NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

	Sayfa
Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 94

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Maslak,Eski Büyükdere Cad
No.14 Kat :10
34396 Sarıyer /İstanbul,Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 77 97
www.grantthonton.com.tr

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nurol Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *"Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları"* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler İçin Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

a) Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Nurol Teknoloji Sanayi Madencilik ve Ticaret A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmış ve olumlu görüş verilmiştir. (Not 1).

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konuları	**Konunun denetimde nasıl ele alındığı**
Hasılatın Muhasebeleştirilmesi	
Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri, inşaat işleri ve savunma sanayi proje (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırhlı araç üretimi vb.) gelirlerinden oluşmaktadır. Grup'un 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 103.410.620 bin TL (31 Aralık 2024 91.032.348 bin TL) tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır. Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır. İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir projeden edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın finansal tablolara önemli etkisinin olması ve önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir. • Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir. • Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır. • İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Aktifleştirilen maden varlıkları	
Grup, aşağıda belirtilen durumlarda yapılan harcamaları aktifleştirmektedir; • Maden sahalarında katlanılan geliştirme maliyetlerini, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, yönetim tarafından belirlenen maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda, • Dönem içerisinde her bir açık ocak ve yer altı cevher yatağında cevherin tanımlanan kısmına erişimi kolaylaştıran dekapaj çalışması yapılırken katlanılan direkt maliyetler ile dekapaj çalışması ile ilişkilendirilebilen genel üretim giderleri, madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle, muhtemel olan gider karşılığının ve buna karşılık gelen varlığın bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri aktifleştirilmektedir. İlgili varlıkların maliyetlerinin aktifleştirilmesi sürecinde uygulanan yönetim muhakemeleri sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Aktifleştirilen maden varlıklarının finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Her maden sahası ile ilgili olarak aktifleştirilen geliştirme maliyetlerinin içeriğinin değerlendirilmiştir. • Yönetim değerlendirmelerinin uygunluğunun test edilmiştir. • Grup'un maden sahalarından sorumlu departmanlarında bulunan yöneticiler ile görüşmeler yapılarak maden rezervlerine ilişkin kalan rezerv dikkate alınarak gelecekte beklenen ekonomik faydanın değerlendirilmiştir. • Geliştirme maliyetlerine ve kalan rezervlere ilişkin örnekleme yöntemiyle detay testler yapılmış ve bağımsız değerleme raporu ile uyumu kontrol edilmiştir. • Kalan rezervlere ilişkin sağlanacak ekonomik faydanın tespit edilmesinde kullanılan indirgenme oranının kontrol edilmiştir. • Rehabilitasyon maliyetlerinin önceki dönemler ile karşılaştırılarak, güncel verilerle karşılaştırılarak değerlendirilmiş ve kullanılan iskonto oranının uygunluğu değerlendirilmiştir. • Kullanılan hesaplamalar matematiksel olarak kontrol edilmiş ve dönem içerisinde sağlanan ekonomik faydanın önceki dönem yönetim tahminleri ile karşılaştırılmıştır.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi	
Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır. Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir. Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir. Grup'un amortisman hesaplarken kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerleme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir: • Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik. • Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik. • Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi. • Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerleme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerleme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir. Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Finansal Borçlar	
Grup'un 31 Aralık 2025 tarihli konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 96.845.210 bin TL olup (31 Aralık 2024: 84.577.820 bin TL) Grup'un toplam kaynaklarının %32'sini (31 Aralık 2024: %33'ünü) oluşturmaktadır (Not 10). Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.	Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır: • Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir. • Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir. • Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir. • Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerleme işlemleri yeniden hesaplanmıştır. • Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması	
2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2025 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir. TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur. TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltmesi için uygulanan prensipler, 2.1 no'lu dipnotta açıklanmıştır. TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.	Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır; • Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır. • Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir. • TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir. • Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirme niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).

- Grup'un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.

- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.

- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup'un sürekliliğini sona erdirebilir.

- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu'na bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler (Devamı)

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2025 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu ortak baş denetçi Nazım Hikmet'tir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

18 Mart 2026
İstanbul, Türkiye

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2025 VE 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2024
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	24.825.284	19.330.695
- Nurol Grup Şirketleri	*6*	*9.765.110*	*9.297.217*
- Nurol Yatırım Bankası	*6*	*15.060.174*	*10.033.478*
Finansal yatırımlar	8	4.261.619	303.509
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5*	*35.653*	*219.869*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*16.360.235*	*9.367.511*
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5*	*5.410*	*118.544*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*1.749.628*	*1.441.543*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	18.153.015	22.335.104
Türev araçlar		247	756.111
Stoklar	13	13.776.286	15.471.289
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	11.320.213	16.141.650
Peşin ödenmiş giderler	14	3.316.603	1.914.511
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	474.579	295.010
Diğer dönen varlıklar	25	2.399.219	3.577.641
Toplam Dönen Varlıklar		**96.677.991**	**91.272.987**
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5*	*--*	*23.034*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*797*	*--*
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5*	*--*	*--*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*2.265.282*	*523.836*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	*9*	52.051.539	28.529.018
İştirakler	16	53.496	52.721
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar	17	51.083.895	50.023.071
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.669.793	1.604.701
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	24.462.034	27.616.916
Maddi duran varlıklar	19	56.406.040	37.899.719
Maddi olmayan duran varlıklar			
- Şerefiye	*18*	*358.021*	*358.021*
- Diğer maddi olmayan duran varlıklar	*22*	*5.205.649*	*4.671.703*
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	566.155	1.364.306
Peşin ödenmiş giderler	14	388.864	1.330.256
Ertelenmiş vergi varlığı	32	12.498.430	11.049.662
Diğer duran varlıklar	25	1.589.295	891.746
Toplam Duran Varlıklar		**208.599.290**	**165.938.710**
TOPLAM VARLIKLAR		**305.277.281**	**257.211.697**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	47.650.450	42.090.339
- Nurol Grup Şirketleri	*10*	*27.826.498*	*29.507.255*
- Nurol Yatırım Bankası	*10*	*19.823.952*	*12.583.084*
Ödünç alınan fonlar	11	9.146.327	10.831.828
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*5*	*166.518*	*85.899*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*66.146.858*	*42.180.576*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	363.981	252.388
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*950.303*	*50.672*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*3.119.831*	*3.539.062*
Türev araçlar		6.960.689	3.148.385
Ertelenmiş gelirler	14	6.160.067	5.996.009
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	1.116.864	579.277
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	607.331	203.738
Kısa vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*24*	*416.052*	*439.339*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*23*	*1.973.996*	*2.243.233*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	11.802.385	2.839.226
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**156.581.652**	**114.479.971**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	40.048.433	31.655.653
- Nurol Grup Şirketleri	*10*	*38.308.701*	*31.655.653*
- Nurol Yatırım Bankası	*10*	*1.739.732*	*--*
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*5*	*--*	*--*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*6.825.931*	*5.665.451*
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*1.034.108*	*--*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*2.624.542*	*3.731.426*
Türev araçlar		1.566.903	689.875
Ertelenmiş gelirler	14	4.037.813	1.181.505
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*24*	*654.512*	*542.681*
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	*23*	*1.317.755*	*1.620.078*
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	6.434.143	599
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	5.450.966	5.117.217
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**69.995.106**	**50.204.485**
Toplam Yükümlülükler		**226.576.758**	**164.684.456**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2024
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	18.901.254	18.901.254
Geri alınan paylar	26	(249.923)	--
Paylara ilişkin primler		*6.570.983*	*6.570.983*
Ortak kontrole tabi işletmeler		*(286.457)*	*(267.486)*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	*26*	*(372.345)*	*(275.492)*
- Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	*26*	*299.636*	*299.636*
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)			
- Yabancı para çevirim farkları	*26*	*22.546.738*	*18.084.767*
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	*26*	*487.809*	*155.728*
- Nakit akım riskten korunma kazançları	*26*	*(6.292.099)*	*(2.727.647)*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	2.605.494	3.593.713
Geçmiş yıllar karları		41.017.073	39.594.339
Net dönem karı / (zararı)		(9.930.626)	4.484.671
Kontrol gücü olmayan paylar	26	2.626.986	3.336.775
Toplam Özkaynaklar		**78.700.523**	**92.527.241**
Toplam Kaynaklar		**305.277.281**	**257.211.697**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
Hasılat	27	75.293.204	68.163.666
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	28.117.416	22.868.682
		103.410.620	91.032.348
Satışların maliyeti (-)	27	(52.172.238)	(47.325.509)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(19.616.769)	(14.700.029)
		(71.789.007)	(62.025.538)
Brüt Kar		**31.621.613**	**29.006.810**
Genel yönetim giderleri (-)		(6.189.652)	(6.242.650)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(798.806)	(1.203.203)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(666.336)	(681.217)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (-)	29	2.710.276	1.919.143
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(4.683.622)	(3.110.527)
Esas Faaliyet Karı		**21.993.473**	**19.688.356**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	17	12.863.612	12.043.673
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	2.106.814	5.375.760
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(2.569.881)	(140.632)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		**34.394.018**	**36.967.157**
Finansman gelirleri	31	5.031.623	4.345.498
Finansman giderleri (-)	31	(32.728.443)	(21.070.052)
Net parasal pozisyon	33	(16.885.385)	(11.479.942)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı / (Zararı)		**(10.188.187)**	**8.762.661**
Dönem vergi (gideri) geliri	32	(2.583.679)	(2.393.640)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	32	2.089.325	(2.655.019)
Dönem Karı / (Zararı)		**(10.682.541)**	**3.714.002**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	26	(751.915)	(770.669)
Ana ortaklık payları		(9.930.626)	4.484.671
Pay başına kazanç	**34**	**(11,8282)**	**6,7723**
FAVÖK		**22.663.815**	**21.725.840**
- Nurol Grup Şirketleri		*16.720.480*	*16.098.397*
- Nurol Yatırım Bankası		*5.943.335*	*5.627.443*

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİĞER KAPMSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
Dönem Karı / (Zararı)	**(10.682.541)**	**3.714.002**
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**(96.853)**	**(113.726)**
Yeniden değerleme kayıp kazançları	--	--
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(96.853)	(113.726)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**1.229.600**	**(1.774.950)**
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	332.081	(113.287)
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(3.564.452)	(1.110.015)
Yabancı para çevrim farkları	4.461.971	(551.648)
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	**1.132.747**	**(1.888.676)**
Toplam Kapsamlı Gelir	**(9.549.794)**	**1.825.326**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	**(9.549.794)**	**1.825.326**
- Kontrol gücü olmayan paylar	(751.915)	(770.669)
- Ana ortaklık payları	***(8.797.879)***	***2.595.995***

