alacak taleplerine ilişkin müzakereler tahsilatın onaylanma safhasına geldiğinde ve yapılacak tahsilatlar güvenilir bir biçimde ölçülebildiğinde gelir olarak kaydetmektedir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Balistik ve zırh ürün satışları

a) *Zırhlı savaş aracı satışları (Proje sözleşmeleri kapsamında):*
Grup, ihaleler aracılığı ile ağırlıklı olarak yurtiçi ve yurtdışı devlet kurumlarına zırhlı savaş aracı üretmektedir. Araçlar sipariş üzerine ve müşteriye özel üretilmekte olup yıllara sari projeler olarak zamana yayılı hasılat yöntemi ile devam eden proje sözleşmelerinden hasılat olarak muhasebeleştirilmektedir.

b) *Zırhlı savaş aracı satışları (Seri üretim kapsamında):*
Grup, daha önce projesi tamamlanıp satışı gerçekleşen ürünlere ilişkin müşteriden ek ürün talebi veya modifikasyon talebi gelmesi seri üretim kapsamında zamanın belirli bir anında hasılat yöntemi ile muhasebeleştirilmektedir.

c) *Hizmet satışları:*
Daha önceden satışı gerçekleştirilen araçlar için bakım-onarım, yedek parça tamiri ve eğitim gibi hizmetler verilmektedir,

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın rafinerilerine teslim edilen altın ve gümüş külçelerinin bir bileşiminden oluşur; ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu rafinerilere devredilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilişkili ekonomik faydaların Grup'a akışının kuvvetle muhtemel olması durumunda, alınan veya alınacak bedelin gerçeğe uygun değeri esas alınarak kayıtlara alınır. Net satışlar, yeniden satışa konu ürünün faturalanmış faturalanmış değerinden iade ve iskontoların düşülmesiyle bulunan tutarı ifade eder

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlenmekte ve rayiç değerin pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme satın alımları, TFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır.

Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için ödenen şerefiyenin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 421.600 TL'dir (Not 18). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2025 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
ABD$	46,5551	42,8623
EURO	53,0950	50,4532
GBP	61,4404	57,8159
DZD (Cezayir Dinarı)	0,3499	0,3312
GEL (Gürcistan Larisi)	17,6638	15,9305
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	12,6048	11,0654
RON (Romanya Leyisi)	10,0732	9,8463

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları (devamı)

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerleme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Faiz oranı	27,10%	28,89%
Enflasyon oranı	22,10%	23,50%

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

FAVÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FAVÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi
Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)
Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi
Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması
b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

4. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	85.957.098	118.757.595	14.765.492	37.942.281	1.379.677	5.943.561	63.001.310	122.211.045	(89.688.986)	360.269.073
Toplam kaynaklar	85.957.098	118.757.595	14.765.492	37.942.281	1.379.677	5.943.561	63.001.310	122.211.045	(89.688.986)	360.269.073

31.12.2025	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	86.036.105	125.519.269	15.373.952	46.570.741	1.462.592	5.944.398	63.687.022	115.545.008	(99.061.087)	361.078.000
Toplam kaynaklar	86.036.105	125.519.269	15.373.952	46.570.741	1.462.592	5.944.398	63.687.022	115.545.008	(99.061.087)	361.078.000

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2026	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	615.618	15.112.201	858.461	6.451.155	266.002	606.913	17.184.210	--	(1.552.001)	39.542.559
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	17.611.494	(364.947)	17.246.547
Satışların maliyeti (-)	(579.319)	(13.616.909)	(855.920)	(5.071.260)	(259.315)	(456.229)	(7.056.087)	--	898.019	(26.997.020)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(12.698.581)	--	(12.698.581)
Brüt kar / (zarar)	**36.299**	**1.495.292**	**2.541**	**1.379.895**	**6.687**	**150.684**	**10.128.123**	**4.912.913**	**(1.018.929)**	**17.093.505**
Faaliyet giderleri (-)	(103.490)	(1.265.423)	(89.432)	(1.503.176)	(38.963)	(191.994)	(1.188.487)	(1.461.995)	653.982	(5.188.978)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(100.218)	526.684	50.777	(55.536)	2.870	27.437	243.852	(32.294)	--	663.572
Faaliyet karı / (zararı)	**(167.409)**	**756.553**	**(36.114)**	**(178.817)**	**(29.406)**	**(13.873)**	**9.183.488**	**3.418.624**	**(364.947)**	**12.568.099**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	4.258.957	--	12.185	--	--	--	--	--	4.271.142
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	409.691	2.780.304	646	2.297	27.223	3.374	3.002	(234.607)		2.991.930
Finansal gelirler/giderler (-), net	(27.256)	(9.055.246)	122.435	(781.171)	(30.464)	8.916	(5.081.143)	(2.574.504)	364.947	(17.053.486)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	**215.026**	**(1.259.432)**	**86.967**	**(945.506)**	**(32.647)**	**(1.583)**	**4.105.347**	**609.513**	**--**	**2.777.685**
Dönem vergi gideri	--	(209.621)	--	(15.095)	(8.701)	--	(609.499)	(434.679)	--	(1.277.595)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	99.989	(706.777)	(346.495)	(2.337.429)	(3.541)	(115)	110.184	193.120	--	(2.991.064)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**315.015**	**(2.175.830)**	**(259.528)**	**(3.298.030)**	**(44.889)**	**(1.698)**	**3.606.032**	**367.954**	**--**	**(1.490.974)**

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 30 Haziran 2025	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	530.594	12.706.736	926.601	8.969.185	237.543	537.873	14.806.293	--	(827.579)	37.887.246
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	14.478.479	(724.631)	13.753.848
Satışların maliyeti (-)	(481.369)	(8.806.461)	(880.538)	(6.926.922)	(233.393)	(384.136)	(5.914.425)	--	288.545	(23.338.699)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(10.610.559)	--	(10.610.559)
Brüt kar / (zarar)	**49.225**	**3.900.275**	**46.063**	**2.042.263**	**4.150**	**153.737**	**8.891.868**	**3.867.920**	**(1.263.665)**	**17.691.836**
Faaliyet giderleri (-)	(113.099)	(1.440.168)	(88.138)	(1.402.685)	(34.208)	(181.123)	(695.933)	(1.338.337)	539.034	(4.754.657)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(2.438)	307.073	(197.170)	(249.756)	(16.790)	23.321	147.271	(92.626)	--	(81.115)
Faaliyet karı / (zararı)	**(66.312)**	**2.767.180**	**(239.245)**	**389.822**	**(46.848)**	**(4.065)**	**8.343.206**	**2.436.957**	**(724.631)**	**12.856.064**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	9.363.818	--	--	--	--	--	--	--	9.363.818
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	5.633	(558.903)	11	9.907	834	896	6.066	313.924	--	(221.632)
Finansal gelirler/giderler (-), net	(753.345)	(18.529.014)	200.909	(5.168.157)	(4.165)	16.442	(3.012.920)	(1.867.413)	724.631	(28.393.032)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	**(814.024)**	**(6.956.919)**	**(38.325)**	**(4.768.428)**	**(50.179)**	**13.273**	**5.336.352**	**883.468**	**--**	**(6.394.782)**
Dönem vergi gideri	--	(3.387)	--	(6.184)	(95)	--	(1.526.328)	(295.706)	--	(1.831.700)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(20.017)	1.992.166	(439.508)	480.418	(16.094)	(10.363)	6.493	--	--	1.993.095
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**(834.041)**	**(4.968.140)**	**(477.833)**	**(4.294.194)**	**(66.368)**	**2.910**	**3.816.517**	**587.762**	**--**	**(6.233.387)**

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	254.870	7.040
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	20.211	15.310
Çarmıklı Ailesi	7.451	4.251
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	6.140	12.697
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	2.617	582
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	343	526
Diğer	7.617	1.578
	299.249	**41.984**

b) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
KN Advanced Materials Tekstil Giriş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	55.677	76.326
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	36.783	31.286
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	26.307	18.300
Nurol Destek Hizmetleri Tedarik Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.	--	70.175
Diğer	--	2
	118.767	**196.089**

c) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Çarmıklı Ailesi	37.382	6.371
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	29.991	--
NP Adi Ortaklığı	28.700	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	6.411	--
Diğer	318	--
	102.802	**6.371**

d) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Çarmıklı Ailesi	405.275	943.335
Diğer	918	175.727
	406.193	**1.119.062**

e) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Özaltın İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	723.194	1.217.750
	723.194	**1.217.750**

f) İlişkili taraflardan alınan avanslar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	11.753	32.136
	11.753	**32.136**

