NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANMIŞ
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR
VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
is a member of Nexia International,
A worldwide network of independent
accounting and consulting firms

REF: 2021-190822-SPK-017

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2022 TARİHİ İTİBARIYLA
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Nurol Holding A.Ş.
Ortaklar ve Yönetim Kurulu Başkanlığı'na
Ankara

Görüş

Nurol Holding A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Haziran 2022 tarihli ilişikteki özet konsolide finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynak değişim tablosunun ve nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standartına ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetiminin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Dikkat Çekilen Hususlar

Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 30 Haziran 2022 hesap dönemine ait finansal tablolarının sınırlı bağımsız denetim raporları başka denetim firmaları tarafından yapılmış olup, söz konusu denetim firmaları tarafından hazırlanan sınırlı bağımsız denetim raporları Şartlı Sonuç içermemektedir.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, tüm önemli yönleriyle, TMS 34 "Ara Dönem Finansal Raporlama" Standardı'na uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

As Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.
(Member of **NEXIA INTERNATIONAL**)

Osman Tuğrul ÖZSÜT,
Sorumlu Denetçi

19 Ağustos 2022
İstanbul, Türkiye

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

İÇİNDEKİLER

Konsolide Finansal Durum Tablosu	1-2
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu	3-4
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu	5
Konsolide Nakit Akış Tablosu	6
Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar	7-90
1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu	7-16
2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	16-43
3. Diğer İşletmelerdeki Paylar	43
3. Bölümlere Göre Raporlama	44-45
5. İlişkili Taraf Açıklamaları	46
6. Nakit ve Nakit Benzerleri	47
7. Ticari Alacaklar ve Borçlar	48-49
8. Finansal Yatırımlar	50
9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	50-51
10. Finansal Borçlar	51-53
11. Ödünç Alınan Fonlar	54
12. Diğer Alacaklar ve Borçlar	54-55
13. Stoklar	55-56
14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler	57-58
15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler	58
16. İştirakler	59
17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar	59
18. Şerefiye	59-60
19. Maddi Duran Varlıklar	61-64
20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	65-66
21. Amortisman ve İtfa Payları	67
22. Maddi Olmayan Varlıklar	68-70
23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler	70-73
24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar	73-74
25. Diğer Varlık ve Yükümlülükler	74-75
26. Özkaynaklar	75-77
27. Hasılat ve Satışların Maliyeti	77
28. Genel Yönetim Giderleri, Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri ve Araştırma ve Geliştirme Giderleri	78
29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	78-79
30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler	79
31. Finansal Gelirler ve Giderler	80
32. Vergi	80-84
33. Pay Başına Kazanç	85
34. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	85-90
35. Finansal Araçlar (Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi Çerçevesindeki Açıklamalar)	90
36. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar	90

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
VARLIKLAR	**Dipnot**	**30 Haziran 2022**	**31 Aralık 2021**
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	5.187.365	6.277.009
Finansal yatırımlar	8	584.263	12.924
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5*	*22.779*	*20.723*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*2.157.909*	*2.056.610*
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5*	*287.297*	*170.175*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*329.967*	*133.575*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	5.572.477	2.568.118
Türev araçlar		501.443	160.672
Stoklar	13	4.632.163	3.059.047
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	7.888.650	5.282.506
Peşin ödenmiş giderler	14	930.384	565.293
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	146.650	302.189
Diğer dönen varlıklar	25	911.283	829.522
Toplam Dönen Varlıklar		**29.152.630**	**21.438.363**
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	*5*	*--*	*--*
- İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar	*7*	*266*	*638*
Diğer alacaklar			
- İlişkili taraflardan diğer alacaklar	*5*	*83.853*	*56.463*
- İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar	*12*	*251.898*	*29.347*
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	820.367	776.171
Türev araçlar		190.953	208.390
İştirakler	16	3.118	3.118
Özkaynak yöntemi ile değerlenen yatırımlar	17	14.626.985	10.404.130
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	--	1.594.347
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	3.381.922	3.145.001
Maddi duran varlıklar	19	9.358.897	7.495.065
Maddi olmayan varlıklar			
-Şerefiye	*18*	*73.537*	*73.537*
-Diğer maddi olmayan varlıklar	*22*	*916.779*	*823.490*
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	331.093	266.650
Peşin ödenmiş giderler	14	17.000	26.699
Ertelenmiş vergi varlığı		953.161	1.947.004
Toplam Duran Varlıklar		**31.009.829**	**26.850.050**
TOPLAM VARLIKLAR		**60.162.459**	**48.288.413**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

		Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		Cari Dönem	Geçmiş Dönem
KAYNAKLAR	**Dipnot**	**30.Haz.22**	**31.Ara.21**
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	11.719.997	11.694.927
Ödünç alınan fonlar	11	4.378.498	2.079.179
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*5*	*31.110*	*2.100*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*5.806.111*	*4.958.734*
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	101.171	47.636
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*18*	*871*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*230.523*	*161.669*
Türev araçlar		181.152	158.778
Ertelenmiş gelirler	14	3.460.786	2.282.291
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	349.655	201.589
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	350.074	312.328
Kısa vadeli karşılıklar			
-Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar	*24*	*88.836*	*48.063*
- Diğer kısa vadeli karşılıklar	*23*	*751.824*	*636.859*
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	492.357	458.959
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		**27.942.112**	**23.043.983**
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	13.156.245	11.236.044
Ticari borçlar			
- İlişkili taraflara ticari borçlar	*5*	*--*	*--*
- İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar	*7*	*1.562.929*	*1.030.632*
Diğer borçlar			
- İlişkili taraflara diğer borçlar	*5*	*--*	*10.914*
- İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar	*12*	*1.466.880*	*1.118.023*
Türev araçlar		128.670	38.169
Ertelenmiş gelirler	14	1.030.290	1.172.541
Uzun vadeli karşılıklar			
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	*24*	*84.468*	*66.481*
- Diğer uzun vadeli karşılıklar	*23*	*269.332*	*130.537*
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	76.939	62.569
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	1.335.354	2.228.443
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		**19.111.107**	**17.094.353**
Toplam Yükümlülükler		**47.053.219**	**40.138.336**
ANA ORTAKLIĞA AİT ÖZKAYNAKLAR			
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	-62.784	-62.784
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
- Aktüeryal kazanç / kayıpları	26	6.362	-3.918
- Yeniden değerleme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	26	1.106.155	1.191.769
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelir veya giderler			
-Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	26	-39.448	5.221
- Nakit akım riskten korunma kazançları	26	106.326	5.778
- Yabancı para çevirim farkları	*26*	*4.519.813*	*4.452.233*
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler		599.403	537.406
Geçmiş yıllar kar / (zararları)		1.135.879	-1.880.564
Net dönem karı		4.182.922	2.446.585
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	26	778.612	682.351
Toplam Özkaynaklar		**13.109.240**	**8.150.077**
TOPLAM KAYNAKLAR		**60.162.459**	**48.288.413**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZIRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 30 Haziran 2021
Hasılat	27	8.978.466	4.331.454
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	1.122.872	288.941
		10.101.338	**4.620.395**
Satışların maliyeti (-)	27	(5.264.040)	(2.753.543)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(385.835)	(135.570)
		(5.649.875)	**(2.889.113)**
Brüt kar		**4.451.463**	**1.731.282**
Genel yönetim giderleri (-)	28	(445.900)	(231.324)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	28	(370.614)	(66.048)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)	28	(126.505)	(49.840)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	29	150.320	28.983
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(106.674)	(115.405)
Esas faaliyet karı		**3.552.090**	**1.297.648**
Özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların karlarından paylar	17	4.221.757	1.490.643
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	377.126	14.644
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(38.941)	(18.434)
Finansal gelir / (gider) öncesi faaliyet karı		**8.112.032**	**2.784.501**
Finansman gelirleri	31	1.927.996	1.907.314
Finansman giderleri (-)	31	(5.513.507)	(3.740.492)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)		**4.526.521**	**951.323**
Sürdürülen faaliyetler vergi gideri			
Dönem vergi gideri	32	(411.665)	(31.347)
Ertelenmiş vergi geliri / gideri	32	70.347	(61.642)
Sürdürülen faaliyetler dönem zararı		**4.185.203**	**858.334**
DÖNEM KARI		**4.185.203**	**858.334**
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	33	2.281	(57.901)
Ana ortaklık payları	33	4.182.922	916.235
FVAÖK		**4.196.589**	**1.643.337**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZİRAN 2022 VE 31 ARALIK 2021 TARİHLİ KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
Diğer Kapsamlı Gelir Kısmı	**1 Ocak - 30 Haziran 2022**	**1 Ocak - 30 Haziran 2021**
Dönem karı	**4.185.203**	**858.334**
Diğer Kapsamlı Gelirler:		
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	**(226.815)**	**152.888**
Maddi duran varlıklar değerleme artışları	(46.402)	(81)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	(83.881)	137.684
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	(165)
Aktüeryal kazanç / kayıpları	6.913	77
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	(162)	15.373
Konsolidasyondan çıkış etkisi	(103.283)	--
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	**967.265**	**305.666**
Yabancı para çevrim farkları	866.345	273.330
Tübitak teşvik fonu	372	442
Nakit akım riskinden korunma kazançları	100.548	31.894
Diğer Kapsamlı Gelir	**740.450**	**458.554**
Toplam Kapsamlı Gelir	**4.925.653**	**1.316.888**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:	**4.925.653**	**1.316.888**
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	2.281	(57.901)
- Ana Ortaklık Payları	4.923.372	1.374.789

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZIRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Aktüeryal Kazanç / (Kayıp)	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç/ (Kayıpları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Satılmaya Hazır Değerleme Kazanç / (Kayıpları)	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Nakit Akım Riskinden Korunma Kazançları	Geçmiş Yıllar Karları	Net Dönem Karı / (Zararı)	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01 Ocak 2021 itibarıyla açılış bakiyesi	**776.000**	**(62.784)**	**2.743**	**980.264**	**982.479**	**118.773**	**485.749**	**(38.224)**	**(616.713)**	**296.350**	**2.924.637**	**588.358**	**3.512.995**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	44.868	--	251.482	(296.350)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	(334)	--	374.670	--	--	--	(101.006)	--	273.330	--	273.330
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	137.684	--	--	--	--	137.684	--	137.684
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	31.894	--	--	31.894	--	31.894
Geçmiş dönem hatalarının düzeltilmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	15.373	--	15.373	--	15.373
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	832	--	832	5.195	6.027
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	--	442	--	--	--	442	--	442
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	--	77	--	--	--	--	--	--	--	77	--	77
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	(81)	--	--	--	--	--	--	(81)	--	(81)
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	--	--	--	--	--	(165)	--	--	--	(165)	--	(165)
Ödenen temettü	--	--	--	--	--	--	--	--	(160.814)	--	(160.814)	--	(160.814)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	916.235	916.235	(57.901)	858.334
30 Haziran 2021 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**(62.784)**	**2.486**	**980.183**	**1.357.149**	**256.457**	**530.894**	**(6.330)**	**(610.846)**	**916.235**	**4.139.444**	**535.652**	**4.675.096**
01 Ocak 2022 itibarıyla açılış bakiyesi	**776.000**	**(62.784)**	**(3.918)**	**1.191.769**	**4.452.233**	**5.221**	**537.406**	**5.778**	**(1.880.564)**	**2.446.585**	**7.467.726**	**682.351**	**8.150.077**
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	--	61.117	--	2.385.468	(2.446.585)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	3.367	--	862.978	--	--	--	--	--	866.345	--	866.345
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	100.548	--	--	100.548	--	100.548
Aktüeryal kazanç / kayıpları	--	--	6.913	--	--	--	--	--	--	--	6.913	--	6.913
Tübitak teşvik fonu	--	--	--	--	--	--	372	--	--	--	372	--	372
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(162)	--	(162)	--	(162)
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	508	--	(10.647)	--	(10.139)	--	(10.139)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi (Nurol Dubai LLC)	--	--	--	(46.402)	--	--	--	--	--	--	(46.402)	--	(46.402)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(50.331)	--	(50.331)	93.980	43.649
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	(39.212)	--	(44.669)	--	--	--	--	(83.881)	--	(83.881)
Nömayg ve Libya konsolidasyondan çıkış	--	--	--	--	(795.398)	--	--	--	692.115	--	(103.283)	--	(103.283)
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	4.182.922	4.182.922	2.281	4.185.203
30 Haziran 2022 itibarıyla kapanış bakiyesi	**776.000**	**(62.784)**	**6.362**	**1.106.155**	**4.519.813**	**(39.448)**	**599.403**	**106.326**	**1.135.879**	**4.182.922**	**12.330.628**	**778.612**	**13.109.240**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
30 HAZIRAN 2022 VE 2021 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIM TABLOLARI
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Cari Dönem	Geçmiş Dönem
	1 Ocak - 30.Haz.22	1 Ocak - 30.Haz.21
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı	4.182.922	916.235
Dönem Net Karı Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve itfa giderleri ile ilgili düzeltmeler	468.154	345.689
Kıdem tazminatı karşılık gideri	17.987	61.002
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	-4.221.757	-1.490.643
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları	-263.901	--
Azınlık payları	45.930	-51.874
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	100.754	61.591
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	2.382.408	1.085.937
Yabancı para çevrim farkları	-1.121.140	81.137
Maddi duran varlık yeniden değerlemesi	-288.886	-81
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler	***-157.975***	***-606.890***
Stoklardaki artış / azalış	-1.573.116	-570.863
Ticari alacaklardaki artış / azalış	-102.983	-447.390
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	-563.455	-89.045
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	-1.011.797	-505.386
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	53.535	26.983
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	-355.392	-50.152
Diğer dönen varlıklardaki artış / azalış	-81.761	-249.603
Ticari borçlardaki artış / azalış	1.408.684	714.182
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	405.944	45.588
Devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedellerindeki değişim	37.746	106.902
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	1.036.244	353.042
Aktüeryal kayıp kazanç	6.913	77
Vergi ödemeleri / iadeleri	239.162	697
Diğer yükümlülükler	47.768	-34.496
Diğer uzun vadeli karşılıklar	138.795	11.904
Diğer kısa vadeli karşılıklar	155.738	80.670
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	1.144.496	402.103
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Kısa vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	25.070	2.232.390
Uzun vadeli borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	1.920.201	-622.047
Ödenen faiz gideri	-2.382.408	-995.582
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	-749.236	180.889
Türev işlemlerden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	-210.459	-62.583
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	-83.881	137.684
Ödenen temettü	-10.139	-160.814
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	-162	15.373
Nakit akım riskinden korunma kazançları	100.548	31.894
Finansal yatırımlar	1.945	359
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	-1.388.521	757.563
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	-427.532	-721.063
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	-71.188	-36.105
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin alış satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	66.493	48.675
Özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklere ilişkin nakit girişleri ve çıkışları net	-1.098	-655
Konsolidasyondan çıkış etkisi	-103.283	--
Tübitak teşvik fonu	372	442
Kur korumalı mevduat nakit çıkışı	-309.383	--
İştirak ve gayrimenkul satış kazancı istisnası	--	-165
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	-845.619	-708.871
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ	**-1.089.644**	**450.795**
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**6.277.009**	**2.573.563**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	**5.187.365**	**3.024.358**

Ekteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Nurol Holding A.Ş. ("Grup" veya "Nurol Holding"), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa- Ankara'dır.

Nurol Holding'in 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı (%)	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Diğer şahıs ortakları	<1	635	635
	100	**776.000**	**776.000**
Enflasyon düzeltmesi		(62.784)	(62.784)
	100	**713.216**	**713.216**

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2022	**31.12.2021**
İnşaat Grubu		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,89	99,89
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (*)	55,58	70,75
Enerji Grubu		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99,96	99,96
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99,70	99,70
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	80,00	80,00
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı (%)	
	30.06.2022	**31.12.2021**
İmalat Grubu		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	99,98	99,98
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00
Hizmet- Servis Grubu		
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	51,00	51,00
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
Turizm Grubu		
Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş.	99,99	99,99
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99
Finans Grubu		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş. (**)	96,33	96,33

(*) ***Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")***

Şirket'in 400.000.000 TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak kaydıyla, her biri 1 TL nominal değerde paylardan oluşan toplam 310.200.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin toplam satış hasılatı 170.000.000 TL olacak şekilde Borsa İstanbul A.Ş.'nin Toptan Alış Satış İşlemlerine İlişkin Prosedürü çerçevesinde payların tamamının halka arz edilmeksizin, tahsisli satış yöntemi ile Nurol Holding A.Ş.'ye Borsa İstanbul A.Ş. pay piyasasında toptan satış işlemi yolu ile satılmasına karar verilmiştir. Tahsisli sermaye artırımına konu payların satış fiyatı, grup şirketleri tarafından 02-29.12.2021 döneminde gerçekleştirilen pay satışlarının ağırlıklı ortalama fiyatı olan 6,76 TL olarak belirlenmiştir.

Toplam satış hasılatı 170.000.480 TL olacak şekilde nakit olarak artırılan nominal sermaye tutarının 25.148.000 TL artırılarak ödenmiş sermayesinin 335.348.000 TL'ye çıkarılmasına ilişkin sermaye tutarının tamamının Nurol Holding Anonim Şirketi tarafından nakden ve tamamen ödendiği anlaşıldığından, sermaye artırımı işlemleri Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili Tebliğlerinde belirtilen usul ve esaslara uygun olarak tamamlanmıştır.

Sermaye artış tutarını içeren Şirket Esas Sözleşmesinin 7. maddesinin yeni şekli İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından 08/04/2022 tarihinde tescil edilmiş olup, tescil 08/04/2022 tarih ve 10555 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

(**) ***Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")***

30 Mart 2022 tarihinde yapılan 2021 yılı Olağan Genel Kurul'da alınan karara istinaden, Banka'nın ödenmiş sermayesi iç kaynaklardan 290.000 TL karşılanarak 750.000 TL'ye çıkarılmıştır. Sermaye artışına ilişkin Olağan genel Kurul kararı,7 Nisan 2022 tarih ve 10505 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde ilan edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine (31 Aralık 2021: %25,95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da Şirket'e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müşterek Faaliyetler

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müşterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

	Şube ve Ortaklıklar (%)	
	30.06.2022	**31.12.2021**
Nurol - Cengiz İş Ortaklığı	50	50
Nurol - Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	50	50
Gama - Nurol İş Ortaklığı	50	50
NÖMAYG	--	25,17
Nurol - Yüksel - Özka - YDA İş Ortaklığı	25	25
Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı	40	40
Özgün - Nurol İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülermak-Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
Nurol-Mesa İş Ortaklığı	50	50
Nurol-Gülsan İş Ortaklığı	50	50

Bundan böyle konsolide mali tablolarda Nurol Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	30.06.2022	**31.12.2021**
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	8.990	9.368
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	43	49
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
Enova Enerji Üretim A.Ş.	31	31
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	6	6
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	18	18
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	7	6
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	963	979
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	959	946
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	339	344
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	611	552
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	18	18
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	16	19
Nurol Havacılık A.Ş.	14	12
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	12	12
Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş.	34	39
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	7	7
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	15	16
Nurol Holding A.Ş.	132	129
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	78	72
	12.296	**12.626**

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol İnşaat'ın 30 Haziran 2022 itibarıyla yükümlülüğü altında bulunan projeler aşağıda özetlenmiştir:

Türkiye Projeleri

- Eyiste Viyadüğü Projesi (Nurol İnşaat)
- Silifke - Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- İzmir Çiğli Tramvay Yolu Projesi (Nurol İnşaat)
- Ilısu Barajı ve Hidroelektrik Santrali Projesi (Nurol Cengiz İş Ortaklığı)
- Ordu Çevre Yolu Projesi 5 İkmal İnşaatı (Nurol - Yüksel - YDA - Özka İş Ortaklığı)
- Yeşilyaka Projesi (Mesa - Nurol İş Ortaklığı)
- Ümraniye - Ataşehir - Göztepe Metrosu (Gülermak - Nurol - Makyol İş Ortaklığı)
- Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Projesi (Nurol - Gülsan İş Ortaklığı)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") (Devamı)