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Pay ihraç primleri / İskontoları	Ortak kontrole tabi işletmeler	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç /(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**18.901.254**	**--**	**6.570.983**	**(267.486)**	**(275.492)**	**299.636**	**18.084.767**	**155.728**	**3.593.713**	**(2.727.647)**	**39.594.339**	**4.484.671**	**89.190.466**	**3.336.775**	**92.527.241**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	--		--	(988.219)	--	5.472.890	(4.484.671)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	4.765.399	--	--	--	--	--	4.765.399	--	4.765.399
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(3.564.452)	--	--	(3.564.452)	--	(3.564.452)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	--	--	--	(96.853)	--	--	--	--	--	--	--	(96.853)	--	(96.853)
Konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.881.377)	--	(1.881.377)	--	(1.881.377)
Geri alınan paylar	--	--	(249.923)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(249.923)	--	(249.923)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	21.879	--	21.879	--	21.879
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.991.594)	--	(1.991.594)	--	(1.991.594)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	(303.428)	--	--	--	(199.064)	--	(502.492)	(709.789)	(1.212.281)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	--	--	--	332.081	--	--	--	--	332.081	--	332.081
Ortak kontrole tabi işletmeler	--	--	--	--	(18.971)	--	--	--	--	--	--	--	--	(18.971)	--	(18.971)
Net dönem zararı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(9.930.626)	(9.930.626)	--	(9.930.626)
31 Aralık 2025 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**18.901.254**	**(249.923)**	**6.570.983**	**(286.457)**	**(372.345)**	**299.636**	**22.546.738**	**487.809**	**2.605.494**	**(6.292.099)**	**41.017.073**	**(9.930.626)**	**76.073.537**	**2.626.986**	**78.700.523**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Geri alınan paylar	Pay ihraç primleri / İskontoları	Ortak kontrole tabi işletmeler	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç /(kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**18.901.254**	**--**	**6.570.983**	**--**	**(161.766)**	**299.636**	**18.636.415**	**269.015**	**3.512.007**	**(1.617.632)**	**23.233.537**	**19.263.874**	**89.683.323**	**2.901.438**	**92.584.761**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--		--	(318.055)	81.706	--	19.500.223	(19.263.874)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	--	--	--	(551.648)	--	--	--	(5.410)	--	(557.058)	--	(557.058)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.110.015)	--	--	(1.110.015)	--	(1.110.015)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	--	--	--	(113.726)	--	--	--	--	--	(3.624)	--	(117.350)	--	(117.350)
Konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(66.772)	--	(66.772)	--	(66.772)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(443.614)	--	(443.614)	--	(443.614)
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(681.785)	--	(681.785)	--	(681.785)
Negatif şerefiye	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(1.152.050)	--	(1.152.050)	--	(1.152.050)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	(886.661)	--	(886.661)	435.337	(451.324)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	--	--	--	204.768	--	--	100.495	--	305.263	--	305.263
Ortak kontrole tabi işletmeler	--	--	--	--	(267.486)	--	--	--	--	--	--	--	--	(267.486)	--	(267.486)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.484.671	4.484.671	--	4.484.671
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**18.901.254**	**--**	**6.570.983**	**(267.486)**	**(275.492)**	**299.636**	**18.084.767**	**155.728**	**3.593.713**	**(2.727.647)**	**39.594.339**	**4.484.671**	**89.190.466**	**3.336.775**	**92.527.241**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2025 VE 2024 HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2025	Denetlenmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı / (zararı)	***(9.930.626)***	***4.484.671***
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	3.107.407	3.291.629
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	(1.060.824)	4.817.424
Kıdem tazminatı karşılık gideri	14.978	(84.825)
İzin tazminatı karşılık gideri	(23.287)	73.955
Diğer karşılıklar	(571.560)	(455.975)
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	(1.115.019)	3.285.518
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	12.432.401	8.592.623
Yabancı para çevrim farkları	7.527.139	8.849.136
Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	273.344	(4.658.705)
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları	1.880.744	126.865
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	(428.455)	7.160
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları	332.081	305.262
Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(2.626.354)	(1.070.781)
Diğer düzeltmeler	21.879	(435.905)
Negatif şerefiye	--	(1.152.050)
Konsolidasyona giriş etkisi	(19.098.925)	(66.773)
Azınlık payları	(908.853)	(451.323)
Parasal kayıp / kazanç	(4.562.301)	(14.186.452)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler		
Stoklardaki artış / azalış	1.695.003	1.023.930
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(6.786.271)	(943.078)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	(1.317.815)	5.801.491
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	5.159.938	1.826.559
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	111.593	(62.212)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	(460.700)	124.568
Diğer varlıklardaki artış / azalış	480.873	(652.233)
Ticari borçlardaki artış / azalış	25.207.381	1.055.560
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	945.211	(237.376)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	3.020.366	(2.346.659)
Finansal yatırımlardaki değişimler	(3.958.110)	(145.703)
Vergi iadesi / ödemesi	(2.532.895)	(2.191.178)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalış	17.929.598	141.928
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	**24.757.941**	**14.667.051**
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	13.952.891	5.120.020
Ödenen faiz gideri	(12.432.401)	(8.592.623)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(32.153.553)	(19.632.967)
Ödenen temettü	(35.083)	(26.558)
Nurol Bank tahvil ödemesi	(104.663.509)	(69.272.509)
Nurol Bank tahvil ihracı	115.791.129	77.587.053
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	**(19.540.526)**	**(14.817.584)**
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(4.353.383)	(5.677.506)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(1.054.480)	(685.670)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	721.787	(227.122)
Temettü geliri	669.843	388.996
Ortak kontrole tabi işletmeler	(18.971)	(267.486)
Payların geri alımı ile ilgili nakit giriş çıkışları	(249.923)	--
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	**(4.285.127)**	**(6.468.788)**
NAKİTTEKİ ENFLASYON ETKİSİ	**4.562.301**	**5.941.819**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	**5.494.589**	**(677.502)**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**19.330.695**	**20.008.197**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**24.825.284**	**19.330.695**

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. ("Grup" veya "Nurol Holding"), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa- Ankara'dır.

Nurol Holding'in 31 Aralık 2025 ve 31 Aralık 2024 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	31.12.2025	31.12.2024
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Geri alınan paylar (*)	1>	636	636
	100	**776.000**	**776.000**
Sermaye düzeltme farkları		9.636.149	9.636.149
	100	**10.412.149**	**10.412.149**

Şirket'in sermayesi her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 776.000 bin adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2024: her biri 1 TL (bir Türk Lirası) nominal değerli 776.000 bin adet hisse).

(*) Şirket'in 26 Kasım 2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, 636 bin adet payını 249.923 bin TL olarak satın almıştır.

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2025	**31.12.2024**
İnşaat Grubu		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. (e)	99,99	99,98
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62,48	62,48
Enerji Grubu		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. (a)	100,00	99,98
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. (a)	100,00	99,70
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
Savunma Grubu		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (b)	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (c)	100,00	99,98
Nurol Makina Sanayi A.Ş. (d)	100,00	99,99
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.(f)	100,00	100,00
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Maden Grubu		
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. (g)	100,00	100,00
Hizmet- Servis Grubu		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. (a)	100,00	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş. (a)	100,00	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. (a)	100,00	99,70
Turizm Grubu		
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. (a)	100,00	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. (a)	100,00	99,99
Finans Grubu		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	96,33	96,33

(a) 28 Kasım 2025 tarih ve 2025/23 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile 26 Kasım 2025 tarihinde gerçekleştirilen Genel Kurul toplantısında Türk Ticaret Kanunu'nun 379. Maddesi kapsamında yönetim kuruluna verilen yetkiye istinaden, Nurol Holding A.Ş., bazı pay sahiplerine ait payları devralmıştır. Söz konusu pay devir işlemleri ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde gerçekleştirilmiş olup, devralınan paylar Şirket'in pay defterine kaydedilmiştir.

(b) ***FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")***

Nurol Holding, 10 Aralık 2024 tarihli 2024/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile FNSS'in %49'unu satın alarak %100 sahibi olmuştur. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 18 Aralık 2024 tarih ve 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

18 Aralık 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 1.400.000 bin TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurulu Kararı, 19 Aralık 2025 tarih ve 11483 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(c) ***Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")***

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş'nin finansal tablolarına Industrie Keramik Hochrhein GMBH, Nurol Technology Germany ve Nurol Technology USA konsolide edilmiştir.

22 Aralık 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 200.000 bin TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurulu Kararı, 23 Aralık 2025 tarih ve 11485 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(d) ***Nurol Makina Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")***

Nurol Makina Sanayi A.Ş'nin finansal tablolarına 31 Aralık 2025 itibarıyla Nurol Makina Hungary Kft., Nurol Makina UK Limited ve BİNOM Highend Mühendislik Anonim Şirketi konsolide edilmiştir.

(e) ***Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")***

15 Eylül 2025 tarihinde yapılan 2024 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 3.500.000 bin TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan Genel Kurulu Kararı, 23 Eylül 2025 ve 11421 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

(g) ***Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")***

Tümad Madencilik, 27 Ekim 2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Doğu Biga Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %100'ünü satın almıştır. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 3 Aralık 2025 tarih ve 11471 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Tümad Madencilik finansal tablolarına, Doğu Biga Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla konsolide edilmiştir.

17 Eylül 2025 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul'da alınan karara istinaden, 2.278.255 bin TL sermaye artışı yapılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağanüstü Genel Kurulu Kararı, 19 Eylül 2025 tarih ve 11419 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:

Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşaasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine (31 Aralık 2024: %25,95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.:

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da Şirket'e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.:

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan Nurol Teknoloji, KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müşterek Faaliyetler

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol - YDA - Özka İş Ortaklığı	65	65
Nurol - Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülsan İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol – Alkataş İş Ortaklığı	50	50

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Şirket, bağlı ortaklıklarını ve yurtdışı şirket ve şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2025	**31.12.2024**
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	7.323	6.662
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.004	978
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	651	683
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	585	609
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	530	521
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	273	265
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	214	186
Nurol Holding A.Ş.	172	161
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43	47
Enova Enerji Üretim A.Ş.	30	30
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	19	18
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	19	17
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	16	16
Nurol Havacılık A.Ş.	15	18
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	15	16
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	13	10
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	1	8
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	1	2
	10.933	**10.256**

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşaasında faaliyet göstermektedir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı)

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")(Devamı)

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 31 Aralık 2025 itibarıyla Şirket'in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,23'tür. Şirket'in, İstanbul'da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

Şirket, büyüme stratejileri kapsamında, İzmir Urla'da yer alan 77.235 m² arsa üzerinde 77 müstakil konuttan oluşacak bir proje geliştirmek amacıyla Prokar İnşaat Taahhüt Turizm Ticaret ve Sanayi Ltd. Şti. ile 23 Eylül 2025 tarihinde "NP Adi Ortaklığı" unvanı altında bir adi ortaklık kurulmasına yönelik sözleşme imzalamıştır. Şirketin ortaklıktaki payı %50 olup proje, arsa sahipleriyle imzalanacak kat karşılığı inşaat sözleşmesi kapsamında yürütülecektir. Şirket'in organizasyon yapısı içerisinde yer alan NP Adi Ortaklığı müşterek faaliyet olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu müşterek faaliyetin operasyonel faaliyetlerine başlanmasına yönelik süreç devam etmekte olup, raporlama tarihi itibarıyla henüz faaliyete geçmemiştir.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin ünvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin mevcut üretim lisansına entegre edilen 3,4 MW kurulu güce sahip Hibrit Güneş Enerjisi Santrali (GES) projesi kapsamında ilk fazın kurulumu tamamlanmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dır. Ayrıca 1,7 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir. 2025 yılında 1,7 MW gücünde GES yatırımı eklenerek kurulu gücümüz 65 MW olmuş ve toplam ortalama 250.000.000 KWH enerji üretmektedir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (Devamı)

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Enova Toptan")

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket'in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştigal etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçları tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land & Armaments L.P. ("BAE Systems") (%49)'in ortak girişimi ile 1988 yılında kurulmuştur. Nurol Holding, 10 Aralık 2024 tarihli 2024/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile FNSS'in %49'unu satın alarak %100 sahibi olmuştur. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 18 Aralık 2024 tarih ve 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye'de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti'nin arzusu ile Türk Ordusu'na zırhlı araç tedariği için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti'yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan'da şube kurmuştur. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, binlerce zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etmiştir.

FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan, orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4 taktik zırhlı araçlardan, 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden, zırhlı istihkâm iş makinesine; hibrit zırhlı araçlardan, ağır sınıf otonom insansız kara araçlarına ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanmaktadır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik zırh sistemleri çözümleri ile devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır.

Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri olmak üzere dünya genelindeki dost ve müttefik ülkelerin ihtiyaç duyduğu ileri teknoloji balistik seramikler ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da bulunan iki üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili mevzuat kapsamında T.C. Milli Savunma Bakanlığı tarafından verilen "Milli Gizli" ve "NATO Gizli" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik Belgeleri ile Üretim İzin Belgelerine sahiptir. Bununla birlikte şirket; ISO 9001, ISO 14001, AS9100, AQAP 2110, ISO 27001, ISO 45001 ve ISO 50001 yönetim sistemi sertifikalarına sahiptir. Ayrıca, Nurol Teknoloji bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı, TÜRKAK tarafından ISO/IEC 17025 standardı kapsamında akredite edilmiş olup, uluslararası NIJ (NIJ 0108.01, NIJ 0101.04, NIJ 0101.06, NIJ 0115.00), STANAG (STANAG 4569, STANAG 2920) ve TS EN (TS EN 1063, TS EN 1522) standartları kapsamında test faaliyetleri yürütmektedir.

Nurol Teknoloji, sahip olduğu ileri teknik seramik üretimi ve yeni nesil balistik çözümlerindeki tecrübesini yurt dışına da taşıma planı doğrultusunda; 2022 yılında Florida/A.B.D'de Nurol Technology USA şirketini kurmuştur. 2023 yılında da Almanya'da NT Germany şirketi kurulmuş ve ileri teknik seramikleri toz üreticisi olan IKH firmasının çoğunluk hisselerini satın almıştır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (Devamı)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")

Nurol Makina, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m2'lik açık ve 34.000 m2'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekteştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol Makina Hungary Kft.,%100 Nurol Makina sermayesi ile kurulmuş bir Macar şirketidir. Kuruluş amacı Macaristan'da 4x4 zırhlı araçların tasarımı, geliştirilmesi ve üretimi alanında yer almaktır. Nurol Makina Hungary mevcut durumda, Nurol Makina'nın Macaristan Silahlı Kuvvetleri ile olan sözleşmelerinin gerçekleştirilmesine ve teslimat sonrası faaliyetlere aktif destek olmaktadır.