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	30.06.2026	31.12.2025
Kasa	151.009	385.847
Bankalar		
- vadesiz mevduat	10.787.465	7.858.646
- vadeli mevduat	2.186.027	3.555.540
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	4.163.147	14.011.580
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	1.702.768	3.352.626
Kredi kartı alacakları	50.375	69.526
	19.040.791	**29.233.765**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2026	31.12.2025
Nurol İnşaat	6.368.457	4.695.376
Tümad Madencilik	2.361.947	1.992.523
Nurol Makina	1.929.165	1.112.563
Nurol Holding	916.886	957.347
FNSS	730.800	2.250.883
Nurol Gayrimenkul	242.820	34.229
Nurol Teknoloji	145.324	120.524
Turser	145.291	117.553
Nurol Havacılık	34.486	11.310
Enova Toptan	17.298	2.798
Nurol Göksu	6.940	7.822
Nurol CAS	1.134	1.012
Enova Enerji	847	453
Diğer	72.097	109.793
	12.973.492	**11.414.186**

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İnşaat Grubu		
- Nurol Romanya Şubesi	9.823.614	8.638.874
- Nurol Cezayir Şubesi	2.032.390	2.568.422
- Nurol Construction SA	859.260	437.056
- Nurol LLC OPC	725.243	1.985.341
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	269.013	489.870
- Özgün Nurol Ortaklığı	71.414	47.312
- Nurol Gürcistan Şubesi	27.501	16.086
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	25.895	32.087
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	24.403	416.658
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.121	5.031
- Alkataş Nurol İş Ortaklığı	1.500	336
Holding Grubu		
- FNSS	845.986	1.150.735
- Nurol Teknoloji	398.224	711.229
- Nurol Makina	344.204	2.165.117
- Nurol GYO	215.416	405.319
- Enova Toptan Satış	88.966	22.630
- Turser Turizm	49.999	45.062
- Botim İşletme	41.842	17.830
- Bosfor Turizm	10.302	8.192
- Nurol Solar Enerji	4.029	13.966
- Nurol CAS	664	486
- Nurol Holding	288	228
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	299.249	41.984
Diğer ticari alacaklar	88.660	21.324
Alacak senetleri	99.239	66.372
Şüpheli alacaklar	80.643	134.945
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(80.643)	(134.945)
	16.351.422	**19.307.547**

Uzun vadeli ticari alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Uzun vadeli ticari alacaklar		
Alacak senetleri	120	939
	120	**939**

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Kısa vadeli ticari borçlar		
İnşaat Grubu		
- Nurol Romanya Şubesi	12.491.041	7.366.976
- Nurol LLC OPC	1.508.299	2.856.671
- Nurol Cezayir Şubesi	1.095.634	734.238
- Nurol Construction SA	1.003.032	1.174.458
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	330.675	414.812
- Alkataş Nurol İş Ortaklığı	80.403	82.454
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	55.312	187.500
- Nurol Gürcistan	33.570	29.189
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	3.645	9.147
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	1.195	2.930
- Nurol Georgia LLC	1.047	1.112
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	620	199
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	498	2.047
- Nurol Fernas İş Ortaklığı	3	--
Holding Grubu		
- FNSS	2.542.215	4.940.387
- Tümad Madencilik	722.614	507.899
- Enova Enerji	637.248	19.049
- Nurol Makina	488.723	969.400
- Nurol Teknoloji	316.570	235.434
- Nurol Sigorta	310.244	330.817
- Turser Turizm	59.253	43.168
- Nurol Holding	20.658	20.278
- Bosfor Turizm	19.594	16.354
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	33.125	82.106
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	118.767	196.089
Diğer ticari borçlar	81.902	131.521
Borç senetleri	87.725	102.961
	22.043.612	**20.457.196**

Uzun vadeli ticari borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Uzun vadeli ticari borçlar		
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*)	5.985.435	8.038.112
	5.985.435	**8.038.112**

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

8. Finansal Yatırımlar

Kısa vade	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senetleri ve yatırım fonları (*)	4.152.401	4.909.989
Eurobond (**)	54.927	108.428
	4.207.328	**5.018.417**

(*) 30 Haziran 2026 itibarıyla bakiyenin 3.903.109 bin TL'si Nurol Holding'in hisse senedi ve yatırım fonlarından oluşmaktadır.

(**) Nurol GYO'nun 27 Temmuz 2026 vadeli %3 kupon oranı bulunan, 1.179 bin ABD$ nominal değeri olan T.C. Hazine Müsteşarlığı borçlanma senedinden oluşmaktadır.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Kısa vadeli kredi alacakları	38.803.043	31.309.357
Ticari yatırımlar için elde tutulan		
- Türev finansal varlıklar	404.913	232.153
Finansal varlıklar		
- Borçlanma araçları - TL (*)	18.421.353	14.791.081
- Özkaynak aracı	9.176	17.694
Beklenen kredi zararı (-) (**)	(32.894)	(31.854)
	57.605.591	**46.318.431**

Uzun vadeli alacaklar	30.06.2026	31.12.2025
Uzun vadeli kredi alacakları	24.105.606	16.806.399
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	27.001.961	18.779.714
	51.107.567	**35.586.113**

(*) Diğer kapsamlı gelir yoluyla gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal varlıklar, 11.229.305 bin TL tutarındaki TL cinsinden devlet tahvillerini, 3.958.409 bin TL tutarındaki banka tahvillerini ve 3.200.744 bin TL tutarındaki özel sektör menkul kıymetlerini içermektedir.

(**) Grup, diğer kapsamlı gelir yoluyla gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal varlıklar için beklenen kredi zararını IFRS 9'a uygun olarak hesaplamaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, diğer kapsamlı gelir yoluyla gerçeğe uygun değerle ölçülen finansal varlıklar için hesaplanan yeniden düzenlenmiş beklenen kredi zararı 32.894 bin TL'dir (31 Aralık 2025: 31.854 bin TL).

Kısa vadeli borçlar	30.06.2026	31.12.2025
Finansal araçlardan alınan teminat (*)	49.916.877	51.843.779
Fonlar	4.096.537	5.788.642
Türev finansal borçlar	1.076.844	1.118.126
	55.090.258	**58.750.547**

(*) Nurol Yatırım Bankası'nın türev finansal araçlardan almış olduğu teminat bakiyesinden oluşmaktadır.

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Kısa vadeli krediler	15.993.421	22.972.358
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	12.097.594	8.012.089
Finansal kiralama işlerinden borçlar	232.457	251.920
Faiz tahakkukları	1.486.525	1.531.691
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	**29.809.997**	**32.768.058**

Uzun vadeli finansal borçlanmalar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Uzun vadeli krediler	42.462.489	44.885.901
Finansal kiralama borçları	909.345	225.839
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	**43.371.834**	**45.111.740**
Toplam finansal borçlanmalar	**73.181.831**	**77.879.798**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	**Yabancı Para**	**Tutar "TL"**	**Yabancı Para**	**Tutar "TL"**
Kısa vade	**Faiz Oranı%**	**30.06.2026**		**31.12.2025**	
Banka kredileri					
- TL	40,75 %	4.154.496	4.154.496	5.779.215	5.779.215
- ABD$	9,08 %	337.728	15.722.980	416.548	17.854.223
- EURO	8,14 %	149.835	7.955.489	133.423	6.731.603
-GBP	6,62 %	4.200	258.050	5.668	285.949
Romanya kredileri (EURO)		--	--	3.127	157.747
Gürcistan kredileri (EURO)		--	--	3.483	175.710
Finansal kiralama borçları					
- EURO		--	--	27	1.373
- ABD$		2.786	129.691	2.073	88.835
- TL		102.766	102.766	161.712	161.712
Faiz tahakkukları			1.486.525		1.531.691
			29.809.997		**32.768.058**
Uzun vade					
Banka kredileri					
- TL	40,75 %	1.402.135	1.402.135	2.204.329	2.204.329
- ABD$	9,08 %	513.774	23.918.779	603.386	25.862.523
- EURO	8,14 %	88.185	4.682.183	119.326	6.020.376
-GBP	6,62 %	4.217	259.084	8.523	430.014
Nurol LLC OPC kredileri (EURO)		6.593	350.055	10.422	525.805
Gürcistan kredileri (EURO)		6.778	359.878	5.933	299.356
Romanya kredileri (EURO)		18.181	965.320	12.506	630.989
Finansal kiralama borçları					
- ABD$		7.236	336.867	518	22.208
- RON		42.524	428.353	--	--
- TL		144.125	144.125	203.631	203.631
Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)					
- TL		901.964	901.964	2.074.571	2.074.571
- ABD$		157.892	7.350.678	107.260	4.597.406
- EURO		42.799	2.272.413	44.408	2.240.532
			43.371.834		**45.111.740**
Toplam			**73.181.831**		**77.879.798**