Cezayir Projeleri

- Boukhroufa Barajı Projesi
- Souk Tleta Barajı Projesi
- Doğu-Batı Otoyolu - Tizi Ouzu ile Bouira Arası Bağlantı Yolu Projesi

Romanya Projeleri

- Nusfalau - Suplacu de Barcau 3B5 (km 66 + 500 - km 80 + 054.044) Otoyol Tasarım ve Yapım İşleri

Birleşik Arap Emirlikleri Projeleri

- Riyadh City South Faz-4 (Abu Dhabi)

İlişikteki konsolide mali tablolarda, Nurol L.L.C., Nurol Gürcistan L.L.C., Nurol İnşaat Gürcistan Şube, Nurol İnşaat Cezayir Şube, Nurol İnşaat Fas Şube ve Nurol İnşaat Romanya Şube tam konsolidasyona tabi tutulmuş olup, müşterek yönetime tabi işletmeler kısmi konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir

Otoyol Yatırım İşletme A.Ş. 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez geçişi ve bağlantı yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap - işlet - devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım A.Ş.'nin %25,95 (31 Aralık 2021: 25,95%) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımlar içerisinde gösterilmiştir (Dipnot 17).

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur. Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u, 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Şirket hisselerinin %36,89'u (31 Aralık 2021: %29,24) halka arz edilmiş olup, hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. Şirket'in, İstanbul'da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin unvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgâr, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgâr ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63.468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dır.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. ("Grup Elektrik")

Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş. 13 Ekim 2010 tarihinde elektrik piyasasına ilişkin ilgili mevzuata uygun olarak, elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı alanında faaliyet göstermek üzere kurulmuştur. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu kararı uyarınca 26 Ocak 2011 tarihli 20 yıl süreli toptan satış lisansına sahiptir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Nurol Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 81 metrelik düşüşünün değerlendirilmesi amacıyla 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Nurol Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü EPDK başvurusu ile 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ile yıllık ortalama 65 milyon kW/h enerji üretmektedir.

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Enova Toptan")

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Şirket"), 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket'in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştigal etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. zırhlı araç ve silah sistemleri konusunda Türk Silahlı Kuvvetleri'nin önde gelen üreticisi ve tedarikçisidir. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land&Armaments L.P. ("BAE Systems") (%49)'in ortak girişimi ile kurulmuştur.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye'de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti'nin arzusu ile Türk Ordusu'na zırhlı araç tedariği için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti'yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan'da şube kurmuştur.

FNSS, ihtiyaca özel etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçlar tasarlayan, üreten kara savunma sistemleri firmasıdır.

FNSS'in başlıca ihracat yaptığı ülkeler Birleşik Arap Emirlikleri, Malezya, Umman, Suudi Arabistan ve Filipinler'dir. Şirket'in başlıca ürünleri aşağıdaki gibidir:

- Zırhlı Araç (ZMA, ZMA-15, ZMA-30 ve KAPLAN) ve Geliştirilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı (GZPT)
- PARS 4x4, 6x6 ve 8x8 Tekerlekli Zırhlı Araç
- Zırhlı Kurtarma Aracı ve modernize edilmiş Zırhlı Personel Taşıyıcı
- Piyade Zırhlı Araç ve M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı
- M113 Zırhlı Personel Taşıyıcı modernizasyonu ve yeni nesil ACV-S
- Seyyar Yüzücü Hücum Köprüsü (SAMUR) ve Amfibi İstihkam İş Makinesi (KUNDUZ).

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")

Nurol Şirketler Topluluğu'na bağlı olan Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara'da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara'ya taşınmıştır. Şirket, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket'in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Şirket, Türkiye genelinde toplamda 27,224 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Şirket, yurt içinde kurulu rafineler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB")'na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Şirket, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası'nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m'lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017'de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki'de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.1m ton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Şirket, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yığın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Şirket, 16 Temmuz 2020'de Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000.000 USD değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Şirket, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik çözümlerle devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır. Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik üç üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı'ndan " Milli Gizli" ve "NATO Gizli" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgeleri ile birlikte ISO 9001, ISO 14001 ve OHSAS 18001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m2'lik açık ve 28.600 m2'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup, tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina") (devamı)

Nurol Makina, aşağıdaki imkanlarla tasarım ve üretimini gerçekleştirmektedir;

- Gelişmiş test ve ölçüm ekipmanları,
- Dört ve beş eksenli CNC tezgahlar,
- Kaynak robotu,
- Büyük boy lazerler ve plazma kesme tezgahları,
- Yatay ve dikey torna tezgahları,
- Biri 2000 tonluk olmak üzere çeşitli kapasitelerdeki hidrolik ve eksantrik presler,
- 3D Koordinat ölçü tezgahı (CMM) ve çok çeşitli ölçüm aletleri,
- Çeşitli kaynak ekipmanları,
- Boyahane,
- Montaj hatları,
- Araç test parkuru ve havuzu

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 25 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırhlı Muharebe Aracı, Zırhlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımları yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilumum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır. Yurt içi ya da yurt dışı özel firmalar, kamu kurumlar ve kuruluşlar adına araştırma ve geliştirme faaliyetlerinde bulunmak ve bu konuda her türlü taahhüde girmektedir. Yapı, sanayi ve mühendislik alanında kullanılan araç, gereç, donanım, yazılım ve makinelerin, bunlarda kullanılan aksam, teferruat, yedek parça, yarı mamul, mamul ve hammaddelerin ticaretini ve üretimini yapmak, bu üretimi sağlayacak sanayi tesislerini kurmak, işletilmesi ve ticaretini yapmak, bu konularda her türlü taahhüt ve ihale faaliyetlerine katılmaktadır. Her türlü yapı, makine, teçhizat, sistem ile ilgili yapım, onarım, tadilat taahhütlerinin yapılması alanında faaliyet göstermektedir.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret unvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Nurol İşletme'nin 30 Haziran 2022 itibarıyla devam eden faaliyetleri:

- Karum Otoparkı İşletmesi
- Gayrimenkul Yönetimi Hizmetleri
- Sheraton Oteli Otoparkı İşletmesi (Şube Kapanışı yapılmış olup; Turser Turizm A.Ş.'ye ait Sheraton Otoparkı'na Otopark Hizmet sözleşmesine istinaden hizmet verilmektedir.)