Nurol Makina UK Limited, PPV'lerdeki kanıtlanmış uzmanlığını İngiliz mühendislik ve inovasyon gücüyle birleştiren, İngiltere merkezli Korumalı Devriye Aracı (PPV) tedarikçisi olmak üzere %60 Nurol Makina ve %40 Nurol Holding sermayesi ile kurulmuş, bir İngiltere şirketidir. NMSUK, İngiliz Ordusunun ihtiyaçlarının ötesinde İngiltere yapımı çözümlerle 3. ülkelere hizmet vermeyi amaçlamaktadır. 26 Ağustos 2024 tarihi itibarıyla Nurol Makina, Nurol Holding'in hisselerinin tamamını almıştır. Sermayesinin tamamı Nurol Makina'ya aittir.

BİNOM Highend Mühendislik A.Ş., 2022 yılında Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu araştırma, geliştirme, inovasyon ve yenilik faaliyetleridir. Sermayesinin tamamı Nurol Makina'ya aittir.

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. ("Nurol CAS")

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Nurol CAS faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Nurol CAS 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding'e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

Nurol CAS'ın ana iştigal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilumum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (Devamı)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara'da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara'ya taşınmıştır. Tümad Madencilik, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket'in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Tümad Madencilik, Türkiye genelinde toplamda 36.534 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Tümad Madencilik, yurt içinde kurulu rafineler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB")'na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Tümad Madencilik, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası'nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m'lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017'de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki'de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.2 mton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Tümad Madencilik, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Tümad Madencilik, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lâpseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

2025 yılında, Kanada merkezli ve Toronto Borsası ("TSX") ile New York Borsası'nda ("NYSE") halka açık statüde bulunan Alamos Gold Inc.'ın dolaylı Türkiye iştiraki Doğu Biga Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 470 USD bedel karşılığında Tümad Madencilik tarafından satın alınmıştır.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme, 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Bodrum, işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Bodrum, bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan, Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli Falcon 2000 EX Easy business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² alan üzerine kurulu kapalı hangar binasında, DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ile hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlama hizmeti verilmektedir.

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (Devamı)

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık") (devamı)

Hava taksi hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirmekte olup, Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., GİG Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Zurich Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş., Sompo Sigorta, Corpus Sigorta, Quick Sigorta'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. 1985 tarihinde kurulmuş olup, 1993 yılında otel satın alınarak şirket ile beraber Nurol Grubuna dahil olmuştur. 2015 yılında unvan değişikliğine giderek Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic.A.Ş. olmuştur. Şirket; Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir. 31 Aralık 2026 yılında bitecek olan anlaşmanın süresi 31 Aralık 2036 yılına uzatılmıştır.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. 2017 yılında varlık kiralama sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Nurol Portföy Yönetim A.Ş. 2020 yılında portföy yönetim hizmetleri sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Ortak Varlık Yönetimi A.Ş. 2020 yılında varlık yönetim sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

İlişikteki konsolide finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TMS/TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara uygun olarak hazırlanmıştır.

Grup, muhasebe kaayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı'nı esas almaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Grup'un yasal kayıtlarına dayandırılmış olup, KGK tarafından yayınlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına göre Grup'un durumunu layıkıyla arz edebilmek için bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup'un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi ("işlevsel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in işlevsel para birimi ve Grup'un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") 21'in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise yıllık ortalama kurdan Türk Lirası'na dönüştürülmüştür.

Tümad Madencilik, Nurol Makina, FNSS, Nurol Havacılık, Nurol Solar Enerji ve Nurol Teknoloji, TMS 21'de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığında; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21'in 9'uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:

- 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB'nin ilgili alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.

- Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2025	3.513,87	1,00000	211%
31 Aralık 2024	2.684,55	1,30892	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	268%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.

- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.

- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.

- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.

- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 33).

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2025 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 18 Mart 2026 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
(ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
(iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2025 tarihi itibariyle sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2025 tarihi itibariyle geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2025 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibariyle yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

- TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

- TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

Standart Grup için geçerli değildir ve Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

- TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – Cilt 11

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar
- TFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – "Fiili vekilin" belirlenmesi
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi

Değişiklikler 1 Ocak 2026 tarihi ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecek olup tüm değişiklikler için erken uygulama mümkündür.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

- TFRS 9 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Doğaya Bağlı Elektriğe Dayanan Sözleşmeler

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

- TFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama Standardı

KGK Mayıs 2025'te, TMS 1'in yerini alan TFRS 18 Standardını yayımlamıştır. TFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan işlevlere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. TFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber TMS 7, TMS 8 ve TMS 34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir. TFRS 18 ve ilgili değişiklikler 1 Ocak 2027 tarihinde ya da sonrasında başlayan raporlama dönemlerinde yürürlüğe girecektir. Bununla birlikte, erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 18 geriye dönük olarak uygulanacaktır.

Söz konusu Standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5. Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

- TFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UMS 21'e yönelik değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim

Kasım 2025 tarihinden UMSK tarafından yayımlanan söz konusu değişiklikler, yüksek enflasyonlu olmayan bir fonksiyonel para biriminden yüksek enflasyonlu sunum para birimine çevrimde kapanış kurunun kullanımını zorunlu kılmıştır. Buna göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olmakla birlikte, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme; faaliyet sonuçları ve finansal durumunun çevriminde, karşılaştırmalı tutarlar dahil ilgili tüm tutarları için (diğer bir ifadeyle, varlıklar, yükümlülükler, özkaynak kalemleri, gelir ve giderleri için), cari dönem sonundaki kapanış kurunu kullanır.

- UMS 21 Değişiklikleri – Yüksek Enflasyonlu Sunum Para Birimine Çevrim (devamı)

Bununla birlikte, fonksiyonel para birimi ve sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan bir işletme, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yurtdışı işletmesine ait karşılaştırmalı tutarları, UMS 29 uyarınca genel fiyat endeksi uygulamak suretiyle cari ölçüm biriminden ifade eder. Bu değişiklikler ayrıca belirli ilave açıklama yükümlülükleri de getirmektedir.

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değerin, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleşebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	Faydalı ömür
Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlenir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları
Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur. Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri
Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan herbir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğunda, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası
UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşaasının amortismana tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismana tabi tutulur veya itfa edilir."

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası (devamı)

Tümad Madencilik ve Doğu Biga Mandecilik'in toplamda 19 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi (yıl)
Tümad	86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	İşletme	25
Tümad	90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme	30
Tümad	17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme	10
Tümad	79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme	10
Tümad	61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme	10
Tümad	68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme	15
Tümad	202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama	7
Tümad	202401109	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401110	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401112	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401108	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401114	Kütahya	Simav	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama	7
Tümad	202500239	Kırklareli	Demirköy	15.04.2025	Arama	7
Doğu Biga	82225	Çanakkale	Bayramiç	13.10.2019	İletme	25
Doğu Biga	82126	Çanakkale	Çan	10.10.2019	İşletme	25

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir. Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi (devamı)

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	Faydalı ömür
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir. Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerin tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerleme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismana tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerleme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerleme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.

ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerleme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerleme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerleme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2025 yılında Georgian Valuation Company LLC tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Grup, 2025 yılında Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.'nın yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara 2024 yılında Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen 20 Şubat 2026 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Grup, 2025 yılında Nurol İnşaat bünyesinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması;
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.

b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi (devamı)

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya
- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilip yeniden değerleme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal yükümlülükler (devamı)

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlenmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere verilen avans ve krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullandırılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Müşterilere verilen avans ve krediler (devamı)

Grup, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğuna dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir. Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlenir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

(i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağının muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibariyle oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlenmekte ve rayiç değerin pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır.

Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme ici yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için ödenen şerefiyenin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 358.021 TL'dir (Not 18). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2025 itibarıyla Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
ABD$	42,8623	35,2233
EURO	50,4532	36,7429
GBP	57,8159	44,2458
DZD (Cezayir Dinarı)	0,3312	0,2601
GEL (Gürcistan Larisi)	15,9305	12,5687
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	11,0654	9,5361
RON (Romanya Leyisi)	9,8463	7,3414

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Devlet teşvik ve yardımları (devamı)

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerleme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2025	31 Aralık 2024
Faiz oranı	%28,89	%27,15
Enflasyon oranı	%23,50	%23,03

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.6 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi (devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.7 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibari ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararla biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması

b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.

d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.

f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Muhasebe Tahminleri (devamı)

g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

4. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	73.061.500	106.590.437	13.055.496	39.767.094	1.242.027	5.047.958	52.509.023	97.864.666	(83.860.920)	305.277.281
Toplam yükümlülükler	73.061.500	106.590.437	13.055.496	39.767.094	1.242.027	5.047.958	52.509.023	97.864.666	(83.860.920)	305.277.281

31.12.2024	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Toplam varlıklar	56.525.534	104.403.780	13.849.326	41.742.942	1.387.198	5.111.234	34.418.050	68.400.437	(68.626.804)	257.211.697
Toplam yükümlülükler	56.525.534	104.403.780	13.849.326	41.742.942	1.387.198	5.111.234	34.418.050	68.400.437	(68.626.804)	257.211.697

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2025	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	994.359	31.354.953	1.753.510	16.946.065	465.036	1.095.435	25.054.651	--	(2.370.805)	75.293.204
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	28.874.792	(757.376)	28.117.416
Satışların maliyeti (-)	(942.437)	(25.198.759)	(1.709.046)	(13.965.103)	(423.779)	(765.333)	(10.487.525)	--	1.319.744	(52.172.238)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(19.616.769)	--	(19.616.769)
Brüt kar / (zarar)	**51.922**	**6.156.194**	**44.464**	**2.980.962**	**41.257**	**330.102**	**14.567.126**	**9.258.023**	**(1.808.437)**	**31.621.613**
Faaliyet giderleri (-)	(141.297)	(1.745.675)	(141.335)	(2.617.071)	(62.358)	(284.524)	(1.514.349)	(2.199.246)	1.051.061	(7.654.794)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(113.254)	(1.069.888)	204.249	(298.451)	(4.161)	(4.933)	(140.600)	(546.308)	--	(1.973.346)
Faaliyet karı / (zararı)	**(202.629)**	**3.340.631**	**107.378**	**65.440**	**(25.262)**	**40.645**	**12.912.177**	**6.512.469**	**(757.376)**	**21.993.473**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	12.843.338	--	20.274	--	--	--	--	--	12.863.612
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	(485.254)	589.382	9	77.367	645	(93.607)	5.257	(556.866)		(463.067)
Finansal gelirler/giderler (-), net	(1.290.225)	(27.933.706)	(266.678)	(7.639.791)	(15.446)	15.634	(4.623.828)	(3.585.541)	757.376	(44.582.205)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	**(1.978.108)**	**(11.160.355)**	**(159.291)**	**(7.476.710)**	**(40.063)**	**(37.328)**	**8.293.606**	**2.370.062**	**--**	**(10.188.187)**
Dönem vergi gideri	--	(362.253)	(3.669)	(31.538)	(17.351)	(3.903)	(1.905.233)	(259.732)	--	(2.583.679)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(14.120)	1.929.024	(617.313)	777.345	(12.627)	(5.795)	32.811	--	--	2.089.325
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**(1.992.228)**	**(9.593.584)**	**(780.273)**	**(6.730.903)**	**(70.041)**	**(47.026)**	**6.421.184**	**2.110.330**	**--**	**(10.682.541)**