10. Finansal Borçlar (Devamı)

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	**31.12.2025**
1 yıl içerisinde	29.809.997	32.768.058
1 – 2 yıl arası	21.764.413	19.462.962
2 – 3 yıl arası	9.084.577	8.871.778
3 – 4 yıl arası	11.795.040	9.466.521
4 – 5 yıl arası	727.804	7.310.479
	73.181.831	**77.879.798**

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	30.06.2026	**31.12.2025**
Banka bonoları	11.047.891	5.227.372
İhraç edilen tahviller	19.529.000	18.117.011
	30.576.891	**23.344.383**

b) Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	30.06.2026	**31.12.2025**
İhraç edilen tahviller	9.311.020	--
Sermaye benzeri krediler (*)	1.890.692	2.048.682
	11.201.712	**2.048.682**

(*) Nurol Yatırım Bankası'nın 1.890.692 bin TL tutarında sermaye benzeri borçlanma aracı bulunmaktadır. 29 Temmuz 2025 tarihinde "40.000 bin ABD$", "%8,88".faizli, 10 yıl vadeli, sabit faizli, 6 ayda bir faiz ödemeli borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiştir.

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)

30 Haziran 2026 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayan tahviller aşağıda listelenmiştir;

Tür	Para Birimi	İhraç Tarihi	Vade tarihi	Nominal değeri (bin)	Faiz oranı
Nurol Yatırım Bankası					
Bono	TRY	9.01.2026	10.07.2026	500.000	38,50%
Bono	TRY	16.01.2026	17.07.2026	800.000	38,50%
Bono	TRY	28.01.2026	30.07.2026	1.000.000	38,00%
Bono	TRY	5.02.2026	7.08.2026	1.000.000	38,00%
Bono	TRY	12.02.2026	14.08.2026	500.000	38,00%
Bono	TRY	24.02.2026	26.08.2026	600.000	38,50%
Bono	TRY	27.03.2026	26.09.2026	800.000	38,50%
Bono	TRY	5.03.2026	3.09.2026	250.000	39,00%
Bono	TRY	25.03.2026	23.09.2026	500.000	41,50%
Bono	TRY	16.06.2026	17.12.2026	400.000	43,00%
Bono	TRY	30.06.2026	29.12.2026	250.000	42,50%
Bono	TRY	3.04.2026	2.10.2026	200.000	43,00%
Bono	TRY	10.04.2026	9.10.2026	100.000	39,99%
Bono	TRY	15.04.2026	16.10.2026	250.000	42,50%
Bono	TRY	22.04.2026	21.10.2026	700.000	43,50%
Bono	TRY	29.04.2026	27.10.2026	300.000	43,50%
Bono	TRY	12.05.2026	12.11.2026	500.000	42,50%
Bono	TRY	21.05.2026	20.11.2026	200.000	43,00%
Bono	TRY	8.04.2026	7.10.2026	600.000	42,00%
Bono	TRY	28.04.2026	27.10.2026	600.000	42,00%
Bono	TRY	8.05.2026	4.11.2026	400.000	42,00%
Bono	TRY	13.05.2026	13.11.2026	450.000	41,50%
Bono	TRY	23.06.2026	22.12.2026	400.000	41,00%
Bono	TRY	15.06.2026	15.12.2026	150.000	39,99%
Bono	TRY	2.01.2026	3.07.2026	400.000	38,50%
Bono	TRY	3.02.2026	4.08.2026	700.000	36,50%
Bono	TRY	13.02.2026	14.08.2026	500.000	36,50%
Bono	TRY	27.02.2026	28.08.2026	500.000	36,50%
Tahvil	TRY	7.01.2026	12.01.2027	200.000	37,85%
Tahvil	TRY	5.02.2026	10.02.2027	1.000.000	40,00%
Tahvil	TRY	27.02.2026	2.03.2027	1.200.000	39,00%
Tahvil	TRY	5.03.2026	16.03.2027	500.000	40,00%
Tahvil	TRY	12.03.2026	23.03.2027	100.000	39,99%
Tahvil	TRY	17.03.2026	30.03.2027	200.000	39,99%
Tahvil	TRY	25.03.2026	2.04.2027	750.000	42,50%
Tahvil	TRY	3.04.2026	13.04.2027	300.000	43,00%
Tahvil	TRY	10.04.2026	13.04.2027	400.000	43,00%
Tahvil	TRY	15.04.2026	20.04.2027	500.000	43,00%
Tahvil	TRY	22.04.2026	30.04.2027	1.200.000	44,00%
Tahvil	TRY	29.04.2026	30.04.2027	650.000	44,00%
Tahvil	TRY	12.05.2026	25.05.2027	1.500.000	44,00%
Tahvil	TRY	12.05.2026	14.05.2027	2.050.000	44,00%
Tahvil	TRY	14.05.2026	21.05.2027	100.000	39,99%
Tahvil	TRY	21.05.2026	3.06.2027	1.300.000	44,50%
Tahvil	TRY	2.06.2026	3.06.2027	1.500.000	44,50%
Tahvil	TRY	8.06.2026	9.06.2027	500.000	40,00%
Tahvil	TRY	11.06.2026	22.06.2027	2.000.000	44,50%
Tahvil	TRY	16.06.2026	22.06.2027	1.600.000	44,50%
Tahvil	TRY	30.06.2026	13.07.2027	2.500.000	43,50%
Nurol Holding					
Eurobond	ABD$	10.02.2026	10.02.2031	200.000	8,50%

Grup ayrıca 2026 yılında 4.700.000 bin TL tutarında Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

11. Ödünç Alınan Fonlar

	30.06.2026	31.12.2025
Ödünç alınan fonlar (Nurol Bank)	12.627.277	10.770.575
	12.627.277	**10.770.575**

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5)	102.802	6.371
Personel avansları	90.823	62.335
İnşaat Grubu		
- Nurol LLC OPC	1.560.643	1.853.418
- Nurol Romanya Şubesi	12.050	14.135
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	178
Holding Grubu		
- Nurol Teknoloji	1.700	1.236
- Nurol Makina	1.599	968
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	1.346	418
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	319	376
- Nurol İnşaat	2.414	3.402
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(2.733)	(3.778)
Diğer dönen varlıklar	174.093	121.185
	1.945.182	**2.060.244**

Uzun vadeli diğer alacaklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Verilen depozito ve teminatlar	3.911.359	2.667.561
	3.911.359	**2.667.561**

Kısa vadeli diğer borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
İzabe dönüşü borçları (Tümad) (*)	1.300.382	1.393.821
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5)	406.193	1.119.062
Alınan depozito ve teminatlar	235.032	272.223
Diğer (**)	4.874.098	2.429.874
	6.815.705	**5.214.980**

Uzun vadeli diğer borçlar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
İzabe dönüşü borçları (Tümad) (*)	2.508.127	2.687.461
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Not 5)	723.194	1.217.750
Alınan depozito ve teminatlar	406.997	403.160
	3.638.318	**4.308.371**

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun ("LBMA") yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

(**) Grup'un kısa vadeli diğer borçlarının 4.843.836 bin TL'si Nurol Yatırım Bankası'nın diğer borçlarından oluşmaktadır.

13. Stoklar

	30.06.2026	31.12.2025
Hammaddeler		
- Nurol Makina (*)	2.271.130	2.354.632
- Tümad (*****)	2.303.914	2.158.562
- FNSS	1.325.646	1.432.242
- Nurol İnşaat (***)	214.656	445.642
- Nurol Teknoloji (****)	485.998	372.684
Yarı mamuller		
- Tümad (*****)	2.893.871	2.452.682
- Nurol Makina (*)	1.934.152	1.139.277
- Nurol İnşaat (***)	2.025.940	733.237
- Nurol Teknoloji (****)	642.564	633.652
Mamüller		
- Nurol Makina (*)	391.690	1.043.670
- Nurol İnşaat (***)	739.453	919.417
- Nurol Teknoloji (****)	494.558	378.829
- Tümad	8.479	180.906
Ticari mallar		
- Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	198.343	231.511
- Nurol İnşaat	31.365	29.204
- Turser Turizm	17.433	21.010
Diğer stoklar		
- Tümad	1.416.805	1.535.190
- Nurol Makina (*)	137.260	138.174
- Nurol Teknoloji	98.774	98.454
- Nurol İnşaat (***)	922	858
- Diğer Grup Şirketleri	231.390	7.135
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)		
- Nurol Makina	(9.550)	--
	17.854.793	**16.306.968**

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 198.343 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 2 projeden oluşmaktadır.