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Eğlence sektöründe faaliyet gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 248 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılında hava taşımacılığı amacı ile Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket faaliyetlerini Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara T.C. SGO Çağrı adlı FALCON 2000 LX uçağı ile sürdürmektedir. Şirket'in sağladığı uçuşlar Avrupa ve Türk Sivil Havacılık otoritelerinin kuralları ve gözetiminde yurt içi ve yurt dışı havaalanlarına yapılmaktadır. Falcon LX iş jeti olup, 10 VIP koltuğu kapasitesine sahiptir. Şirket 1998 yılı Ağustos ayında tamamlanmış olan Ankara Esenboğa Havalimanı'ndaki hangar ve terminal binasında air taksi ve VIP uçaklarına hangarlama hizmetleri de vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, Dubai Sigorta A.Ş., Eureko Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ("Nurol BAE")

Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ('Nurol BAE') 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Şirket faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır. Şirket'in ana iştigal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol BAE'nin üstlendiği, hali hazırda devam eden HUMS ve Hürjet Kontrol Panelleri projeleri bulunmaktadır. HUMS Projesi'nin işvereni FNSS olup, Hürjet Kontrol Panelleri Projesi'nin işvereni ise TUSAŞ'dır.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Banka'nın sermayesinde doğrudan veya dolaylı hakimiyeti söz konusu olan sermaye grubu Nurol Grubu'dur.

Nurol Otelcilik ve Turizm İşletmeleri A.Ş. ("Nurol Otelcilik")

Nurol Otelcilik ilk işletmesi olan Otel Asena'nın 1989 yılında Kuşadası'nda hizmete açılması ile sektöre adım atmıştır. Şirket'in merkezi Ankara'da yer almaktadır. Otel Asena, Kuşadası Kadınlar Plajı'nda 3 yıldız Turistik Otel İşletme Belgesi, 103 oda ve 215 yatak kapasitesi ile iç ve dış pazarlarda faaliyetini sürdürmektedir. 2006 yılında tesis kiraya verilmiştir ve sadece kira geliri elde edilmektedir.

1. GRUP'UN ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU (DEVAMI)

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm") 1993 yılında Ankara merkezli kurulmuştur. Turser Turizm, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA ("İşletmeci") tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir.

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır, Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralaması ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Grup, yasal defterlerini ve kanuni finansal tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

İlişikteki ara dönem özet konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II, 14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları esas alınmıştır.

Ayrıca ara dönem özet konsolide finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan "TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru" ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Ara dönem özet konsolide finansal tablolar tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

Grup, 30 Haziran 2022 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ilişkin ara dönem özet konsolide finansal tablolarını 30 Haziran 2021 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özet konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynak değişim tablosunun, konsolide nakit akış tablosunun ilgili dipnotlarının karşılaştırmalı olarak Türkiye Muhasebe Standardı No:34 "Ara Dönem Finansal Raporlama ("TMS 34")"'ya uygun olarak hazırlanmıştır.

Bu Tebliğ'e istinaden TFRS'lere uygun olarak hazırlanan yıllık konsolide finansal tabloların içermesi gerekli açıklama ve dipnotlar TMS 34 uyarınca özetlenmiş veya yer verilmemiştir. Ekteki özet konsolide finansal tablolar, 31 Aralık 2021 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolar ve ekli dipnotları ile birlikte değerlendirilmelidir. Ara dönem özet konsolide finansal sonuçları tek başına yıl sonu sonuçlarının bir göstergesi olmazlar.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve Raporlama Sunum Para Birimi

Şirket'in ikamet ettiği ülkenin para birimi ve geçerli para birimi Türk Lirası ("TL")'dır. Şirket, finansal raporlarındaki ölçüm kalemleri ile fonksiyonel para birimini Türk Lirası olarak kullanmaktadır.

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette bulundukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") ile sunulmuştur.

Yabancı Ülkelerde Faaliyet Gösteren Bağlı Ortaklıklar, İş Ortaklıkları ve İştiraklerin Finansal Tabloları

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler'in, Grup muhasebe politikalarına göre düzenlenmiş konsolide finansal tablolarında yer alan; varlık ve yükümlülükleri bilanço tarihindeki döviz kuru, gelir ve giderleri ise ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Kapanış ve ortalama kur kullanımı sonucu ortaya çıkan kur farkları özkaynaklar içerisindeki "yabancı para çevrim farkları" kalemi altında takip edilmektedir.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Grup'un 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 19 Ağustos 2022 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020 tarihinde pandemi olarak ilan edilen COVID-19 salgını dünya çapında faaliyetlerde aksaklıklara yol açmaya ve ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemeye devam etmektedir. Bunun sonucunda, varlık fiyatları, likidite, döviz kurları ve faiz oranları gibi birçok alanda pandeminin etkileri devam etmekte ve geleceğe ilişkin belirsizlikler devam etmektedir. Pandeminin etkisinin dünyada ve Türkiye'de, 2020 yılında olduğu gibi 2022 yılında da ekonomik faaliyetlerde olumsuz etkiler yaratabileceği değerlendirilmektedir. Bu durumun Şirket üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nurol Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı Ortaklıklar
Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

(i) Yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
(ii) Yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
(iii) Getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüler, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş Ortaklıklarındaki Paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve Finansal Yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmamakla birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kaydedilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlenen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Konsolidasyonda Elimine Edilen İşlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Standartlardaki Değişiklikler ve Yorumlar

TMS – TFRS AÇISINDAN

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TMS-TFRS standartları ve TMS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

1 Ocak 2022 Tarihinden İtibaren Geçerli Olan Yeni Standart, Değişiklik ve Yorumlar

UFRS'lerdeki Değişiklikler

TFRS 7 ve TFRS 16

Bu standart, 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. İlgili Faz 2 değişiklikleri, bir gösterge faiz oranının alternatifiyle değiştirilmesi de dahil olmak üzere reformların uygulanmasından kaynaklanan hususları ele almaktadır. Faz 2 değişiklikleri, IBOR reformundan doğrudan etkilenen riskten korunma ilişkilerine belirli TMS 39 ve TFRS 9 riskten korunma muhasebesi gerekliliklerinin uygulanmasında geçici ek kolaylıklar sağlar.

Bu değişikliğin etkisi değerlendirilmiş ve Grup'un konsolide finansal durumu ile performansı üzerinde etkisi bulunmadığı belirlenmiştir.

30 Haziran 2022 Tarihi İtibarıyla Yayımlanmış Ancak Henüz Yürürlüğe Girmemiş Olan Standartlar ve Değişiklikler:

TMS'lerdeki Değişiklikler

TMS 1 - Finansal Tabloların Sunumu:

Bu standardın, yürürlük tarihi 1 Ocak 2024 ve sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerine ertelenmiştir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün itfa olmasının ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Standartlardaki Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TMS – TFRS AÇISINDAN(Devamı)

Yeni ve Düzeltilmiş Standartlar ve Yorumlar (Devamı)

TMS'lerdeki Değişiklikler (Devamı)

TMS 12 - Ertelenmiş Vergi

Bu standart, 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirmelerini gerektirmektedir.