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2024	Holding	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	1.002.287	30.537.021	2.096.560	13.259.046	470.944	1.050.647	21.738.586	--	(1.991.425)	68.163.666
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	24.138.255	(1.269.573)	22.868.682
Satışların maliyeti (-)	(950.485)	(23.734.252)	(1.739.953)	(10.397.513)	(396.676)	(730.739)	(10.148.593)	--	772.702	(47.325.509)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(14.700.029)	--	(14.700.029)
Brüt kar / (zarar)	**51.802**	**6.802.769**	**356.607**	**2.861.533**	**74.268**	**319.908**	**11.589.993**	**9.438.226**	**(2.488.296)**	**29.006.810**
Faaliyet giderleri (-)	(164.051)	(2.640.428)	(131.710)	(2.447.645)	(55.443)	(232.391)	(1.391.223)	(2.282.902)	1.218.723	(8.127.070)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(128.005)	(363.886)	(143.440)	135.946	(8.096)	12.786	(255.205)	(441.484)	--	(1.191.384)
Faaliyet karı / (zararı)	**(240.254)**	**3.798.455**	**81.457**	**549.834**	**10.729**	**100.303**	**9.943.565**	**6.713.840**	**(1.269.573)**	**19.688.356**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	12.043.673	--	--	--	--	--	--	--	12.043.673
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	28.631	2.734.266	148	11.318	530	2.224.435	15.723	220.077	--	5.235.128
Finansal gelirler/giderler (-), net	261.527	(19.699.378)	413.249	(5.647.929)	(9.473)	19.584	(1.553.448)	(3.258.201)	1.269.573	(28.204.496)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	**49.904**	**(1.122.984)**	**494.854**	**(5.086.777)**	**1.786**	**2.344.322**	**8.405.840**	**3.675.716**	**--**	**8.762.661**
Dönem vergi gideri	--	(82.716)	--	(11.373)	(13.420)	--	(1.594.843)	(691.288)	--	(2.393.640)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(17.132)	(2.908.094)	(1.352.226)	1.161.804	13.428	363.779	83.422	--	--	(2.655.019)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**32.772**	**(4.113.794)**	**(857.372)**	**(3.936.346)**	**1.794**	**2.708.101**	**6.894.419**	**2.984.428**	**--**	**3.714.002**

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	13.001	146.522
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	10.782	45.611
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	5.978	11.738
Çarmıklı Ailesi	3.610	13.232
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	494	157
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	447	156
Binom Highend Mühendislik A.Ş.	--	971
Nurol Tower Site Yönetimi	--	732
Diğer	1.341	750
	35.653	**219.869**

b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	23.034
	--	**23.034**

c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
KN Advanced Materials Tekstil Giriş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	64.816	--
Nurol Destek Hizmetleri Tedarik Danışmanlık ve Ticaret A.Ş.	59.592	--
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	26.568	48.168
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	15.540	37.731
Diğer	2	--
	166.518	**85.899**

d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Çarmıklı Ailesi	5.410	118.454
BİNOM Highend Mühendislik A.Ş.	--	80
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	--	7
Diğer	--	3
	5.410	**118.544**

e) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Çarmıklı Ailesi	801.076	50.477
Diğer	149.227	195
	950.303	**50.672**

f) İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Özaltın İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	1.034.108	--
	1.034.108	**--**

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

g) İlişkili taraflardan alınan avanslar	31.12.2025	31.12.2024
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	27.290	20.026
Nurol Makina Hungary KFT.	--	960.636
	27.290	**980.662**

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2025	31.12.2024
Kasa	330.097	3.078.285
Bankalar		
- vadesiz mevduat	6.673.530	5.335.847
- vadeli mevduat	3.019.443	3.893.021
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	11.895.116	6.197.883
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	2.848.057	778.919
Kredi kartı alacakları	59.041	46.740
	24.825.284	**19.330.695**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla bankalardaki vadeli ve vadesiz mevduatların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2025	31.12.2024
Tümad Madencilik	1.692.135	3.513.081
Nurol İnşaat	3.987.294	3.822.172
FNSS	1.911.440	883.661
Nurol Makina	944.784	563.900
Nurol Holding	812.975	209.943
Nurol Teknoloji	102.348	59.866
Turser	99.826	51.975
Nurol Göksu	6.643	26.563
Nurol Gayrimenkul	29.067	21.999
Nurol Havacılık	9.605	18.033
Nurol CAS	860	3.965
Enova Enerji	385	1.327
Enova Toptan	2.376	921
Diğer	93.235	51.462
	9.692.973	**9.228.868**

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli ticari alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kısa vadeli ticari alacaklar		
İnşaat Grubu	*12.429.741*	*6.098.136*
- Nurol Romanya Şubesi	7.336.096	1.699.913
- Nurol Cezayir Şubesi	2.181.093	2.149.933
- Nurol LLC OPC	1.685.943	972.606
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	415.997	829.501
- Nurol Construction SA	371.146	--
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	353.824	409.071
- Özgün Nurol Ortaklığı	40.177	--
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	27.248	6.598
- Nurol Gürcistan Şubesi	13.660	16.363
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.272	2.728
- Alkataş Nurol İş Ortaklığı	285	11.423
Holding Grubu	*3.856.024*	*3.223.568*
- Nurol Makina	1.838.608	1.682.884
- FNSS	977.199	726.315
- Nurol Teknoloji	603.973	669.344
- Nurol GYO	344.195	15.398
- Turser Turizm	38.267	43.310
- Enova Toptan Satış	19.217	36.162
- Botim İşletme	15.141	14.643
- Nurol Solar Enerji	11.860	23.765
- Bosfor Turizm	6.957	11.365
- Nurol CAS	413	8
- Nurol Holding	194	374
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	35.653	219.869
Diğer ticari alacaklar	18.107	26.832
Alacak senetleri	56.363	18.975
Şüpheli alacaklar	114.595	113.321
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(114.595)	(113.321)
	16.395.888	**9.587.380**

Uzun vadeli ticari alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Uzun vadeli ticari alacaklar		
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar (Not 5)	--	23.034
Alacak senetleri	797	--
	797	**23.034**

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Kısa vadeli ticari borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kısa vadeli ticari borçlar		
İnşaat Grubu	*10.922.130*	*5.725.501*
- Nurol Romanya Şubesi	6.256.005	2.311.802
- Nurol LLC OPC	2.425.873	1.707.806
- Nurol Construction SA	997.345	--
- Nurol Cezayir Şubesi	623.512	591.221
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	352.257	447.009
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	159.224	427.641
- Alkataş Nurol İş Ortaklığı	70.020	44.786
- Nurol Gürcistan	24.787	179.466
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	7.768	7.251
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.488	5.566
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	1.738	297
- Nurol Georgia LLC	944	--
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	169	2.656
Holding Grubu	*6.014.674*	*8.484.441*
- FNSS	4.195.356	5.880.764
- Nurol Makina	823.211	1.113.400
- Tümad Madencilik	431.306	649.509
- Nurol Sigorta	280.928	382.208
- Nurol Teknoloji	199.930	331.643
- Turser Turizm	36.658	49.082
- Nurol Holding	17.220	41.005
- Bosfor Turizm	13.888	19.413
- Enova Enerji	16.177	17.417
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	48.941.211	27.664.228
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	69.724	225.387
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	166.518	85.899
Diğer ticari borçlar	111.685	60.553
Borç senetleri	87.434	20.466
	66.313.376	**42.266.475**

Uzun vadeli ticari borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Uzun vadeli ticari borçlar		
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*)	6.825.931	5.665.451
	6.825.931	**5.665.451**

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

8. Finansal Yatırımlar

Kısa vade	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senetleri ve yatırım fonları (*)	4.169.543	208.209
Eurobond (**)	92.076	95.300
	4.261.619	**303.509**

(*) 31 Aralık 2025 itibarıyla bakiyenin 3.865.258 bin TL'si Nurol Holding'in hisse senedi ve yatırım fornlarından oluşmaktadır.

(**) Nurol GYO'nun 16 Ocak 2026 vadeli %3 kupon oranı bulunan, 2.145 bin ABD$ nominal değeri olan T.C. Hazine Müsteşarlığı borçlanma senedinden oluşmaktadır.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

Kısa vade	31.12.2025	31.12.2024
Finansal kiralama alacakları		
Kısa vadeli kredi alacakları	5.253.967	5.033.361
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	153.405	115.112
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye Devlet tahvili -TL	197.143	72.167
Satılmaya hazır - Nurol Bank		
- Borçlanma araçları - TL (*)	12.560.524	17.115.277
- Özkaynak aracı	15.026	12.011
Beklenen kredi zararı (-) (*)	(27.050)	(12.824)
	18.153.015	**22.335.104**

Uzun vade	31.12.2025	31.12.2024
Uzun vadeli kredi alacakları	36.103.885	18.372.378
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	15.947.654	10.156.640
	52.051.539	**28.529.018**

(*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 3.969.480 bin TL (31 Aralık 2024: 397.860 bin TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 14.942 bin TL (31 Aralık 2024: 61.451 binTL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 1.385.804 bin TL (31 Aralık 2024: 5.041.949 bin TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 2.830.937 bin TL (31 Aralık 2024: 1.650.879 TL) tutarındaki kısmı yurtiçi banka, 2.903.631 bin TL (31 Aralık 2024: 2.933.715 bin TL) tutarındaki kısmı T.C. Hazine, 1.428.680 bin TL (31 Aralık 2024: 5.754.669 bin TL) tutarındaki kısmı özel sektör ve 964.097 bin TL (31 Aralık 2024: 1.261.929 bin TL) tutarındaki kısmı yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen kıymetlerden oluşmaktadır.Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 27.050 bin TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2024: 12.824 bin TL karşılık ayrılmıştır).

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Kısa vadeli krediler	19.508.031	21.044.190
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	6.803.832	6.554.888
Finansal kiralama işlerinden borçlar	213.929	165.778
Faiz tahakkukları	1.300.706	590.547
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	**27.826.498**	**28.355.403**

Uzun vadeli finansal borçlanmalar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Uzun vadeli krediler	38.116.920	28.149.569
Finansal kiralama borçları	191.781	233.777
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	**38.308.701**	**28.383.346**
Toplam finansal borçlanmalar	**66.135.199**	**56.738.749**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	**Yabancı Para**	**Tutar "TL"**	**Yabancı Para**	**Tutar "TL"**
Kısa vade	**Faiz Oranı%**	**31.12.2025**		**31.12.2024**	
Banka kredileri					
- TL	45,36	4.907.685	4.907.686	4.176.501	4.176.501
- ABD$	9,13	353.731	15.161.731	573.495	20.200.398
- EURO	7,81	113.302	5.716.449	87.695	3.222.179
-GBP	6,72	4.200	242.827	--	--
Romanya kredileri (EURO)		2.655	133.958	--	--
Gürcistan kredileri (EURO)		2.957	149.212		
Finansal kiralama borçları					
- EURO		23	1.166	56	2.056
- ABD$		1.760	75.438	2.304	81.144
- TL		137.325	137.325	82.578	82.578
Faiz tahakkukları			1.300.706		590.547
			27.826.498		**28.355.403**
Uzun vade					
Banka kredileri					
- TL	45,36	1.871.907	1.871.907	1.462.557	1.462.557
- ABD$	9,13	512.393	21.962.346	221.264	7.793.644
- EURO	7,81	101.331	5.112.478	140.731	5.170.882
-GBP	6,72	6.316	365.166	--	--
Nurol LLC OPC kredileri (EURO)		8.850	446.511	19.998	734.780
Gürcistan kredileri (EURO)		5.039	254.212	6.266	230.215
Romanya kredileri (EURO)		10.620	535.833	--	--
Finansal kiralama borçları					
- EURO		--	--	30	1.113
- ABD$		440	18.859	2.880	101.429
- TL		172.922	172.922	131.235	131.235
- TL		1.761.719	1.761.719	4.082.779	4.082.779
- ABD$		91.085	3.904.098	218.018	7.679.309
- EURO		37.711	1.902.650	18.587	682.938
Nurol LLC OPC kredileri (EURO)				8.504	312.465
			38.308.701		**28.383.346**
Toplam			**66.135.199**		**56.738.749**

10. Finansal Borçlar (Devamı)

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	**31.12.2024**
1 yıl içerisinde	27.826.498	28.355.403
1 – 2 yıl arası	16.527.866	23.766.779
2 – 3 yıl arası	7.533.877	2.312.059
3 – 4 yıl arası	8.038.930	2.203.200
4 – 5 yıl arası	6.208.028	101.308
	66.135.199	**56.738.749**

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	31.12.2025	**31.12.2024**
Banka bonoları	15.384.890	12.707.351
İhraç edilen tahviller	4.439.062	1.027.585
	19.823.952	**13.734.936**

b) Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar

	31.12.2025	**31.12.2024**
İhraç edilen tahviller	--	3.272.307
Sermaye benzeri krediler (*)	1.739.732	--
	1.739.732	**3.272.307**

(*) Nurol Yatırım Bankası, 29 Temmuz 2025 tarihinde 40.000 bin ABD$, %8.88 faizli, 10 yıl vadeli, sabit faizli, 6 ayda bir faiz ödemeli borçlanma aracı ihracı gerçekleştirmiştir.