	30.06.2026	31.12.2025
Nurol Life Projesi	183.944	183.731
Urla 77 Konut Projesi	14.399	--
Nurol Tower Projesi	--	47.780
	198.343	**231.511**

(***) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (Bahçe) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammadeleri çıkarılan cevherler ve altın işlemesinde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Stoklar için verilen sipariş avansları:		
- FNSS	1.415.588	2.126.497
- Tümad Madencilik	2.115.763	674.612
- Nurol Makina	104.493	147.936
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	132.185	79.989
- Nurol Teknoloji	30.882	36.301
- Nurol Gayrimenkul	7.276	8.296
- Diğer	16.749	17.027
Gelecek aylara ait giderler (*)	815.939	1.008.473
	4.638.875	**4.099.131**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Duran varlıklar için verilen avanslar	183.524	308.916
Gelecek yıllara ait giderler (*)	78.795	149.004
	262.319	**457.920**

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Gelecek aylara ait gelirler		
- FNSS	59.646	--
- Nurol Gayrimenkul	10.695	6.500
- Turser Turizm	6.804	13.057
- Nurol İnşaat	2.959	--
- Nurol Teknoloji	29	--
- Diğer	651	761
Alınan avanslar		
- FNSS	5.076.261	2.267.511
- Nurol Makina	1.745.368	1.549.580
- Nurol İnşaat	1.624.852	3.032.380
- Nurol Teknoloji	193.232	88.828
- Turser Turizm	87.280	31.500
- Nurol Gayrimenkul	43.776	57.859
- Enova Enerji	--	498
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 5)	11.753	32.136
Diğer alınan avanslar	28.439	1.525
	8.891.745	**7.082.135**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Gelecek yıllara ait gelirler	794	4.231
Alınan avanslar		
- FNSS	2.038.457	4.124.168
- Nurol İnşaat	503.664	339.113
- Nurol Makina	265.364	287.702
	2.808.279	**4.755.214**

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar ve borçlar

		30.06.2026		31.12.2025	
	%	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
Nurol LLC OPC projesi		461.857	--	63.899	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	67	1.057.680	--	1.185.947	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	88	1.869.130	--	2.606.181	--
Silvan Sağ Sahil Cazibe Anakanalı 1. Kısım Yapım İşi (Nurol Fernas Adi Ortaklığı)	0,1	16.034	--	--	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (NYÖ)	54	100.569	--	110.553	216.520
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alkataş Nurol İş Ortaklığı)	85	97.970	--	553.126	523
		3.603.240	**--**	**4.519.706**	**217.043**

b) Proje sözleşmelerinden alacaklar ve borçlar

FNSS	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	22.921.568	22.831.931
Alınan avanslar	(5.286.768)	(5.075.904)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(9.987.430)	(7.914.210)
	7.647.370	**9.841.817**

Nurol Makina	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Devam eden proje sözleşmeleri ile ilgili varlıklar	301.486	935.310
Devam eden proje sözleşmeleri ile ilgili yükümlülükler (-)	(461.780)	(670.008)
Toplam	**(160.294)**	**265.302**

16. İştirakler

	30.06.2026	31.12.2025
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	25.811	25.811
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	19.506	19.506
Nurol Portföy Yönetimi A.Ş.	39.507	11.776
Bahçeşehir Gaz Dağıtım A.Ş.	1.701	1.701
Nurol Construction Germany Gmbh	1.521	1.521
Enom Elektrikli Araç Sarj Sist.ve E Tic. A.Ş.	1.407	1.407
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	454	454
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	375	375
Finanscorp P.L.C.	155	155
Volksbank Klettgau	253	301
	90.690	**63.007**

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	30.06.2026	31.12.2025
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	55.308.430	60.115.078
KN Advanced Materials Tekstil Giriş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	81.953	25.052
FNSS Middle East Co Ltd.	14.292	15.484
	55.404.675	**60.155.614**

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2025: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.576.188 bin ABD$ (31 Aralık 2025: 4.589.638 bin ABD$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 55.308.430 bin TL (31 Aralık 2025: 60.115.078 bin TL)'dir.

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 4.258.957 bin TL ve 9.363.818 bin TL'dir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Grup'un %50 oranında pay sahibi olduğu ve özkaynak yöntemi ile değerlenen KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kayıtlı değeri 81.953 bin TL'dir. Aynı tarih itibarıyla şirketin toplam özkaynakları 163.906 bin TL tutarındadır.

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla, Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği KN Advanced'in karlarındaki payı 12.185 bin TL tutarındadır.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Aralık 2020 Yönetim Kurulu Toplantısında görüşülen ve onaylanan FNSS Middle East Co. Ltd tasfiyesi için gerekli belgeler hazırlanmakta olup, Grup'un çalıştığı Hukuk Bürosu'na sunulmasının ardından kapanış işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

18. Şerefiye

	30.06.2026	31.12.2025
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	421.600	421.600
	421.600	**421.600**

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Not 2.6'da belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 421.600 bin TL'dir.

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2026
Maliyet değeri						
Arsa ve araziler	685.623	4.344	--	(62.904)	--	627.063
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	3.182.455	954.791	(222)	(199.217)	--	3.937.807
Binalar	12.829.196	86.958	(96.341)	(905.745)	70.156	11.984.224
Özel maliyetler	153.792	--	(80)	(5.570)	7.396	155.538
Makina ve teçhizat	29.458.418	371.812	(183.152)	(1.226.849)	1.615.793	30.036.022
Taşıtlar	4.213.239	267.921	(112.925)	(253.285)	--	4.114.950
Demirbaşlar	5.505.626	106.263	(49.142)	(160.588)	--	5.402.159
Diğer maddi duran varlıklar	919.294	2.625	(14)	(80.464)	1.197	842.638
Yapılmakta olan yatırımlar	4.981.683	2.467.174	--	(347.857)	(1.687.146)	5.413.854
Kullanım hakkı varlıkları	442.067	13.763	--	--	--	455.830
	62.371.393	**4.275.651**	**(441.876)**	**(3.242.479)**	**7.396**	**62.970.085**
Birikmiş amortisman (-)						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.175.049	75.886	(136)	(85.954)	56	1.164.901
Binalar	5.804.865	215.052	(44.235)	(412.036)	1.569	5.565.215
Özel maliyetler	100.449	9.212	(80)	(4.135)	7.396	112.842
Makina ve teçhizat	15.459.069	615.745	(181.106)	(921.357)	(55.782)	14.916.569
Taşıtlar	2.347.401	247.217	(61.089)	(128.477)	64.637	2.469.689
Demirbaşlar	4.485.939	97.916	(41.968)	(123.244)	353	4.418.996
Diğer maddi duran varlıklar	777.941	35.629	(15)	(60.403)	(10.833)	742.319
Kullanım hakkı varlıkları	232.974	38.227	--	--		271.201
	30.383.687	**1.334.884**	**(328.629)**	**(1.735.606)**	**7.396**	**29.661.732**
Net Defter Değeri	**31.987.706**					**33.308.353**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı Para Değerleme	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	734.151	16.594	--	9.032	(74.154)	--	685.623
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.308.164	950.163	(980)	--	(75.764)	872	3.182.455
Binalar	13.710.182	79.226	(4.913)	31	(1.590.099)	634.769	12.829.196
Özel maliyetler	157.263	952	(247)	--	(4.176)	--	153.792
Makina ve teçhizat	35.260.982	1.384.002	(494.373)	42.332	(6.852.063)	117.538	29.458.418
Taşıtlar	4.119.455	746.548	(73.229)	26.301	(605.836)	--	4.213.239
Demirbaşlar	6.118.361	258.483	(71.663)	25.461	(828.441)	3.425	5.505.626
Diğer maddi duran varlıklar	917.582	58.982	(5.821)	--	(51.449)	--	919.294
Yapılmakta olan yatırımlar	1.174.902	1.895.615	(197)	1.854.845	232.812	(176.294)	4.981.683
Kullanım hakkı varlıkları	312.534	129.533	--	--	--	--	442.067
	64.813.576	**5.520.098**	**(651.423)**	**1.958.002**	**(9.849.170)**	**580.310**	**62.371.393**
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.136.074	102.513	(520)	--	(61.632)	(1.386)	1.175.049
Binalar	5.841.429	442.700	(2.912)	4	(853.072)	376.716	5.804.865
Özel maliyetler	82.929	18.979	(247)	--	(1.212)	--	100.449
Makina ve teçhizat	21.003.286	1.155.856	(368.637)	18.992	(6.350.428)	--	15.459.069
Taşıtlar	2.170.745	276.454	(67.830)	5.221	(37.189)	--	2.347.401
Demirbaşlar	5.109.769	246.750	(50.368)	24.916	(845.128)	--	4.485.939
Diğer maddi duran varlıklar	757.817	89.662	(4.627)	--	(64.911)	--	777.941
Kullanım hakkı varlıkları	157.788	75.186	--	--	--		232.974
	36.259.837	**2.408.100**	**(495.141)**	**49.133**	**(8.213.572)**	**375.330**	**30.383.687**
Net Defter Değeri	**28.553.739**						**31.987.706**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	30.06.2026
Edinme Maliyetleri					
Maden geliştirme giderleri (*)	12.865.094	105.306	(155)	(993.977)	11.976.268
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	1.561.962	728.460	--	(87.390)	2.203.032
Madencilik haklarının kazanılması (**)	27.150.844	513.044	--	(2.084.176)	25.579.712
	41.577.900	**1.346.810**	**(155)**	**(3.165.543)**	**39.759.012**
Birikmiş amortisman (-)					
Maden geliştirme giderleri	4.015.330	114.100	(43)	(293.757)	3.835.630
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	680.955	11.702	--	(53.402)	639.255
Madencilik haklarının kazanılması	782.385	356.069	--	(55.803)	1.082.651
	5.478.670	**481.871**	**(43)**	**(402.962)**	**5.557.536**
Net Defter Değeri	**36.099.230**				**34.201.476**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2025
Edinme Maliyetleri						
Maden geliştirme giderleri (*)	9.141.290	368.220	(69.629)	3.721.373	(296.160)	12.865.094
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	1.680.116	--	--	--	(118.154)	1.561.962
Madencilik haklarının kazanılması (**)	10.921.408	110.680	--	15.537.256	581.500	27.150.844
	21.742.814	**478.900**	**(69.629)**	**19.258.629**	**167.186**	**41.577.900**
Birikmiş amortisman (-)						
Maden geliştirme giderleri	3.497.911	552.271	--	--	(34.852)	4.015.330
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	624.526	105.134	--	--	(48.705)	680.955
Madencilik haklarının kazanılması	851.311	129.434	--	--	(198.360)	782.385
	4.973.748	**786.839**	**--**	**--**	**(281.917)**	**5.478.670**
Net Defter Değeri	**16.769.066**					**36.099.230**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) *Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:*