TMS 16 - Maddi Duran Varlıklar

Bu standart, bir şirketin varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.

TMS 37 - Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar

Bu standart, bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken şirketin hangi maliyetleri dahil edeceğini belirtir.

TFRS'lerdeki Değişiklikler

TFRS 3 - İşletme birleşmeleri

Bu standart, İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3'te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.

TFRS 16 - Kiralamalar

Mart 2021 itibarıyla bu değişiklik Haziran 2022'ye kadar uzatılmış ve 1 Nisan 2021'den itibaren geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

Söz konusu değişikliklerin, Grup'un konsolide finansal durumu ve performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Dipnot 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

İlişkili Taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

(a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

(i) Raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
(ii) Raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
(iii) Raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

(i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
(ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
(iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
(iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
(v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
(vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
(vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcıları olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir.

Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştukları anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (Devamı)

İnşaat Sözleşmesinden Sağlanan Gelirler (Devamı)

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet Gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik Satış Hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Devam Eden Proje Faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri oluştuğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Altın Satış Gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Balistik ve Zırh Ürün Satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağının muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

Gayrimenkul Kiralamalarından Elde Edilen Kira Geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul Satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

Yazılım Hizmetlerinin Kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

Finans Sektörü

Vadeli İşlem ve Opsiyon Sözleşmeleri ile Türev Ürünlere İlişkin Açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlenmekte ve rayiç değerin pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerleme sonucu rayiç değerde meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullandırıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (Devamı)

Faiz Gelir ve Giderine İlişkin Açıklamalar (Devamı)

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve Komisyon Gelir ve Giderlerine İlişkin Açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yönteme göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

İnşaatı Devam Eden Konut Projeleri Stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden Stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır. Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkartılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkartılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlenir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Dipnot 13).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismana tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değerin, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleşebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlenmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismana tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

Faydalı Ömür

Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlenir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji Lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

Maden Çıkarma Hakları ve Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğunda, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıkları içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutarından yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap Edilen Ruhsat Bedellerinin İtfası

UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madeninin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismana tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismana tabi tutulur veya itfa edilir."

Tümad Madencilik'in toplamda 14 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük Tarihi	Mahiyeti	Süresi
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	10 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	işletme ruhsatı	10 yıl
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
200706189	Balıkesir	Gönen	17.09.2020	işletme ruhsatı	25 yıl
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	işletme ruhsatı	15 yıl
201600397	Çanakkale	Ayvacık	28.02.2022	işletme ruhsatı	10 yıl
201200502	Çanakkale	Merkez	22.06.2021	işletme ruhsatı	10 yıl
201500002	Çanakkale	Merkez	09.12.2020	işletme ruhsatı	10 yıl
200903230	Çanakkale	Ayvacık	17.10.2014	işletme ruhsatı	10 yıl

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

Araştırma Giderleri ve Geliştirme Maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" Hükümlerinin 52 İla 67'nci Maddeleri Kapsamında Değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınırlar;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağının belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınamadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

Bilgisayar Yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve İtfa Payları (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

Faydalı Ömür	
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

Maddi Olmayan Varlıkların Bilanço Dışı Bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değerin tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerleme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

- Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece
- Kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar.

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismana tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerleme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

(a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerleme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerleme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.

(b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:

(i) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.

(ii) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerleme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerleme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerleme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde " Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Grup, Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2021 yılında 24 Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabına kaydedilmiştir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

Grup, Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Etik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir (Dipnot 20).

Kiralama İşlemleri

Kiracı Durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

İlk muhasebeleştirmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar);

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kiracı Durumunda Grup (Devamı)

- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismana tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismana tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya Veren Durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarına ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracılardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal Araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır. İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal Varlıkların Sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür;

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve

- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir. Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır;

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

İtfa Edilmiş Maliyet ve Etkin Faiz Yöntemi (Devamı)

a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri–faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

Gerçeğe Uygun Değer Değişimi Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar, finansal durum tablosunda "türev araçlar" kalemlerini içermektedir. Türev araçlar, gerçeğe uygun değerin pozitif olması durumunda varlık, negatif olması durumunda ise yükümlülük olarak muhasebeleştirilmektedir. Grup'un türev araçlarını vadeli yabancı para işlemleri, yabancı para swap işlemleri ve çapraz kur sabit faiz swap işlemleri oluşturmaktadır.

G*erçeğe Uygun Değer Değişimi Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Özkaynak Araçları*

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirde sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır;

- Yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse,
- İlk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa,
- Türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilip yeniden değerleme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur Farkı Kazanç ve Kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Kur Farkı Kazanç ve Kayıpları (Devamı)

- İtfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararda muhasebeleştirilir.
- Gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirde muhasebeleştirilir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen Kredi Zararlarının Ölçümü ve Muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Finansal Varlıkların Finansal Tablo Dışı Bırakılması (Devamı)

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerleme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal Yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır;

a) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.

b) Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.

c) TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal Yükümlülüklerin Finansal Tablo Dışı Bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev Finansal Araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal Araçlar (Devamı)

Türev Finansal Araçlar (Devamı)

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış Ve Geri Alış Anlaşmaları ve Menkul Değerlerin Ödünç Verilmesi İşlemlerine İlişkin Açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutuluş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlenmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere Verilen Avans ve Krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullandırılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullandırılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğuna dair objektif bir delili olan zararları da kapsar. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirinden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Ticari Borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Borçlanma Maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınırlar. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlenir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurularak belirlenir.

Ticari Alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismana tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin oluştuğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye 'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurol İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurol İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmış olup, bu oran 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla %25,95 olmuştur. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için 23.333 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 20).

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.745 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir (Dipnot 18).

Pay Başına Kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırabilmektedir. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Raporlama Tarihinden Sonraki Olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre dipnotlarda açıklanmaktadır.

Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu Varlıklar ve Borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki kurlar esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Haziran 2022	**31 Aralık 2021**
ABD$	16,6690	12,9775
EURO	17,5221	14,6823
GBP	20,2527	17,453
DZD (Cezayir Dinarı)	0,1143	0,0934
GEL (Gürcistan Larisi)	5,5748	4,1968
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	4,5127	3,5134
MAD (Fas Dirhemi)	1,6499	1,4043
RON (Romanya Leusu)	3,5241	2,9498

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Zarara Sebebiyet Verecek Sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Devlet Teşvik ve Yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerleme esaslarına göre hesaplamıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır. 31 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır;

	31 Aralık 2022	**31 Aralık 2021**
Faiz oranı %	%21.00	%21.00
Enflasyon oranı %	%17.00	%16.40

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/(kayıplar) kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit Akış Tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari Vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

2. KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (DEVAMI)

Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler ve Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alanın, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

3. DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Dipnot 1' de açıklanmıştır.

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

1 Ocak – 30 Haziran 2022	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	66.537	3.882.216	564.697	1.969.131	35.924	100.496	2.986.313	--	(626.848)	8.978.466
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	1.122.872	--	1.122.872
Satışların maliyeti	(65.030)	(2.913.632)	(441.323)	(1.050.746)	(38.017)	(67.152)	(1.145.331)	--	457.191	(5.264.040)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(385.835)	--	(385.835)
Brüt kar / (zarar)	**1.507**	**968.584**	**123.374**	**918.385**	**(2.093)**	**33.344**	**1.840.982**	**737.037**	**(169.657)**	**4.451.463**
Faaliyet giderleri	(9.866)	(518.692)	(9.475)	(336.533)	(6.624)	(24.671)	(45.111)	(92.403)	100.356	(943.019)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(5.586)	(13.412)	(162)	(7.026)	(767)	3.186	83.760	(16.347)	--	43.646
Faaliyet karı / (zararı)	**(13.945)**	**436.480**	**113.737**	**574.826**	**(9.484)**	**11.859**	**1.879.631**	**628.287**	**(69.301)**	**3.552.090**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yat. Karlarından/Zararlarından Paylar	--	4.221.757	--	--	--	--	--	--	--	4.221.757
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	1.233.890	156.151	(50)	1.220	2	247.816	9.834	(28.330)	(1.282.348)	338.185
Finansal gelirler/giderler (-), net	(380.591)	(2.535.644)	(356.322)	(233.268)	(14.648)	(87.457)	(46.883)	--	69.302	(3.585.511)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	**839.354**	**2.278.744**	**(242.635)**	**342.778**	**(24.130)**	**172.218**	**1.842.582**	**599.957**	**(1.282.347)**	**4.526.521**
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	(246.844)	(164.821)	--	(411.665)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(744)	90.877	(1.035)	156.734	(1.573)	(80.180)	(116.204)	22.472	--	70.347
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**838.610**	**2.369.621**	**(243.670)**	**499.512**	**(25.703)**	**92.038**	**1.479.534**	**457.608**	**(1.282.347)**	**4.185.203**

30 Haziran 2022	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans	Eliminasyon	Toplam
Toplam aktifler	7.315.625	25.335.959	1.888.408	15.556.579	252.903	951.893	9.990.674	10.602.001	(11.731.583)	60.162.459
Toplam yükümlülükler	7.315.625	25.335.959	1.888.408	15.556.579	252.903	951.893	9.990.674	10.602.001	(11.731.583)	60.162.459

4. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (DEVAMI)

1 Ocak – 30 Haziran 2021	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam
Satış gelirleri	34.482	1.978.469	172.802	1.095.391	12.589	29.870	1.361.594	--	(353.743)	4.331.454
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	288.941	--	288.941
Satışların maliyeti	(28.974)	(1.448.867)	(124.643)	(768.648)	(17.383)	(23.207)	(644.809)	--	302.988	(2.753.543)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri	--	--	--	--	--	--	--	(135.570)	--	(135.570)
Brüt kar	**5.508**	**529.602**	**48.159**	**326.743**	**(4.794)**	**6.663**	**716.785**	**153.371**	**(50.755)**	**1.731.282**
Faaliyet giderleri	(3.288)	(156.472)	(7.492)	(149.648)	(6.797)	(12.320)	(24.263)	(37.687)	50.755	(347.212)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(3.853)	(8.300)	(1.255)	(68.124)	37	498	1.909	(7.334)	--	(86.422)
Faaliyet karı	**(1.633)**	**364.830**	**39.412**	**108.971**	**(11.554)**	**(5.159)**	**694.431**	**108.350**	**--**	**1.297.648**
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yat. Karlarından/Zararlarından Paylar	--	1.490.643	--	--	--	--	--	--	--	1.490.643
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	1.082.546	38.388	--	447	588	787	--	(11.922)	(1.114.624)	(3.790)
Finansal gelirler/giderler (-), net	(240.920)	(1.143.936)	(122.779)	(226.197)	(164)	(57.585)	(41.597)	--	--	(1.833.178)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı	**839.993**	**749.925**	**(83.367)**	**(116.779)**	**(11.130)**	**(61.957)**	**652.834**	**96.428**	**(1.114.624)**	**951.323**
Dönem vergi gideri	--	--	--	--	--	--	(10.566)	(20.781)	--	(31.347)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(729)	62.332	1.669	(9.471)	(2.563)	8.078	(113.356)	(7.602)	--	(61.642)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	**839.264**	**812.257**	**(81.698)**	**(126.250)**	**(13.693)**	**(53.879)**	**528.912**	**68.045**	**(1.114.624)**	**858.334**

31 Aralık 2021	Holding	İnşaat	Enerji	İmalat	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans	Eliminasyon	Toplam
Toplam aktifler	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	112.951	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.288.413
Toplam yükümlülükler	6.329.874	21.086.170	1.630.963	14.336.649	112.951	649.628	7.670.651	7.078.071	(10.606.544)	48.288.413

5. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

İlişkili taraflardan ticari alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Çarmıklı Ailesi	18.377	2.935
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	3.057	12.724
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	478	4.382
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	151	--
Nurol Tower Site Yönetimi	--	470
Nurol Park Site Yönetimi	--	75
Diğer	716	137
	22.779	**20.723**

İlişkili taraflara ticari borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	31.000	2.056
Diğer	110	44
	31.110	**2.100**

İlişkili taraflardan diğer alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Çarmıklı Ailesi	287.099	169.468
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd Şti.	3	706
Diğer	195	1
	287.297	**170.175**

İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	83.853	56.463
	83.853	**56.463**

İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	11	--
Çarmıklı Ailesi	7	7
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	864
	18	**871**

İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
BAE Systems (Operations) Limited	--	10.914
	--	**10.914**

6. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30.06.2022	31.12.2021
Kasa	21.130	15.352
Bankalar		
- Vadesiz mevduat	*1.640.502*	*2.041.245*
- Vadeli mevduat	*540.929*	*541.992*
- Bloke mevduat	*110.335*	*177.107*
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	976.106	1.311.028
Merkez Bankası'ndaki mevduat rezervi (*)	1.056.164	1.518.923
Tümad bloke mevduat	833.568	667.409
Kredi kartı alacakları	8.631	3.953
	5.187.365	**6.277.009**