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)

31 Aralık 2025 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayan tahviller aşağıda listelenmiştir;

Tür	Para Birimi	İhraç Tarihi	Vade tarihi	Nominal değeri (bin)	Faiz oranı
Nurol Yatırım Bankası					
Bono	TL	8.01.2025	7.01.2026	200.000	48.27%
Bono	TL	11.07.2025	9.01.2026	500.000	45.00%
Bono	TL	18.07.2025	16.01.2026	500.000	45.00%
Bono	TL	29.07.2025	28.01.2026	1.000.000	43.00%
Bono	TL	8.08.2025	5.02.2026	1.000.000	43.00%
Bono	TL	12.08.2025	12.02.2026	800.000	42.50%
Bono	TL	26.08.2025	24.02.2026	600.000	41.50%
Bono	TL	29.08.2025	27.02.2026	1.000.000	41.50%
Bono	TL	2.09.2025	5.03.2026	500.000	41.00%
Bono	TL	22.09.2025	25.03.2026	400.000	40.00%
Bono	TL	25.09.2025	25.03.2026	1.350.000	40.50%
Bono	TL	3.10.2025	3.04.2026	700.000	40.50%
Bono	TL	10.10.2025	10.04.2026	500.000	40.50%
Bono	TL	15.10.2025	15.04.2026	750.000	40.50%
Bono	TL	22.10.2025	22.04.2026	1.700.000	41.00%
Bono	TL	31.10.2025	29.04.2026	750.000	41.00%
Bono	TL	5.11.2025	6.05.2026	700.000	40.00%
Bono	TL	11.11.2025	12.05.2026	650.000	40.00%
Bono	TL	19.11.2025	21.05.2026	500.000	40.00%
Bono	TL	26.11.2025	25.05.2026	500.000	40.00%
Bono	TL	18.12.2025	16.06.2026	500.000	39.00%
Bono	TL	30.12.2025	30.06.2026	500.000	39.00%
Bono	TL	4.07.2025	2.01.2026	300.000	44.00%
Bono	TL	5.08.2025	3.02.2026	600.000	42.00%
Bono	TL	15.08.2025	13.02.2026	500.000	41.00%
Bono	TL	29.08.2025	27.02.2026	500.000	40.00%
Bono	TL	8.10.2025	8.04.2026	600.000	39.50%
Bono	TL	27.10.2025	28.04.2026	600.000	39.00%
Bono	TL	7.11.2025	8.05.2026	250.000	38.00%
Bono	TL	14.11.2025	13.05.2026	400.000	39.00%
Bono	TL	23.12.2025	23.06.2026	400.000	38.50%
Tahvil	TL	28.05.2025	3.06.2026	1.000.000	50.75%
Tahvil	TL	18.06.2025	23.06.2026	150.000	46.12%
Tahvil	TL	31.01.2025	21.07.2026	100.000	40.00%
Tahvil	TL	24.10.2025	3.11.2026	100.000	39.19%
Tahvil	TL	24.10.2025	5.11.2026	1.300.000	41.00%
Eurobond	USD	12.12.2025	18.12.2026	35.700	5.34%

Grup ayrıca 2024 yılında 4.150.000 bin TL tutarında Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2025	31.12.2024
Ödünç alınan fonlar (Nurolbank)	9.146.327	10.831.828
	9.146.327	**10.831.828**

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

Kısa vadeli diğer alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5)	5.410	118.544
Personel avansları	56.880	61.568
İnşaat Grubu		
- Nurol LLC OPC	1.573.915	1.242.858
- Nurol Romanya Şubesi	12.003	30.075
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	151	165
Holding Grubu		
- Nurol Teknoloji	1.049	887
- Nurol Makina	822	173
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	1.415	308
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	320	419
- Nurol İnşaat	2.889	2.329
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(3.209)	(2.747)
Diğer dönen varlıklar	103.393	105.508
	1.755.038	**1.560.087**

Uzun vadeli diğer alacaklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Verilen depozito ve teminatlar	2.265.282	523.836
	2.265.282	**523.836**

Kısa vadeli diğer borçlar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5)	950.303	50.672
Alınan depozito ve teminatlar	231.171	301.484
İzabe dönüşü borçları (Tümad) (*)	1.183.627	1.276.739
Diğer (**)	1.705.033	1.960.839
	4.070.134	**3.589.734**

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

Uzun vadeli diğer borçlar	31.12.2025	31.12.2024
İzabe dönüşü borçları (Tümad) (*)	2.282.180	3.641.403
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Not 5)	1.034.108	--
Alınan depozito ve teminatlar	342.362	90.023
	3.658.650	**3.731.426**

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun ("LBMA") yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

(**) Grup'un diğer alacaklarının 1.675.458 bin TL'si Nurol Yatırım Bankası'nın diğer borçlarından oluşmaktadır.

13. Stoklar

	31.12.2025	31.12.2024
Hammaddeler		
- Nurol Makina (*)	1.999.544	2.785.249
- Tümad (*****)	1.833.042	1.664.110
- FNSS	1.216.254	1.504.971
- Nurol İnşaat (***)	378.437	87.426
- Nurol Teknoloji (****)	316.482	483.904
Yarı mamuller		
- Tümad (*****)	2.082.807	1.436.284
- Nurol Makina (*)	895.946	1.353.297
- Nurol İnşaat (***)	622.662	836.596
- Nurol Teknoloji (****)	538.095	497.884
Mamüller		
- Nurol Makina (*)	886.280	1.430.645
- Nurol İnşaat (***)	780.765	927.483
- Nurol Teknoloji (****)	321.700	234.003
- Tümad	153.625	5.789
Ticari mallar		
- Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	196.598	578.146
- Nurol İnşaat	24.800	20.582
- Turser Turizm	17.842	12.405
Diğer stoklar		
- Tümad	1.303.677	1.298.282
- Nurol Makine (*)	117.337	124.600
- Nurol Teknoloji	83.607	71.118
- Nurol İnşaat (***)	729	4.356
- Diğer Grup Şirketleri	6.057	114.159
	13.776.286	**15.471.289**

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 196.598 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

13. Stoklar (Devamı)

	31.12.2025	31.12.2024
Nurol Life Projesi	156.023	156.022
Nurol Tower Projesi	40.575	139.978
Ödül İstanbul Projesi	--	282.146
	196.598	**578.146**

(***) Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (Bahçe) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammadeleri çıkarılan cevherler ve altın işlemesinde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır.Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Stoklar için verilen sipariş avansları:		
- FNSS	1.805.812	710.366
- Tümad Madencilik	408.571	--
- Nurol Makina	125.627	255.586
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	67.926	277.244
- Nurol Teknoloji	30.827	56.128
- Nurol Gayrimenkul	7.045	9.803
- Diğer	14.459	4.289
Gelecek aylara ait giderler (*)	856.336	601.095
	3.316.603	**1.914.511**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Duran varlıklar için verilen avanslar	262.330	1.032.346
Gelecek yıllara ait giderler (*)	126.534	297.910
	388.864	**1.330.256**

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler (Devamı)

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gelecek aylara ait gelirler		
- Turser Turizm	11.088	8.712
- Nurol Gayrimenkul	5.520	4.147
- Nurol Teknoloji	--	5.198
- Nurol İnşaat	--	177
- Diğer	646	94
Alınan avanslar		
- Nurol İnşaat	2.575.084	1.505.441
- FNSS	1.925.561	74.076
- Nurol Makina	1.461.845	3.077.120
- Nurol Teknoloji	75.432	282.280
- Nurol Gayrimenkul	49.134	13.093
- Turser Turizm	26.750	19.407
- Enova	423	73
- Solar	--	23.481
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 5)	27.290	980.662
Diğer alınan avanslar	1.294	2.048
	6.160.067	**5.996.009**

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Gelecek yıllara ait gelirler	3.593	594
Alınan avanslar		
- FNSS	3.501.932	533.853
- Nurol İnşaat	287.973	384.261
- Nurol Makina	244.315	262.797
	4.037.813	**1.181.505**

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

		31.12.2025		31.12.2024	
	%	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
Nurol LLC OPC projesi		54.263	--	371.271	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	49	1.007.101	--	1.389.426	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	70	2.213.158	--	1.345.688	--
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	--	--	--	2.225.804	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (NYÖ)	25	93.881	183.868	121.424	203.738
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alkataş Nurol İş Ortaklığı)	57	469.712	444	356.455	--
		3.838.115	**184.312**	**5.810.068**	**203.738**

b) Proje sözleşmelerinden alacaklar

FNSS	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	19.388.780	40.403.582
Alınan avanslar	(4.310.436)	(9.798.653)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(6.720.714)	(22.667.407)
	8.357.630	**7.937.522**

Nurol Makina	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	794.261	3.998.761
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(423.019)	--
Toplam	**371.242**	**3.998.761**

16. İştirakler

	31.12.2025	31.12.2024
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	21.919	21.919
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	16.564	16.564
Nurol Portföy	10.000	--
Bahçeşehir Gaz Dağıtım A.Ş.	1.445	1.445
Nurol Construction Germany Gmbh	1.292	1.292
Enom Elektrikli Araç Sarj Sist.ve E Tic. A.Ş.	1.196	1.096
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	385	385
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	310	310
Finanscorp P.L.C.	132	132
Nurol Makina UK Ltd.	--	4.770
Binom Highend Mühendislik A.Ş.	--	4.254
Nurol Construction S.A.	--	389
Makina Macaristan Şubesi	--	158
Nurol Hava Taşımacılığı A.Ş.	--	7
Volksbank Klettgau	253	--
	53.496	**52.721**

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2025	31.12.2024
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	51.049.473	50.008.900
KN Advanced Materials Tekstil Giriş Sanayi ve Ticaret A.Ş.	21.274	--
FNSS Middle East Co Ltd.	13.148	14.171
	51.083.895	**50.023.071**

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2024: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.589.638 bin ABD$ (31 Aralık 2024: 4.179.898 bin ABD$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 51.049.473 bin TL (31 Aralık 2024: 50.008.899 bin TL)'dir.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği Otoyol Yatırım'ın karlarındaki payı sırasıyla 12.843.338 bin TL ve 12.043.673 bin TL'dir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla, Grup'un %50 oranında pay sahibi olduğu ve özkaynak yöntemi ile değerlenen KN Advanced Materials Tekstil Girişim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin kayıtlı değeri 21.274 bin TL'dir. Aynı tarih itibarıyla şirketin toplam özkaynakları 42.548 bin TL tutarındadır.

31 Aralık 2025 tarihinde sona eren mali dönem itibarıyla, Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği KN Advanced'in karlarındaki payı 20.274 bin TL tutarındadır.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Aralık 2020 Yönetim Kurulu Toplantısında görüşülen ve onaylanan FNSS Middle East Co. Ltd tasfiyesi için gerekli belgeler hazırlanmakta olup, Grup'un çalıştığı Hukuk Bürosu'na sunulmasının ardından kapanış işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

18. Şerefiye

	31.12.2025	31.12.2024
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	358.021	358.021
	358.021	**358.021**

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Not 2.7'de belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 358.021 bin TL'dir.