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Lapseki Projesi	3.491.222	3.441.597
İvrindi Projesi	4.072.912	4.411.467
Altınkale Madencilik	3.728.468	4.042.320
Diğer	683.666	969.710
	11.976.268	**12.865.094**

(**) *Maden Çıkarma Hakları:*

Tümad Madencilik ve Altınkale Madencilik'in toplamda 18 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi (Yıl)
Tümad	86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	İşletme	25
Tümad	90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme	30
Tümad	17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme	10
Tümad	79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme	10
Tümad	202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama	7
Tümad	202401109	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401110	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401112	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401108	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401114	Kütahya	Simav	02.10.2024	Arama	7
Tümad	202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama	7
Tümad	202500239	Kırklareli	Demirköy	15.04.2025	Arama	7
Tümad	20065089	Çanakkale	Lapseki	16.02.2017	İşletme	10
Altınkale	82225	Çanakkale	Bayramiç	13.10.2019	İşletme	25
Altınkale	82126	Çanakkale	Çan	10.10.2019	İşletme	25

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları (*)	30.06.2026
Maliyet değeri						
Arsa ve araziler						
- Nurol İnşaat	4.287.846	--	(32.302)	--	--	4.255.544
- Nurol Holding	139.532	--	--	--	--	139.532
- Nurol Makina	100.593	--	--	(8.095)	--	92.498
- Nurol Yatırım Bankası	180.647	--	--	--	--	180.647
Binalar						
- Nurol İnşaat	7.966.884	--	(378.658)	--	--	7.588.226
- Gürcistan Batum Sheraton otel	4.812.184	15.363	--	(311.867)	--	4.515.680
- Nurol Holding	26.160	--	--	--	--	26.160
- Turser Turizm	5.305.358	--	--	--	--	5.305.358
- Karum Bürolar	198.328	5.351	--	--	--	203.679
	23.017.532	**20.714**	**(410.960)**	**(319.962)**	**--**	**22.307.324**
Nurol Gayrimenkul:						
- Nurol Tower	1.420.309	82	(122.730)	--	(116.203)	1.181.458
- Oasis Cadde	1.258.670	4.615	--	--	(82.641)	1.180.644
- Nurol Life	1.726.898	1.151	(55.065)	--	(226.612)	1.446.372
- Nurol Plaza	628.011	3.561	--	--	(31.986)	599.586
- Nurol Residence	438.121	167	--	--	(54.002)	384.286
- Oasis Bodrum	228.783	--	--	--	16.921	245.704
- Karum AVM	10.010	--	--	--	(770)	9.240
	5.710.802	**9.576**	**(177.795)**	**--**	**(495.293)**	**5.047.290**
Toplam Maliyet	**28.728.334**					**27.354.614**
Birikmiş amortisman(-)						
Binalar						
- Nurol Holding	9.314	263	--	--	--	9.577
- Turser Turizm	2.296	35	--	--	--	2.331
- Karum Bürolar	111.272	1.266	--	--	--	112.538
	122.882	**1.564**	**--**	**--**	**--**	**124.446**
Net Defter Değeri	**28.605.452**					**27.230.168**

(*) Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	5.179.453	--	(631.474)	--	(260.133)	--	4.287.846
- Nurol Holding	139.532	--	--	--	--	--	139.532
- Nurol Makina	108.225	--	--	(7.632)	--	--	100.593
- Nurol Yatırım Bankası	135.554	33.561	(74.070)		85.602	--	180.647
Binalar							
- Nurol İnşaat	7.361.736	--	--	--	824.704	(219.556)	7.966.884
- Gürcistan Batum Sheraton otel	7.433.737	47.490	--	(2.293.939)	(373.878)	(1.226)	4.812.184
- Nurol Holding	26.160	--	--	--	--	--	26.160
- Turser	5.400.942	643	--	--	(112.029)	15.802	5.305.358
- Karum Bürolar	198.328	--	--	--	--	--	198.328
	25.983.667	**81.694**	**(705.544)**	**(2.301.571)**	**164.266**	**(204.980)**	**23.017.532**
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.943.957	9.846	(284.749)	--	(248.745)	--	1.420.309
- Oasis Cadde	1.839.781	--	--	--	(19.607)	(561.504)	1.258.670
- Nurol Life	1.211.600	1.519	--	--	(47.725)	561.504	1.726.898
- Nurol Plaza	627.338	3.165	--	--	(2.492)	--	628.011
- Nurol Residence	532.386	1.642	--	--	(95.907)	--	438.121
- Oasis Bodrum	213.019	2.597	--	--	13.167	--	228.783
- Karum AVM	9.249	--	--	--	761	--	10.010
	6.377.330	**18.769**	**(284.749)**	**--**	**(400.548)**	**--**	**5.710.802**
Toplam Maliyet	**32.360.997**						**28.728.334**
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol Holding	8.894	420	--	--	--	--	9.314
- Turser	2.182	114	--	--	--	--	2.296
- Karum Bürolar	103.937	7.335	--	--	--	--	111.272
	115.013	**7.869**	**--**	**--**	**--**	**--**	**122.882**
Net Defter Değeri	**32.245.984**						**28.605.452**

21. Amortisman ve İtfa Payları

	30.06.2026	31.12.2025
Maddi duran varlıklar (Not 19)	1.296.657	2.332.914
Maden varlıkları (Not 19)	481.871	786.839
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	311.074	577.374
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	1.564	7.869
Kullanım hakkı varlıkları (Not 19)	38.227	75.186
	2.129.393	**3.780.182**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Üretim maliyeti	1.118.143	765.520
Hizmet maliyeti	487.888	380.411
Genel yönetim giderleri	264.477	428.779
Araştırma geliştirme giderleri	220.468	110.509
Pazarlama satış dağıtım giderleri	38.417	40.263
	2.129.393	**1.725.482**

22. Maddi Olmayan Varlıklar

	01.01.2026	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	30.06.2026
Maliyet değeri						
Haklar	2.985.290	89.829	(1.021)	(66.410)	--	3.007.688
Enerji lisansları (*)	2.989.048	--	--	--	--	2.989.048
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.518	--	--	--	--	1.518
Diğer geliştirme giderleri (**)	4.259.141	419.802	--	(310.400)	--	4.368.543
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.429	10.884	--	(1.557)	2.064	14.820
	10.238.426	**520.515**	**(1.021)**	**(378.367)**	**2.064**	**10.381.617**
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	1.806.154	73.910	(353)	(62.090)	--	1.817.621
Enerji lisansları (*)	931.945	30.979	--	--	--	962.924
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.518	--	--	--	--	1.518
Diğer geliştirme giderleri (**)	1.459.123	205.654	--	(103.566)	--	1.561.211
Diğer maddi olmayan varlıklar	3.302	531	--	(2.044)	2.064	3.853
	4.202.042	**311.074**	**(353)**	**(167.700)**	**2.064**	**4.347.127**
Net Defter Değeri	**6.036.384**					**6.034.490**

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	01.01.2025	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Haklar	2.744.466	316.811	(35.424)	14.105	(54.668)	--	2.985.290
Enerji lisansları	2.989.048	--	--	--	--	--	2.989.048
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.518	--	--	--	--	--	1.518
Diğer geliştirme giderleri	3.571.032	964.151	(82.476)	--	(193.566)	--	4.259.141
Diğer maddi olmayan varlıklar	999	--	--	--	--	2.430	3.429
	9.307.063	**1.280.962**	**(117.900)**	**14.105**	**(248.234)**	**2.430**	**10.238.426**
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	1.591.891	256.247	(2.027)	13.817	(53.774)	--	1.806.154
Enerji lisansları	880.499	51.446	--	--	--	--	931.945
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.518	--	--	--	--	--	1.518
Diğer geliştirme giderleri	1.265.446	269.463	(8.505)	--	(67.281)	--	1.459.123
Diğer maddi olmayan varlıklar	654	218	--	--	--	2.430	3.302
	3.740.008	**577.374**	**(10.532)**	**13.817**	**(121.055)**	**2.430**	**4.202.042**
Net Defter Değeri	**5.567.055**						**6.036.384**

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) *Enerji Lisansları:*

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) *Geliştirme Giderleri:*

Nurol Makina'nın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Proje ceza karşılığı	653.794	167.909
Yasal dava karşılıkları	562.805	631.216
Garanti gider karşılığı	191.573	967.932
Nurol Bank diğer karşılıklar	141.045	23.429
Prim karşılıkları	133.485	250.311
Gayri nakdi krediler için karşılıklar (Nurol Bank)	24.377	215.519
Sheraton gider karşılıkları	3.938	11.457
Diğer	87.055	56.813
	1.798.072	**2.324.586**

Uzun vadeli karşılıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	2.178.288	1.534.293
Garanti gider karşılığı	11.198	17.387
Diğer	--	88
	2.189.486	**1.551.768**

(*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Grup'un maden sahalarından çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıklarını içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 562.805 bin TL'dir (31 Aralık 2025: 631.216 bin TL). 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 562.805 bin TL (31 Aralık 2025: 631.216 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026		31.12.2025	
	Orijinal Tutar	**TL Karşılığı**	**Orijinal Tutar**	**TL Karşılığı**
Alınan teminat mektupları				
-TL	722.869	722.869	720.384	720.384
-ABD$	54.125	2.519.813	24.123	1.033.956
-EUR	26.059	1.383.602	19.991	1.008.587
Alınan çek-senetler				
-TL	35.501	35.501	1.662	1.662
-ABD$	133	6.192	133	5.701
-EUR	612	32.469	--	--
		4.700.446		**2.770.290**

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		30.06.2026	**31.12.2025**
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	114.456.037	104.343.248
B	Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	52.298.204	54.208.411
C	Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
		166.754.241	**158.551.659**

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	Orijinal Teminat Tutarı						30.06.2026
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**RON**	**GBP**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	5.909.283	639.924	352.015	1.845.735	862.844	800	63.777.795
İpotek	8.038.860	157.000	263.000	--	--	--	29.311.996
Kefalet	2.559.514	284.356	100.009	--	--	4.208	21.366.246
	16.507.657	**1.081.280**	**715.023**	**1.845.735**	**862.844**	**5.008**	**114.456.037**

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2025
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**RON**	**GBP**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	3.457.453	681.433	348.566	1.845.735	367.377	800	54.526.382
İpotek	7.721.709	165.000	263.000	--	--	--	28.063.180
Kefalet	2.957.722	335.237	81.718	--	--	5.258	21.753.686
	14.136.884	**1.181.670**	**693.284**	**1.845.735**	**367.377**	**6.058**	**104.343.248**

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	30.06.2026	**31.12.2025**
Personele borçlar	699.289	201.952
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	215.821	226.666
	915.110	**428.618**

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	30.06.2026	**31.12.2025**
Kısa vadeli karşılıklar	474.122	490.959
Uzun vadeli karşılıklar	823.705	769.466
	1.297.827	**1.260.425**

b.1) Kısa vadeli

	30.06.2026	**31.12.2025**
Kullanılmamış izin karşılığı	474.122	490.959
	474.122	**490.959**

b.2) Uzun vadeli

	30.06.2026	**31.12.2025**
Kıdem tazminatı karşılığı	823.705	769.466
	823.705	**769.466**

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 73.729,87 TL (31 Aralık 2025: 64.948,77 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.06.2026	31.12.2025
Faiz oranı	27,10%	28,89%
Enflasyon oranı	22,10%	23,50%

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Devreden KDV	1.195.995	1.254.715
Vergi dairesinden alacaklar	220.416	627.025
Taşeronlara verilen avanslar (*)	815.548	604.187
Verilen iş avansları	84.735	41.928
Gelir tahakkukları	50.624	56.097
Diğer	68.826	81.867
	2.436.144	**2.665.819**

(*) Taşeronlara verilen avanslar Nurol İnşaat'ın taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Diğer duran varlıklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Vergi dairesinden alacaklar (Tümad & Nurol Makina)	2.432.664	1.882.463
	2.432.664	**1.882.463**

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Ödenecek vergi ve fonlar	1.337.259	2.759.965
Gider tahakkukları	2.195.362	3.048.799
Altınkale Madencilik Satın Alım (Tümad) (*)	7.390.603	7.915.364
	10.923.224	**13.724.128**

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	13.183	5.650
Altınkale Madencilik Satın Alım (Tümad) (*)	6.780.873	7.199.248
	6.794.056	**7.204.898**

(*) Tümad Madencilik'in 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile satın almış olduğu Altınkale Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin satın alımından kaynaklanan borçlardır.

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	30.06.2026	31.12.2025
Nurettin Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
Geri alınan paylar (*)	0,08%	635	635
		776.000	**776.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		22.395.341	22.395.341
		23.171.341	**23.171.341**

(*) Şirket'in 26 Kasım 2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, 635 bin adet payını 294.306 bin TL olarak satın almıştır.

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 bin adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30.06.2026	31.12.2025
Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	282.280	358.254
Aktüeryal kayıp / kazanç fonu	426.365	(438.468)
	708.645	**(80.214)**

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30.06.2026	31.12.2025
Yabancı para çevrim farkları	19.702.831	22.504.837
Finansal varlıkların gerçeğe uygun değer yedeği	497.725	481.797
Nakit akım riskten korunma kazançları	(3.245.729)	(7.409.481)
	16.954.827	**15.577.153**

26. Özkaynaklar (Devamı)

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	30.06.2026	31.12.2025
Yasal yedek akçe	3.270.445	2.908.222
	3.270.445	**2.908.222**

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

e. Paylara İlişkin Primler

	30.06.2026	31.12.2025
Hisse senedi ihraç primleri (GYO)	7.737.890	7.737.890
	7.737.890	**7.737.890**

f. Ortak Kontrole Tabi İşletmeler

	30.06.2026	31.12.2025
Ortak kontrole tabi işletmeler	(337.327)	(337.327)
Toplam	**(337.327)**	**(337.327)**

Ortak kontrole tabi işletmelerin (Nurol Technology Germany Gmbh, Marco Reingner'den 2023 yılında IKH hisselerini satın almıştır) satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesi sebebiyle finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından kaynaklanan 337.327 bin TL tutarında oluşan şerefiye tutarları özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabında gösterilmiştir.

g. Geri Alınan Paylar

	30.06.2026	31.12.2025
Geri alınan paylar (*)	(294.306)	(294.306)
Toplam	**(294.306)**	**(294.306)**

(*) Şirket'in 26 Kasım 2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısına da Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, 635 bin adet payını 294.306 bin TL olarak satın almıştır.