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	117.370	14.092	--	340.575	(15.047)	--	456.990
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.734.841	806.874	(832)	--	(239.199)	(300)	2.301.384
Binalar	10.216.632	72.278	(4.172)	114.021	(2.318.221)	540.084	8.620.622
Özel maliyetler	130.892	808	(209)	--	(4.444)	--	127.047
Makina ve teçhizat	27.363.768	1.175.289	(419.819)	36.555	(8.252.954)	99.812	20.002.651
Taşıtlar	3.147.231	570.112	(62.186)	22.335	(782.138)	--	2.895.354
Demirbaşlar	4.679.492	179.266	(60.856)	23.401	(1.172.753)	2.908	3.651.458
Diğer maddi duran varlıklar	506.250	68.501	(4.943)	--	(43.690)	--	526.118
Yapılmakta olan yatırımlar	963.615	1.609.748	(168)	1.575.299	171.293	(149.708)	4.170.079
Kullanım hakkı varlıkları	8.243	62.050	--	--	--	--	70.293
	48.868.334	**4.559.018**	**(553.185)**	**2.112.186**	**(12.657.153)**	**492.796**	**42.821.996**
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	921.209	87.054	(442)	--	(85.936)	(1.177)	920.708
Binalar	4.739.772	375.939	(2.473)	953	(893.517)	319.906	4.540.580
Özel maliyetler	69.776	16.117	(355)	--	(2.235)	--	83.303
Makina ve teçhizat	17.335.942	981.548	(313.045)	16.147	(6.039.685)	--	11.980.907
Taşıtlar	1.764.317	212.763	(57.601)	4.434	(91.405)	(455)	1.832.053
Demirbaşlar	4.158.938	175.219	(42.772)	21.791	(856.402)	456	3.457.230
Diğer maddi duran varlıklar	506.250	78.919	(3.929)	--	(55.123)	--	526.117
Kullanım hakkı varlıkları	962	21.554	--	--	--		22.516
	29.497.166	**1.949.113**	**(420.617)**	**43.325**	**(8.024.303)**	**318.730**	**23.363.414**
Net Defter Değeri	**19.371.168**						**19.458.582**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı Para Değerleme	Transfer	31.12.2024
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	723.836	--	--	3.233	(245.534)	(364.165)	117.370
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.318.481	25.211	--	2.626	(616.893)	5.416	1.734.841
Binalar	13.208.628	100.339	(6.326)	24.854	(3.196.385)	85.522	10.216.632
Özel maliyetler	124.319	38.142	(15.084)	--	(16.485)	--	130.892
Makina ve teçhizat	26.545.468	850.655	(174.133)	130.031	(4.537.799)	4.549.546	27.363.768
Taşıtlar	3.527.996	349.759	(40.065)	1.704	(692.163)	--	3.147.231
Demirbaşlar	5.289.341	195.310	(42.108)	1.754	(764.863)	58	4.679.492
Diğer maddi duran varlıklar	5.541.490	--	--	68.755	(696.913)	(4.407.082)	506.250
Yapılmakta olan yatırımlar	364.324	881.720	(1.518)	2.394	(45.624)	(237.681)	963.615
Kullanım hakkı varlıkları	--	54.212	(45.969)	--	--	--	8.243
	57.643.883	**2.495.348**	**(325.203)**	**235.351**	**(10.812.659)**	**(368.386)**	**48.868.334**
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.045.324	90.365	--	427	(214.907)	--	921.209
Binalar	5.271.271	419.303	(6.326)	18.601	(963.077)	--	4.739.772
Özel maliyetler	82.581	11.303	(15.084)	--	(9.024)	--	69.776
Makina ve teçhizat	13.405.953	1.140.119	(152.420)	106.447	(804.083)	3.639.926	17.335.942
Taşıtlar	1.875.335	175.905	(23.613)	1.062	(264.372)	--	1.764.317
Demirbaşlar	4.307.731	260.622	(40.354)	763	(369.824)	--	4.158.938
Diğer maddi duran varlıklar	5.109.296	103.181	--	41.811	(1.108.112)	(3.639.926)	506.250
Kullanım hakkı varlıkları	--	4.439	(3.477)	--	--	--	962
	31.097.491	**2.205.237**	**(241.274)**	**169.111**	**(3.733.399)**	**--**	**29.497.166**
Net Defter Değeri	**26.546.392**						**19.371.168**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi (*)	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2025
Edinme Maliyetleri						
Maden geliştirme giderleri (*)	10.258.917	312.690	(59.129)	3.160.174	1.580.613	15.253.265
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	1.802.536	--	--	--	236.396	2.038.932
Madencilik haklarının kazanılması (**)	11.982.576	93.989	--	11.944.852	2.574.945	26.596.362
	24.044.029	**406.679**	**(59.129)**	**15.105.026**	**4.391.954**	**43.888.559**
Birikmiş amortisman (-)						
Maden geliştirme giderleri	3.898.598	468.986	--	--	532.610	4.900.194
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	672.673	89.280	--	--	95.572	857.525
Madencilik haklarının kazanılması	944.207	109.914	--	--	129.261	1.183.382
	5.515.478	**668.180**	**--**	**--**	**757.443**	**6.941.101**
Net Defter Değeri	**18.528.551**					**36.947.458**

(*) Tümad Madencilik, 27 Ekim 2025 tarihli 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Doğu Biga Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.'nin %100'ünü satın almıştır. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 3 Aralık 2025 tarih ve 11471 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir. 31 Aralık 2025 itibarıyla konsolidasyona dahil etmiştir.

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

	01.01.2024	Girişler	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
Edinme Maliyetleri				
Maden geliştirme giderleri (*)	8.120.868	961.141	1.176.908	10.258.917
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	1.222.558	384.914	195.064	1.802.536
Madencilik haklarının kazanılması (**)	8.810.547	1.836.103	1.335.926	11.982.576
	18.153.973	**3.182.158**	**2.707.898**	**24.044.029**
Birikmiş amortisman (-)				
Maden geliştirme giderleri	3.019.694	435.466	443.438	3.898.598
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	463.041	136.447	73.185	672.673
Madencilik haklarının kazanılması	719.892	117.575	106.740	944.207
	4.202.627	**689.488**	**623.363**	**5.515.478**
Net Defter Değeri	**13.951.346**			**18.528.551**

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) *Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:*

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Lapseki Projesi	4.690.650	4.082.879
İvrindi Projesi	5.953.049	5.242.476
Doğu Biga	3.432.722	--
Diğer	1.176.844	933.562
	15.253.265	**10.258.917**

(**) *Maden Çıkarma Hakları:*

Tümad Madencilik'in toplamda 19 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Şirket	Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi (yıl)
Tümad	86082	Çanakkale	Lapseki	40060	İşletme	25
Tümad	90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme	30
Tümad	17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme	10
Tümad	79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme	10
Tümad	88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme	10
Tümad	61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme	10
Tümad	68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme	15
Tümad	202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama	7
Tümad	202401109	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401110	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401112	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401108	Çanakkale	Lapseki	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401114	Kütahya	Simav	2.10.2024	Arama	7
Tümad	202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama	7
Tümad	202500239	Kırklareli	Demirköy	15.04.2025	Arama	7
Doğu Biga	82225	Çanakkale	Bayramiç	13.10.2019	İşletme	25
Doğu Biga	82126	Çanakkale	Çan	10.10.2019	İşletme	25

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları (*)	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat (*)	4.398.369	--	(536.245)	--	(220.904)	--	3.641.220
- Nurol Holding	118.489	--	--	--	--	--	118.489
- Nurol Makina	440.780	--	--	(30.998)	--	--	409.782
Binalar							
- Nurol İnşaat (*)	6.251.264	--	--	--	700.335	(186.446)	6.765.153
- Gürcistan Batum Sheraton otel (**)	6.312.711	40.328	--	(1.948.002)	(317.496)	(1.041)	4.086.500
- Nurol Holding	22.215	--	--	--	--	--	22.215
- Turser Turizm (***)	4.586.498	--	--	--	(95.135)	13.419	4.504.782
- Karum Bürolar	168.422	--	--	--	--	--	168.422
	22.298.748	**40.328**	**(536.245)**	**(1.979.000)**	**66.800**	**(174.068)**	**19.716.563**
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.650.800	8.361	(241.808)	--	(211.233)	--	1.206.120
- Oasis Cadde	1.562.334	--	--	--	(16.650)	(476.827)	1.068.857
- Nurol Life	1.028.886	1.290	--	--	(40.528)	476.827	1.466.475
- Nurol Plaza	532.733	2.688	--	--	(2.116)	--	533.305
- Nurol Residence	452.100	1.394	--	--	(81.444)	--	372.050
- Oasis Bodrum	180.895	2.205	--	--	11.181	--	194.281
- Karum AVM	7.854	--	--	--	646	--	8.500
	5.415.602	**15.938**	**(241.808)**	**--**	**(340.144)**	**--**	**4.849.588**
Toplam Maliyet	**27.714.350**						**24.566.151**
Birikmiş amortisman(-)							
Binalar							
- Nurol Holding	7.553	357	--	--	--	--	7.910
- Turser Turizm	1.855	97	--	--	--	--	1.952
- Karum Bürolar	88.026	6.229	--	--	--	--	94.255
	97.434	**6.683**	**--**	**--**	**--**	**--**	**104.117**
Net Defter Değeri	**27.616.916**						**24.462.034**

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2025 yılında Georgian Valuation Company LLC tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(**) Grup, 2025 yılında Nurol İnşaat bünyesinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(***) Grup, 2025 yılında Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.'nın yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara 2024 yılında Smart Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen 20 Şubat 2026 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde " Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerleme farkları	Transfer	31.12.2024
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat>	2.873.776	--	(899.746)	--	2.424.339	--	4.398.369
- Nurol Holding	118.489	--	--	--	--	--	118.489
- Nurol Makina	--	--	--	72.394	--	368.386	440.780
Binalar							
- Nurol İnşaat	8.156.363	369	(963.635)	--	(941.833)	--	6.251.264
- Gürcistan Batum Sheraton otel	7.412.533	223.783	(8.742)	(2.174.256)	859.393	--	6.312.711
- Nurol Holding	22.215	--	--	--	--	--	22.215
- Turser	2.367.520	--	--	--	2.218.978	--	4.586.498
- Karum Bürolar	168.129	293	--	--	--	--	168.422
- Kuşadası Asena Otel	--	--		--	--	--	--
	21.119.025	**224.445**	**(1.872.123)**	**(2.101.862)**	**4.560.877**	**368.386**	**22.298.748**
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.626.065	--	--	--	24.735	--	1.650.800
- Oasis Cadde	1.611.786	--	--	--	(49.452)	--	1.562.334
- Nurol Life	1.134.958	--	(102.711)	--	(3.361)	--	1.028.886
- Nurol Plaza	530.470	67	--	--	2.196	--	532.733
- Nurol Residence	395.441	306	--	--	56.353	--	452.100
- Oasis Bodrum	113.286	2.304	--	--	65.305	--	180.895
- Karum AVM	5.802	--	--	--	2.052	--	7.854
	5.417.808	**2.677**	**(102.711)**	**--**	**97.828**	**--**	**5.415.602**
Toplam Maliyet	**26.536.833**						**27.714.350**
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol Holding	7.109	444	--	--	--	--	7.553
- Turser	1.800	55	--	--	--	--	1.855
- Karum Bürolar	81.516	6.510	--	--	--	--	88.026
	90.425	**7.009**	**--**	**--**	**--**	**--**	**97.434**
Net Defter Değeri	**26.446.408**						**27.616.916**

21. Amortisman ve İtfa Payları

	31.12.2025	31.12.2024
Maddi duran varlıklar (Not 19)	1.927.559	2.200.798
Maden varlıkları (Not 19)	668.180	689.488
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	483.431	389.895
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	6.683	7.009
Kullanım hakkı varlıkları (Not 19)	21.554	4.439
	3.107.407	**3.291.629**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Üretim maliyeti	1.584.168	1.686.163
Hizmet maliyeti	789.945	850.732
Genel yönetim giderleri	404.985	498.108
Araştırma geliştirme giderleri	258.428	186.015
Pazarlama satış dağıtım giderleri	69.881	70.611
	3.107.407	**3.291.629**

22. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2024	Girişler	Çıkışlar	Konsolidasyona giriş etkisi	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2025
Maliyet değeri							
Haklar	2.352.056	306.347	(582)	12.072	(660.848)	--	2.009.045
Enerji lisansları (*)	2.516.695	--	--	--	--	--	2.516.695
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.290	--	--	--	--	--	1.290
Diğer geliştirme giderleri (**)	2.976.779	818.753	(70.038)	42.574	(151.224)	--	3.616.844
Diğer maddi olmayan varlıklar	850	--	--	--	--	2.064	2.914
	7.847.670	**1.125.100**	**(70.620)**	**54.646**	**(812.072)**	**2.064**	**8.146.788**
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	1.951.194	210.731	(615)	11.760	(667.109)	(2)	1.505.959
Enerji lisansları (*)	148.315	43.688	--	--	--	--	192.003
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.290	--	--	--	--	--	1.290
Diğer geliştirme giderleri (**)	1.074.611	228.827	(7.223)		(57.134)	--	1.239.081
Diğer maddi olmayan varlıklar	557	185	--	--	--	2.064	2.806
	3.175.967	**483.431**	**(7.838)**	**11.760**	**(724.243)**	**2.062**	**2.941.139**
Net Defter Değeri	**4.671.703**						**5.205.649**

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	01.01.2024	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Konsolidasyona giriş etkisi	31.12.2025
Maliyet değeri						
Haklar	2.207.521	289.413	(589)	(147.793)	3.504	2.352.056
Enerji lisansları	2.516.665	30	--	--	--	2.516.695
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.454	--	--	(164)	--	1.290
Diğer geliştirme giderleri	3.075.407	396.227	(3)	(494.852)	--	2.976.779
Diğer maddi olmayan varlıklar	1.253	--	(403)	--	--	850
	7.802.300	**685.670**	**(995)**	**(642.809)**	**3.504**	**7.847.670**
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	1.912.633	180.379	(110)	(142.262)	554	1.951.194
Enerji lisansları	99.525	48.790	--	--	--	148.315
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.454	--	--	(164)	--	1.290
Diğer geliştirme giderleri	1.087.741	160.541	--	(173.671)	--	1.074.611
Diğer maddi olmayan varlıklar	775	185	(403)	--	--	557
	3.102.128	**389.895**	**(513)**	**(316.097)**	**554**	**3.175.967**
Net Defter Değeri	**4.700.172**					**4.671.703**

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) *Enerji Lisansları:*

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) *Geliştirme Giderleri:*

Nurol Makina'nın'in Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Proje ceza karşılığı	142.588	1.124.129
Yasal dava karşılıkları	536.025	607.450
Prim karşılıkları	212.563	228.457
Garanti gider karşılığı	821.964	209.832
Gayri nakdi krediler için karşılıklar (Nurolbank)	183.018	25.529
Nurolbank diğer karşılıklar	19.864	18.483
Sheraton gider karşılıkları	9.729	16.655
Diğer	48.245	12.698
	1.973.996	**2.243.233**

Uzun vadeli karşılıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	1.302.915	1.401.513
Garanti gider karşılığı	14.765	11.342
Yasal dava karşılıkları	--	207.152
Diğer	75	71
	1.317.755	**1.620.078**

(*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Grup'un maden sahalarından çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıklarını içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 536.025 bin TL'dir (31 Aralık 2024: 607.450 bin TL). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 536.025 bin TL (31 Aralık 2025: 607.450 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025		31.12.2024	
	Orijinal Tutar	**TL Karşılığı**	**Orijinal Tutar**	**TL Karşılığı**
Alınan teminat mektupları				
-TL	611.747	611.747	980.265	980.265
-ABD$	24.123	1.033.956	38.068	1.340.877
-EUR	19.991	1.008.587	18.569	682.296
Alınan çek-senetler				
-TL	1.411	1.411	21	21
-ABD$	133	5.701	--	--
		2.661.402		**3.003.459**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		31.12.2025	**31.12.2024**
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	90.495.677	48.477.293
B	Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	44.115.050	30.369.547
C	Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
		134.610.727	**78.846.840**

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	Orijinal Teminat Tutarı							31.12.2025
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**RON**	**GBP**	**SAR**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	2.936.055	681.433	348.566	1.845.735	367.377	800	--	54.004.983
İpotek	6.557.243	165.000	263.000	--	--	--	--	26.898.714
Kefalet	1.861.685	124.321	47.600	--	--	--	--	9.591.980
	11.354.983	**970.754**	**659.167**	**1.845.735**	**367.377**	**800**	**-**	**90.495.677**

	Orijinal Teminat Tutarı							31.12.2024
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**RON**	**GBP**	**SAR**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	3.799.357	246.777	353.714	2.653.007	450.489	450	660	29.511.516
İpotek	4.057.137	113.750	33.000	--	--	--	--	9.276.303
Kefalet	1.364.741	158.541	74.583	--	--	--	--	9.689.474
	9.221.236	**519.068**	**461.297**	**2.653.007**	**450.489**	**450**	**660**	**48.477.293**

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2025	31.12.2024
Personele borçlar	171.497	115.721
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	192.484	136.667
	363.981	**252.388**

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2025	31.12.2024
Kısa vadeli karşılıklar	416.052	439.339
Uzun vadeli karşılıklar	654.512	542.681
	1.070.564	**982.020**

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2025	31.12.2024
Kullanılmamış izin karşılığı	416.052	439.339
	416.052	**439.339**

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2025	31.12.2024
Kıdem tazminatı karşılığı	654.512	542.681
	654.512	**542.681**

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 53.919,68 TL (31 Aralık 2024: 46.655,43 TL) tavanına tabidir. 1 Ocak 2026 tarihi itibarıyla uygulanacak kıdem tazminatı tavanı aylık 64.948,77 TL'ye yükseltilmiştir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

Yükümlülüklerin bugünkü değerinin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	31.12.2025	31.12.2024
Faiz oranı	%28,89	%27,15
Enflasyon oranı	%23,50	%23,03

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Devreden KDV	1.065.499	1.480.521
Vergi dairesinden alacaklar	532.470	611.644
Taşeronlara verilen avanslar (*)	513.073	1.242.570
Verilen iş avansları	37.592	167.389
Gelir tahakkukları	47.637	28.278
Diğer	202.948	47.239
	2.399.219	**3.577.641**

(*) Taşeronlara verilen avanslar Nurol İnşaat'ın taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Diğer duran varlıklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Vergi dairesinden alacaklar (Tümad & Nurol Makina)	1.589.295	891.746
	1.589.295	**891.746**

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Ödenecek vergi ve fonlar	2.355.389	1.285.728
Gider tahakkukları	2.589.027	1.553.498
Doğu Biga Satın Alım (Tümad) (*)	6.857.969	--
	11.802.385	**2.839.226**

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2025	31.12.2024
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	4.798	599
Doğu Biga Satın Alım (Tümad) (*)	6.429.345	--
	6.434.143	**599**

(*) Tümad Madencilik'in 2025/07 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile satın almış olduğu Doğu Biga Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. 'nin satın alımından kaynaklanan borçlardır.

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	31.12.2025	31.12.2024
Nurettin Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31%	258.455	258.455
Geri alınan paylar (*)	0,08%	635	--
Eyüp Sabri Çarmıklı	--	--	93
Gaye Çarmıklı	--	--	93
Gürol Çarmıklı	--	--	62
Gözde Çarmıklı	--	--	62
Gürhan Çarmıklı	--	--	62
Eda Çarmıklı Yolcu	--	--	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	--	--	62
Oğuzhan Çarmıklı	--	--	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	--	--	23
Aynur Türkan Çarmıklı	--	--	38
Melih Kayaalp	--	--	8
Semih Kayaalp	--	--	8
		776.000	**776.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		18.901.254	18.901.254
		19.677.254	**19.677.254**

(*) Şirket'in 26 Kasım 2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısına da Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, 636 bin adet payını 249.923 bin TL olarak satın almıştır.

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 bin adet hisseden oluşmaktadır.

Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

26. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2025	31.12.2024
Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	299.636	299.636
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	(372.345)	(275.492)
	(72.709)	**24.144**

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2025	31.12.2024
Yabancı para çevrim farkları	22.543.238	18.084.767
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	487.809	155.728
Nakit akım riskten korunma kazançları	(6.292.099)	(2.727.647)
	16.738.948	**15.512.848**

d. Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2025	31.12.2024
Yasal yedek akçe	2.325.770	2.012.226
Olağanüstü yedek akçe	279.724	1.581.487
	2.605.494	**3.593.713**

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

e. Paylara İlişkin Primler

	31.12.2025	31.12.2024
Hisse senedi ihraç primleri (GYO)	6.570.983	6.570.983
	6.570.983	**6.570.983**

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımı; nakit kâr dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

26. Özkaynaklar (Devamı)

f. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2025 ve 2024 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

01 Ocak 2024 Azınlık payı	**2.901.438**
Sermaye değişimi	319.345
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	886.660
Dönem karı /zararı azınlık payı	(770.668)
Parasal kayıp / kazanç	--
31 Aralık 2024 Azınlık payı	**3.336.775**
Sermaye değişimi	(134.130)
Kur farkı	303.679
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	(124.608)
Dönem karı /zararı azınlık payı	(754.730)
31 Aralık 2025 Azınlık payı	**2.626.986**

g. Ortak Kontrole Tabi İşletmeler

	31.12.2024	31.12.2023
Ortak kontrole tabi işletmeler	(286.457)	(267.486)
Toplam	**(286.457)**	**(267.486)**

Ortak kontrole tabi işletmelerin (Nurol Technology Germany Gmbh, Marco Reingner'den 2023 yılında IKH hisselerini satın almıştır) satın alma yöntemi ile muhasebeleştirilmesi sebebiyle finansal tablolarda şerefiyeye yer verilemeyeceğinden dolayı ortak kontrole tabi işletmelerin satın alınmasından kaynaklanan 286.457 bin TL tutarında oluşan şerefiye tutarları özkaynaklar altında denkleştirici bir hesap olarak "Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi" hesabında gösterilmiştir.

h. Geri Alınan Paylar

	31.12.2024	31.12.2023
Geri alınan paylar (*)	(249.923)	--
Toplam	**(249.923)**	**--**

(*) Şirket'in 26 Kasım 2025 tarihinde yapılan genel kurul toplantısına da Türk Ticaret Kanunu'nun 379. maddesi ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde, 636 bin adet payını 249.923 bin TL olarak satın almıştır.

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Yurt içi satışlar	60.707.267	57.201.644
Yurt dışı satışlar	14.633.552	11.015.592
Satış iskontoları (-)	(5.074)	(8.762)
Satıştan iadeler (-)	(41.767)	(44.576)
Diğer indirimler	(774)	(232)
Hasılat	**75.293.204**	**68.163.666**
Satışların maliyeti (-)	**(52.172.238)**	**(47.325.509)**
Ticari faaliyetlerden brüt kar	**23.120.966**	**20.838.157**
Finans sektörü gelirleri	28.117.416	22.868.682
Finans sektörü maliyetleri (-)	(19.616.769)	(14.700.029)
Finans sektörü brüt kar	**8.500.647**	**8.168.653**
Brüt kar	**31.621.613**	**29.006.810**

28. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Genel yönetim giderleri	6.189.652	6.242.650
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	798.806	1.203.203
Araştırma ve geliştirme giderleri	666.336	681.217
	7.654.794	**8.127.070**

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	1.564.562	761.144
Konusu kalmayan karşılıklar	558.186	334.872
Teşvik gelirleri	173.916	142.796
Tümad diğer gelirler	80.781	--
Nurol Yatırım Bankası diğer gelirler	55.651	266.501
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	48.920	23.998
Nurol Makina diğer gelirler	32.802	38.011
Sigorta hasar tazminatları	30.411	35.056
Nurol LLC OPC sigorta gelirleri	28.926	3.899
Nurol Gayrimenkul diğer gelirler	18.966	4.097
Reeskont gelirleri	1.440	36.667
Komisyon gelirleri	572	961
Nurol Gürcistan LLC diğer gelirler	--	152.342
Diğer	115.143	118.799
	2.710.276	**1.919.143**

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler (Devamı)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(3.329.503)	(1.115.653)
Karşılık giderleri	(410.464)	(1.160.960)
Bağış ve yardımlar	(323.071)	(263.057)
Nurol Yatırım Bankası diğer giderler	(236.601)	(216.234)
Tümad diğer giderler	(140.837)	(29.847)
Nurol Makina diğer giderler	(33.222)	(18.710)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(32.146)	(38.202)
Reeskont giderleri	(20.132)	--
Nurol GYO diğer giderler	(18.624)	(4.113)
Nurol Teknoloji diğer giderler	(11.123)	(8.702)
Sigorta hasar tazminatları	(8.884)	(30.930)
FNSS diğer giderler	(3.732)	(22.561)
Hurda satış giderleri	(702)	(3.940)
Komisyon giderleri	(20)	(54)
Diğer	(114.561)	(197.564)
	(4.683.622)	**(3.110.527)**

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Temettü geliri (*)	800.694	388.996
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Not 20)	700.335	4.658.705
Sabit kıymet satış karları	391.235	56.103
Kira geliri	84.535	200.035
Menkul kıymet satış karları	54.729	20.023
Hisse devir karları	--	25.926
Kur korumalı mevduat geliri	--	6.656
Diğer	75.286	19.316
	2.106.814	**5.375.760**

(*) 31 Aralık 2025 itibarıyla temettü gelirlerin Nurol Bank'ın ve Nurol İnşaat'ın almış olduğu temettülerden oluşmaktadır.