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Yurt içi satışlar	32.835.841	30.442.867
Yurt dışı satışlar	6.757.797	7.457.866
Satış iskontoları (-)	(6.896)	(5.582)
Satıştan iadeler (-)	(44.183)	(7.905)
Hasılat	**39.542.559**	**37.887.246**
Satışların maliyeti (-)	**(26.997.020)**	**(23.338.699)**
Ticari faaliyetlerden brüt kar	**12.545.539**	**14.548.547**
Finans sektörü gelirleri	17.246.547	13.753.848
Finans sektörü maliyetleri (-)	(12.698.581)	(10.610.559)
Finans sektörü brüt kar	**4.547.966**	**3.143.289**
Brüt kar	**17.093.505**	**17.691.836**

28. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Genel yönetim giderleri	4.183.387	3.817.152
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	574.264	518.725
Araştırma ve geliştirme giderleri	431.327	418.780
	5.188.978	**4.754.657**

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	2.227.684	901.035
Konusu kalmayan karşılıklar	701.934	632.220
Nurol Yatırım Bankası diğer gelirler	100.517	21.414
Teşvik gelirleri	96.533	84.341
Nurol Makina diğer gelirler	33.539	5.983
Nurol Gayrimenkul diğer gelirler	18.247	10.322
Sigorta hasar tazminatları	12.998	1.530
Tümad diğer gelirler	8.915	22.016
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	4.415	8.324
Komisyon gelirleri	38	325
Reeskont gelirleri	--	2.620
Diğer	58.625	111.514
	3.263.445	**1.801.644**

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(1.772.851)	(1.294.314)
Reeskont giderleri	(279.561)	(69.765)
Bağış ve yardımlar	(200.995)	(192.359)
Nurol Yatırım Bankası diğer giderler	(142.229)	--
Tümad diğer giderler	(70.944)	(30.516)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(35.951)	(27.365)
FNSS diğer giderler	(24.972)	(3.083)
Karşılık giderleri	(17.296)	(188.533)
Nurol Makina diğer giderler	(9.876)	(6.308)
Nurol GYO diğer giderler	(7.569)	(3.094)
Nurol Teknoloji diğer giderler	(6.991)	(5.210)
Hurda satış giderleri	(480)	(449)
Sigorta hasar tazminatları	(12)	(11.132)
Diğer	(30.146)	(50.631)
	(2.599.873)	**(1.882.759)**

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Temettü geliri (*)	4.056.920	664.901
Sabit kıymet satış karları	117.572	39.314
Menkul kıymet satış karları	64.068	4.531
Kira geliri	293	142.579
Diğer	--	9.659
	4.238.853	**860.984**

(*) 30 Haziran 2026 itibarıyla temettü gelirleri Nurol Holding, Nurol Bank'ın ve Nurol İnşaat'ın almış olduğu temettülerden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Menkul kıymet satış zararları	(741.845)	(196.920)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı (Not 20)	(495.293)	(778.565)
Maddi duran varlık satış zararı	(9.763)	(107.131)
Diğer	(22)	--
	(1.246.923)	**(1.082.616)**

31. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansman gelirleri	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Kur farkı gelirleri	3.138.404	5.503.702
Faiz gelirleri	263.253	1.129.164
Türev araç değerleme gelirleri	1.020	18.536
	3.402.677	**6.651.402**

Finansman giderleri	01.01-30.06.2026	01.01-30.06.2025
Kur farkı giderleri	(6.754.242)	(13.847.550)
Türev araç değerleme giderleri	(4.666.818)	(2.097.590)
Faiz giderleri	(4.240.511)	(6.193.745)
Banka komisyon giderleri	(630.977)	(291.932)
Teminat mektubu giderleri	(51.356)	(87.619)
Tahvil faiz gideri	(316.018)	(710.309)
Diğer	(52.830)	(93.772)
	(16.712.752)	**(23.322.517)**

32. Vergi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

32. Vergi (Devamı)

Kurumlar vergisi, ticari kazanca vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	363.508	897.722
	363.508	**897.722**

30 Haziran 2026 ve 2025 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	**01.01-30.06.2026**	**01.01-30.06.2025**
Cari dönem vergi gideri	(1.277.595)	(1.831.700)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	(2.991.064)	1.993.095
	(4.268.659)	**161.395**

Kısa vade:	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	122.836	519.095
	122.836	**519.095**

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade:	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	770.860	664.932
Uzun dönem KDV alacağı	43.407	1.763
	814.267	**666.695**

(**) 04 Şubat 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 03.02.2021 tarih ve 3491 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla, birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarım işleriyle uğraşanlara, bu işlerle ilgili olarak yapılan hakediş ödemelerinde uygulanan stopaj oranı %3'ten % 5'e yükseltilmiştir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Birikmiş geçici farklar	**30.06.2026**	**31.12.2025**
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	5.944.616	12.981.412
Vergilendirilebilir mali zararlar	3.626.572	8.073.168
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	3.421.852	(6.272.072)
Türev finansal araçlar	3.387.664	10.142.124
Yatırım teşvik	2.098.136	2.430.276
Devam eden inşaatlar	1.537.860	1.274.424
Amortisman düzeltmesi	1.353.224	570.912
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	1.029.436	6.837.944
Kullanılmamış izin karşılığı	707.128	229.408
Dava karşılıkları	564.408	710.720
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	493.464	728.360
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	470.184	(744.364)
Sunum para birimi çevrim farkları	337.580	72.464
Rehabilitasyon karşılığı	326.552	114.204
Sözleşme yükümlülükleri	160.292	(405.372)
Beklenen kredi zararı	129.536	911.452
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	58.884	(4.772)
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	27.512	12.740
Garanti ve montaj gider karşılıkları	21.440	36.812
Şüpheli alacak karşılığı	16.884	19.392
Gelir tahakkukları	(112)	(5.136)
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(9.576)	(9.352)
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(26.224)	(223.016)
Gider yazılan aktifler	(336.332)	(404.600)
İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	(1.107.052)	(1.098.796)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(1.192.088)	(198.328)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(4.773.208)	(10.210.112)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(6.584.948)	5.020.848
Geçmiş yıl zararları	--	12.828
Kur farkı	--	(5.948)
Diğer	1.071.952	3.392.728
	12.755.636	**33.990.348**

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	30.06.2026	31.12.2025
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	1.486.154	3.245.353
Vergilendirilebilir mali zararlar	906.643	2.018.292
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	855.463	(1.568.018)
Türev finansal araçlar	846.916	2.535.531
Yatırım teşvik	524.534	607.569
Devam eden inşaatlar	384.465	318.606
Amortisman düzeltmesi	338.306	142.728
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	257.359	1.709.486
Kullanılmamış izin karşılığı	176.782	57.352
Dava karşılıkları	141.102	177.680
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	123.366	182.090
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	117.546	(186.091)
Sunum para birimi çevrim farkları	84.395	18.116
Rehabilitasyon karşılığı	81.638	28.551
Sözleşme yükümlülükleri	40.073	(101.343)
Beklenen kredi zararı	32.384	227.863
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	14.721	(1.193)
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	6.878	3.185
Garanti ve montaj gider karşılıkları	5.360	9.203
Şüpheli alacak karşılığı	4.221	4.848
Gelir tahakkukları	(28)	(1.284)
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(2.394)	(2.338)
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(6.556)	(55.754)
Gider yazılan aktifler	(84.083)	(101.150)
İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	(276.763)	(274.699)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(298.022)	(49.582)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(1.193.302)	(2.552.528)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(1.646.237)	1.255.212
Geçmiş yıl zararları	--	3.207
Kur farkı	--	(1.487)
Diğer	267.988	848.182
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net	**3.188.909**	**8.497.587**