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Menkul kıymet satış zararları	(1.574.317)	(71.669)
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer azalışı (Not 20)	(973.679)	--
Maddi duran varlık satış zararı	(21.812)	(63.263)
Hisse senedi devir zararı	(8)	(5.700)
Diğer	(65)	--
	(2.569.881)	**(140.632)**

31. Finansal Gelirler ve Giderler

Finansman gelirleri	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Kur farkı gelirleri	3.624.557	2.851.406
Faiz gelirleri	1.344.110	1.445.553
Türev araç değerleme gelirleri	62.956	48.539
	5.031.623	**4.345.498**

Finansman giderleri	01.01-31.12.2025	01.01-31.12.2024
Kur farkı giderleri	(14.221.594)	(6.787.443)
Faiz giderleri	(10.734.823)	(10.038.113)
Türev araç değerleme giderleri	(4.631.155)	(1.763.156)
Tahvil faiz gideri	(1.697.578)	(1.507.750)
Banka komisyon giderleri	(924.917)	(699.222)
Teminat mektubu giderleri	(125.759)	(122.104)
Faktoring giderleri	--	(11.695)
Diğer	(392.617)	(140.569)
	(32.728.443)	**(21.070.052)**

32. Vergi

Grup, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

32. Vergi (Devamı)

Kurumlar vergisi, ticari kazanca vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	1.116.864	579.277
	1.116.864	**579.277**

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2024**
Cari dönem vergi gideri	(2.583.679)	(2.393.640)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	2.089.325	(2.655.019)
	(494.354)	**(5.048.659)**

Kısa vade:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	474.579	295.010
	474.579	**295.010**

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade:	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	564.658	1.364.306
Uzun dönem KDV alacağı	1.497	--
	566.155	**1.364.306**

(**) 04 Şubat 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 03.02.2021 tarih ve 3491 sayılı Cumhurbaşkanı Kararıyla, birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarım işleriyle uğraşanlara, bu işlerle ilgili olarak yapılan hakediş ödemelerinde uygulanan stopaj oranı %3'ten % 5'e yükseltilmiştir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Birikmiş geçici farklar	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Amortisman düzeltmesi	486.144	878.884
Beklenen kredi zararı	774.000	76.052
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	616.024	522.816
Dava karşılıkları	603.540	517.424
Devam eden inşaatlar	1.132.320	5.901.196
Sözleşme yükümlülükleri	27.004	(3.998.760)
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	11.023.760	10.939.452
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(632.112)	(406.700)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	31.260	11.340
Geçmiş yıl zararları	10.892	--
Gelir tahakkukları	(4.360)	(7.660)
Gider yazılan aktifler	(343.584)	(197.920)
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(7.940)	(740)
İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	(933.092)	--
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(189.384)	(102.112)
Kullanılmamış izin karşılığı	194.812	182.876
Kur farkı	(5.052)	13.236
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	3.939.344	7.962.948
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(168.420)	(168.420)
Rehabilitasyon karşılığı	96.980	530.344
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	5.385.428	9.941.860
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	10.820	289.760
Sunum para birimi çevrim farkları	61.536	245.408
Şüpheli alacak karşılığı	16.468	15.472
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	(4.052)	(29.772)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(8.670.384)	(8.433.328)
Türev finansal araçlar	8.612.648	3.180.448
Vergilendirilebilir mali zararlar	6.855.700	3.590.020
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(5.326.216)	(9.136.588)
Yatırım teşvik	2.063.776	945.292
Diğer	2.531.996	466.952
	28.189.856	**23.729.780**

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2025	31.12.2024
Amortisman düzeltmesi	121.536	219.721
Beklenen kredi zararı	193.500	19.013
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	154.006	130.704
Dava karşılıkları	150.885	129.356
Devam eden inşaatlar	283.080	1.475.299
Sözleşme yükümlülükleri	6.751	(999.690)
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	2.755.940	2.734.863
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(158.028)	(101.675)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	7.815	2.835
Geçmiş yıl zararları	2.723	--
Gelir tahakkukları	(1.090)	(1.915)
Gider yazılan aktifler	(85.896)	(49.480)
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(1.985)	(185)
İştirak ve bağlı ortaklıklara ilişkin düzeltmeler	(233.273)	--
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(47.346)	(25.528)
Kullanılmamış izin karşılığı	48.703	45.719
Kur farkı	(1.263)	3.309
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	984.836	1.990.737
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(42.105)	(42.105)
Rehabilitasyon karşılığı	24.245	132.586
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	1.346.357	2.485.465
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	2.705	72.440
Sunum para birimi çevrim farkları	15.384	61.352
Şüpheli alacak karşılığı	4.117	3.868
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	(1.013)	(7.443)
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(2.167.596)	(2.108.332)
Türev finansal araçlar	2.153.162	795.112
Vergilendirilebilir mali zararlar	1.713.925	897.505
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(1.331.554)	(2.284.147)
Yatırım teşvik	515.944	236.323
Diğer	632.999	116.738
Ertelenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net	**7.047.464**	**5.932.445**

33. Net Parasal Pozisyon Kazançlarına İlişkin Açıklamalar

Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıplarına) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	**31.12.2025**	**31.12.2024**
Finansal yatırımlar	13.899.351	15.274.657
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	3.841.195	5.448.436
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	2.728.291	5.637.467
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	1.501.167	1.945.475
Stoklar	54.573	109.679
Gelecek aylara ait giderleri	2.412	2.075
Gelecek yıllara ait giderler	255	60
Şerefiye	39	110.048
Peşin ödenmiş giderler	(569)	1.415
Ertelenmiş gelirler	(1.999)	43.565
Devam edem inşaatlar	(525.617)	--
Ertelenmiş vergi	(525.679)	(218.755)
Diğer özkaynak kalemleri	(6.417.983)	(4.498.729)
Ödenmiş sermaye	(14.697.399)	(15.996.105)
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(16.743.474)	(19.304.425)
Diğer	52	(34.805)
Net parasal pozisyon kayıpları	**(16.885.385)**	**(11.479.942)**

34. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç. net karın. raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Pay başına kazanç	**01.01-31.12.2025**	**01.01-31.12.2024**
Net dönem karı / (zararı)	(9.930.626)	4.484.671
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı / (zararı)	(751.915)	(770.669)
Ana ortaklığa ait net dönem karı	**(9.178.711)**	**5.255.340**
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kazanç	**(11,8282)**	**6,7723**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri. nakit. kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri. ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

a) Sermaye Risk Yönetimi

31 Aralık 2025 ve 2024 tarihleri itibarıyla. nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun. toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2025	31.12.2024
Toplam finansal borçlar	96.845.210	84.577.820
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(24.825.284)	(19.330.695)
Net finansal borç	**72.019.926**	**65.247.125**
Toplam özsermaye	78.700.523	92.527.241
Eksi: Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	299.636	299.636
Kullanılan sermaye	**151.020.085**	**158.074.002**
Net borç/kullanılan sermaye oranı	**48%**	**41%**

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski. likidite riski. yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu. aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket. ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup. nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar. Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle. aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere. döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca. duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2025	31.12.2024
Döviz cinsinden varlıklar	50.379.434	29.727.210
Döviz cinsinden yükümlülükler	(128.380.126)	(40.465.113)
Net yabancı para pozisyonu	**(78.000.692)**	**(10.737.903)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2025	USD	EUR	GBP	DZD	AED	RON	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	236.510	223.655	--	6.585.425	145.272	782.755	857	--	33.009.403
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	43.158	43.825	71	546.177	271.363	88.582	2.229	603.499	8.906.427
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	829	1.007	--	--	--	21.932	--	--	302.261
3. Diğer	148.559	26.365	--	30.006	--	--	--	169.345	7.877.058
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**429.056**	**294.852**	**71**	**7.161.608**	**416.635**	**893.269**	**3.086**	**772.844**	**50.095.149**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	865	4.292	--	--	--	3.088	--	258	284.285
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**865**	**4.292**	**--**	**--**	**--**	**3.088**	**--**	**258**	**284.285**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**429.921**	**299.144**	**71**	**7.161.608**	**416.635**	**896.357**	**3.086**	**773.102**	**50.379.434**
10. Ticari Borçlar	164.376	159.617	--	1.882.586	209.030	181.293	1.615	137.522	20.096.422
11. Finansal Yükümlülükler	242.004	179.827	--	--	--	--	--	1.264.438	20.710.128
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	374.464	659.145	--	2.251.990	--	--	--	19.411	50.071.660
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**780.844**	**998.589**	**--**	**4.134.576**	**209.030**	**181.293**	**1.615**	**1.421.371**	**90.878.210**
14. Ticari Borçlar	104.011	47.017	--	--	--	--	--	--	6.830.294
15. Finansal Yükümlülükler	516.775	163.593	--	--	--	--	--	--	30.403.970
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	200	--	--	--	--	--	--	259.080	267.652
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**620.986**	**210.610**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**259.080**	**37.501.916**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**1.401.830**	**1.209.199**	**--**	**4.134.576**	**209.030**	**181.293**	**1.615**	**1.680.451**	**128.380.126**
19.Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	**(971.909)**	**(910.055)**	**71**	**3.027.032**	**207.605**	**715.064**	**1.471**	**(907.349)**	**(78.000.692)**
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	**(1.122.162)**	**(941.719)**	**71**	**2.997.026**	**207.605**	**690.044**	**1.471**	**(1.076.952)**	**(86.464.296)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2024	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı (Tarihi Değer)	TL Karşılığı (Endeksli Değer)
1. Ticari alacaklar	175.264	93.191	--	--	6.314.957	77.921	176.902	995	--	--	13.294.292	17.401.208
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	32.167	34.026	5	187	89.564	328.012	2.786	1.823	2	174.306	5.752.484	7.529.560
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.323	1.427	--	--	--	--	14.520	--	--	--	205.628	269.151
3. Diğer	135.855	144.695	--	--	21.990	--	--	--	--	25.584	10.133.110	13.263.464
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	**344.609**	**273.339**	**5**	**187**	**6.426.511**	**405.933**	**194.208**	**2.818**	**2**	**199.890**	**29.385.514**	**38.463.383**
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	1.079	4.715	--	--	--	--	17.769	--	--	--	341.696	447.254
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	**1.079**	**4.715**	**--**	**--**	**--**	**--**	**17.769**	**--**	**--**	**--**	**341.696**	**447.254**
9. Toplam Varlıklar (4+8)	**345.688**	**278.054**	**5**	**187**	**6.426.511**	**405.933**	**211.977**	**2.818**	**2**	**199.890**	**29.727.210**	**38.910.637**
10. Ticari Borçlar	82.891	29.625	--	--	1.736.584	136.821	240.579	10.909	--	106.289	7.774.205	10.175.838
11. Finansal Yükümlülükler	49.988	80.281	--	--	--	--	--	--	--	--	4.710.482	6.165.660
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.244	50.804	--	--	261.447	--	--	--	--	1.688	2.050.619	2.684.103
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	**136.123**	**160.710**	**--**	**--**	**1.998.031**	**136.821**	**240.579**	**10.909**	**--**	**107.977**	**14.535.306**	**19.025.600**
14. Ticari Borçlar	57.603	62.681	--	--	--	--	--	--	--	--	4.332.080	5.670.360
15. Finansal Yükümlülükler	443.401	157.760	--	--	--	--	--	13.994	--	--	21.590.506	28.260.316
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	205	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.221	9.452
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	**501.209**	**220.441**	**--**	**--**	**--**	**--**	**--**	**13.994**	**--**	**--**	**25.929.807**	**33.940.128**
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	**637.332**	**381.151**	**--**	**--**	**1.998.031**	**136.821**	**240.579**	**24.903**	**--**	**107.977**	**40.465.113**	**52.965.728**
19.Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	**(291.644)**	**(103.097)**	**5**	**187**	**4.428.480**	**269.112**	**(28.602)**	**(22.085)**	**2**	**91.913**	**(10.737.903)**	**(14.055.091)**
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	**(429.901)**	**(253.934)**	**5**	**187**	**4.406.490**	**269.112**	**(60.891)**	**(22.085)**	**2**	**66.329**	**(21.418.337)**	**(28.034.960)**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2025				
	Kar/(Zarar)		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(45.756.800)	45.756.800	(45.756.800)	45.756.800
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(45.756.800)	45.756.800	(45.756.800)	45.756.800
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(48.835.756)	48.835.756	(48.835.756)	48.835.756
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(48.835.756)	48.835.756	(48.835.756)	48.835.756
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	4.515	(4.515)	4.515	(4.515)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	4.515	(4.515)	4.515	(4.515)
Toplam (3+6+9)	**(94.588.041)**	**94.588.041**	**(94.588.041)**	**94.588.041**

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2024	**Kar/(Zarar)**		**Özkaynaklar**	
	Yabancı paranın değer kazanması	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**	**Yabancı paranın değer kazanması**	**Yabancı paranın değer kaybetmesi**
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(11.299.931)	11.299.931	(11.299.931)	11.299.931
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(11.299.931)	11.299.931	(11.299.931)	11.299.931
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(4.166.891)	4.166.891	(4.166.891)	4.166.891
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(4.166.891)	4.166.891	(4.166.891)	4.166.891
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	243	(243)	243	(243)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	243	(243)	243	(243)
Toplam (3+6+9)	**(15.466.579)**	**15.466.579**	**(15.466.579)**	**15.466.579**

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

36. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer. piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde. bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri. Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak. gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre. burada sunulan tahminler. Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar. finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

36. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin. ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin. kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerleme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerleme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerleme teknikleri.

37. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Bulunmamaktadır.