33. Net Parasal Pozisyon Kazançlarına İlişkin Açıklamalar

Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	**30.06.2026**	**30.06.2025**
Finansal yatırımlar	11.878.145	9.533.424
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.458.514	(947.391)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.055.085	2.221.268
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	1.221.143	648.083
Stoklar	53.883	15.709
Gelecek aylara ait giderler	2.267	2.968
Gelecek yıllara ait giderler	38	57
Şerefiye	64	60.251
Peşin ödenmiş giderler	4.189	(3.262)
Ertelenmiş gelirler	(9.854)	(7.337)
Devam eden inşaat ve proje sözleşmeleri	(7.169)	--
Ertelenmiş vergi	(167.960)	1.765.916
Diğer özkaynak kalemleri	(941.348)	(5.063.749)
Ödenmiş sermaye	(11.459.223)	(18.207.747)
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(9.764.086)	(2.029.245)
Diğer	(67.099)	289.138
Net parasal pozisyon kayıpları	**(3.743.411)**	**(11.721.917)**

34. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç net karın raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Pay başına kazanç	**01.01-30.06.2026**	**01.01-30.06.2025**
Net dönem zararı	(1.490.974)	(6.233.387)
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem zararı	(574.336)	(496.370)
Ana ortaklığa ait net dönem zararı	**(916.638)**	**(5.737.017)**
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kayıp	**(1,1812)**	**(7,3931)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri nakit kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

a) Sermaye risk yönetimi (devamı)

30 Haziran 2026 ve 31 Aralık 2025 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2026	31.12.2025
Toplam finansal borçlar	127.587.711	114.043.438
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(19.040.791)	(29.233.765)
Net finansal borç	**108.546.920**	**84.809.673**
Toplam özsermaye	93.953.058	94.088.067
Eksi: Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	(282.280)	(358.254)
Kullanılan sermaye	**202.217.698**	**178.539.486**
Net borç/kullanılan sermaye oranı	**54%**	**48%**

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski likidite riski yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.1) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

b.2) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.2.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.06.2026	31.12.2025
Döviz cinsinden varlıklar	59.969.928	59.326.051
Döviz cinsinden yükümlülükler	(151.885.424)	(151.178.474)
Net yabancı para pozisyonu	**(91.915.496)**	**(91.852.423)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b.2) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2026	USD	EUR	GBP	DZD	AED	RON	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	183.355	244.936	--	5.808.488	57.537	850.430	1.557	--	32.892.636
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	114.833	52.080	178	86.472	167.786	134.309	3.918	36.660	11.726.173
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	2.852	4.920	--	--	--	20.835	--	--	603.881
3. Diğer	230.049	62.253	978	681.592	--	--	--	345.838	14.659.709
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**531.089**	**364.189**	**1.156**	**6.576.552**	**225.323**	**1.005.574**	**5.475**	**382.498**	**59.882.399**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	184	53	--	--	--	7.562	--	--	87.529
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**184**	**53**	**--**	**--**	**--**	**7.562**	**--**	**--**	**87.529**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**531.273**	**364.242**	**1.156**	**6.576.552**	**225.323**	**1.013.136**	**5.475**	**382.498**	**59.969.928**
10. Ticari Borçlar	110.575	54.602	7	3.131.276	119.661	1.339.602	1.960	120.284	24.300.201
11. Finansal Yükümlülükler	249.944	218.158	4	--	--	--	--	--	27.306.323
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	363.498	836.044	--	326.729	--	--	--	7.487	61.434.276
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	62.418	--	--	--	--	--	--	3.314.107
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**724.017**	**1.171.222**	**11**	**3.458.005**	**119.661**	**1.339.602**	**1.960**	**127.771**	**116.354.907**
14. Ticari Borçlar	120.674	7.009	--	--	--	--	--	--	5.990.158
15. Finansal Yükümlülükler	404.287	88.217	4	--	--	--	--	--	26.834.434
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	20.079	--	--	--	--	--	--	--	934.793
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	33.358	--	--	--	--	--	--	1.771.131
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**545.040**	**128.584**	**4**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**35.530.516**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.269.057**	**1.299.806**	**15**	**3.458.005**	**119.661**	**1.339.602**	**1.960**	**127.771**	**151.885.424**
19.Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	**--**	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	**(737.784)**	**(935.564)**	**1.140**	**3.118.547**	**105.662**	**(326.466)**	**3.515**	**254.727**	**(91.915.496)**
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	**(970.869)**	**(907.014)**	**162**	**2.436.955**	**105.662**	**(354.863)**	**3.515**	**(91.111)**	**(102.181.376)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b.2) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)

31.12.2025	USD	EUR	GBP	DZD	AED	RON	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı (Tarihi Değer)	TL Karşılığı (Endeksli Değer)
1. Ticari alacaklar	236.510	223.655	--	6.585.425	145.272	782.755	857	--	33.009.403	38.871.368
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	43.158	43.825	71	546.177	271.363	88.582	2.229	603.499	8.906.427	10.488.072
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	829	1.007	--	--	--	21.932	--	--	302.261	355.938
3. Diğer	148.559	26.365	--	30.006	--	--	--	169.345	7.877.058	9.275.903
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**429.056**	**294.852**	**71**	**7.161.608**	**416.635**	**893.269**	**3.086**	**772.844**	**50.095.149**	**58.991.282**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	865	4.292	--	--	--	3.088	--	258	284.285	334.770
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**865**	**4.292**	**--**	**--**	**--**	**3.088**	**--**	**258**	**284.285**	**334.770**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**429.921**	**299.144**	**71**	**7.161.608**	**416.635**	**896.357**	**3.086**	**773.102**	**50.379.434**	**59.326.051**
10. Ticari Borçlar	164.376	159.617	--	1.882.586	209.030	181.293	1.615	137.522	20.096.422	23.665.239
11. Finansal Yükümlülükler	242.004	179.827	--	--	--	--	--	1.264.438	20.710.128	24.387.930
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	374.464	659.145	--	2.251.990	--	--	--	19.411	50.071.660	58.963.621
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**780.844**	**998.589**	**--**	**4.134.576**	**209.030**	**181.293**	**1.615**	**1.421.371**	**90.878.210**	**107.016.791**
14. Ticari Borçlar	104.011	47.017	--	--	--	--	--	--	6.830.294	8.043.250
15. Finansal Yükümlülükler	516.775	163.593	--	--	--	--	--	--	30.403.970	35.803.250
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	200	--	--	--	--	--	--	259.080	267.652	315.183
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**620.986**	**210.610**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**259.080**	**37.501.916**	**44.161.683**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.401.830**	**1.209.199**	**--**	**4.134.576**	**209.030**	**181.293**	**1.615**	**1.680.451**	**128.380.126**	**151.178.474**
19.Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	**(971.909)**	**(910.055)**	**71**	**3.027.032**	**207.605**	**715.064**	**1.471**	**(907.349)**	**(78.000.692)**	**(91.852.422)**
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	**(1.122.162)**	**(941.719)**	**71**	**2.997.026**	**207.605**	**690.044**	**1.471**	**(1.076.952)**	**(86.464.296)**	**(101.819.033)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.06.2026				
	Kar/(Zarar)		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(3.434.761)	3.434.761	(3.434.761)	3.434.761
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(3.434.761)**	**3.434.761**	**(3.434.761)**	**3.434.761**
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(4.967.377)	4.967.377	(4.967.377)	4.967.377
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	**(4.967.377)**	**4.967.377**	**(4.967.377)**	**4.967.377**
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	7.060	(7.060)	7.060	(7.060)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	**7.060**	**(7.060)**	**7.060**	**(7.060)**
Toplam (3+6+9)	**(8.395.078)**	**8.395.078**	**(8.395.078)**	**8.395.078**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.2) Piyasa riski yönetimi (devamı)

b.2.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2025	**Kar/(Zarar)**		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.165.826)	4.165.826	(4.165.826)	4.165.826
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	**(4.165.826)**	**4.165.826**	**(4.165.826)**	**4.165.826**
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(4.591.519)	4.591.519	(4.591.519)	4.591.519
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	**(4.591.519)**	**4.591.519**	**(4.591.519)**	**4.591.519**
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	410	(410)	410	(410)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	**410**	**(410)**	**410**	**(410)**
Toplam (3+6+9)	**(8.756.934)**	**8.756.934**	**(8.756.934)**	**8.756.934**

b.2.1) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

36. Finansal Araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer. piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde. bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri. Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak. gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre. burada sunulan tahminler. Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar. finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

36. Finansal Araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin. İlgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerleme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerleme teknikleri.

37. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.