(*) T.C Merkez Bankası'nın yaptığı düzenlemelere göre, bankalar belirli kaynak hesaplarının bir kısmını ilgili kararnamelere göre rezerv etmelidir. Böyle zorunlu rezervler bankaların günlük işleyişinde kullanıma uygun değildir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	30.06.2022	31.12.2021
Tümad Madencilik	1.307.790	1.366.448
Nurol İnşaat	641.075	830.455
FNSS	316.848	566.286
Nurolbank	260.556	4
Nurol Holding	211.575	257.444
Nurol Gayrimenkul	152.758	204.587
Nurol Makina	126.471	154.241
Nurol Teknoloji	40.941	12.203
Nurol Göksu	21.595	11.692
Enova Toptan	10.887	2.895
Turser	10.624	6.751
Sigorta	6.062	3.054
Nurol BAE Systems	4.243	3.024
Solar	4.107	3.144
Bosfor	3.652	1.847
Nurol Havacılık	1.149	1.056
Enova Enerji	731	209
Diğer	4.270	2.413
	3.125.334	**3.427.753**

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli ticari alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Ticari alacaklar		
- Nurol Cezayir Şube	*384.456*	*438.519*
- Nurol Romanya Şube	*141.649*	*7.053*
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	*117.583*	*155.518*
- Nurol LLC	*85.939*	*93.603*
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	*27.200*	*105.803*
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	*14.059*	*518*
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	*13.386*	*6.373*
- Nurol Fas Şube	*6.156*	*5.240*
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	*5.890*	*4.108*
- Nurol Gürcistan Şube	*5.202*	*2.620*
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	*503*	*100*
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	*--*	*349*
- Nurol Cengiz Hasankeyf İş Ortaklığı	*--*	*565*
- Nurol Makina	*721.436*	*615.491*
- FNSS	*521.032*	*353.848*
- Enova Toptan Satış	*36.058*	*11.869*
- Nurol Teknoloji	*31.579*	*185.114*
- Nurol GYO	*14.199*	*10.656*
- Turser Turizm	*11.537*	*5.324*
- Nurol BAE Systems	*2.302*	*2.183*
- Nurol Holding	*321*	*92*
- Nurol Solar Enerji	*5*	*11.817*
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Dipnot 5)	22.779	20.723
Diğer ticari alacaklar	11.930	29.879
Alacak senetleri (*)	5.487	9.968
Şüpheli alacaklar	30.461	24.243
Şüpheli alacaklar karşılığı (-)	(30.461)	(24.243)
	2.180.688	**2.077.333**

Uzun vadeli ticari alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Alacak senetleri (*)	266	638
	266	**638**

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, kısa vadeli alacak senetlerinin 4.899 bin TL'si Nurol Gayrimenkul'den, Nurol Park, Nurol Life ve Nurol Tower projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır. 277 bin TL'si Nurol İnşaat, 303 bin TL'si Otelcilik 8 Bin TL'si ise Botim'in alacak senetlerinden oluşmaktadır. Uzun vadeli alacak senetlerinin tamamı ise Nurol Park ve Nurol Life projeleri kapsamında satılmış olan ünitelere ilişkin alınan senetlerden oluşmaktadır.

7. TİCARİ ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Kısa vadeli ticari borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Ticari borçlar		
- Nurol LLC	*740.374*	*617.124*
- Nurol Romanya Şube	*483.037*	*188.619*
- Nurol Cezayir Şube	*259.642*	*170.280*
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	*119.434*	*188.157*
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	*42.281*	*61.034*
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	*19.531*	*12.124*
- Nurol Yüksel YDA Özka İş Ortaklığı	*10.625*	*18.444*
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	*2.627*	*2.016*
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	*2.242*	*4.768*
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	*435*	*--*
- Nurol Fas Şube	*248*	*119*
- Nurol Cengiz İş Ortaklığı	*215*	*185*
- Nurol Gama İş Ortaklığı	*11*	*--*
- Nömayg İş Ortaklığı	*--*	*101*
- Nurol Makina	*454.401*	*229.699*
- Tümad Madencilik	*37.228*	*--*
- FNSS	*872.504*	*985.502*
- Tümad Madencilik	*37.228*	*105.858*
- Nurol Teknoloji	*51.883*	*46.750*
- Enova Enerji	*162.669*	*25.565*
- Nurol Göksu	*300*	*307*
Gayrimenkul alımından kaynaklanan borçların kısa vadeli kısmı	14.350	1.152
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurolbank)	2.468.792	2.256.766
İlişkili taraflara ticari borçlar (No 5)	31.110	2.100
Diğer ticari borçlar	24.845	37.676
Borç senetleri	1.209	6.488
	5.837.221	**4.960.834**

Uzun vadeli ticari borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari alacaklar (*)	1.562.929	1.030.632
	1.562.929	**1.030.632**

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

8. FİNANSAL YATIRIMLAR

Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar:

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa vade		
Satılmaya hazır finansal varlıklar (Rockland) (*)	7.795	9.740
Hisse senetleri	28.015	3.184
	35.810	**12.924**

(*) Moskova - Rusya'da ayakkabı imalatı üzerine kurulmuş olan Rockland Ltd. Şti.'ye Nurol Holding yatırım amacıyla iştirak etmiştir.

Kur Korumalı Mevduat Hesabı "KKMH"

	30.06.2022	31.12.2021
Kur Korumalı Mevduat Hesabı "KKMH"		
- Nurol GYO	*48.501*	--
- Tümad Madencilik	*499.952*	--
	548.453	**--**

9. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa vade		
Kısa vadeli kredi alacakları	2.587.367	1.986.017
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar (*)	193.755	226.930
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye devlet tahvili -TL	64.436	205.254
Satılmaya hazır - Nurol Bank (**)		
- Özkaynak aracı	2.726.919	149.917
	5.572.477	**2.568.118**
Uzun vade		
Uzun vadeli kredi alacakları	477.167	752.279
Finansal kiralama gelirleri	305.023	--
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	38.177	23.892
	820.367	**776.171**

(*) 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Banka'nın satış amaçlı elde tutulan duran varlığı kalmamıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkullerin toplam tutarı 193.755 TL olarak gerçekleşmiştir. (31 Aralık 2021: 226.930TL).

9. FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR (DEVAMI)

(**) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 543.459 TL (31 Aralık 2021: 5.822 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 6.072 TL (31 Aralık 2021: 6.152 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 305.030 TL (31 Aralık 2021: 28.525 TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 401.216 TL (31 Aralık 2021: 171.653 TL) tutarındaki kısmı Özel Sektör ve 1.533.378 TL (31 Aralık 2021: Bulunmamaktadır) yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen Eurobond'lardan oluşmaktadır.

10. FİNANSAL BORÇLAR

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Kısa vadeli krediler	7.257.611	6.822.465
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	1.766.453	2.622.740
Finansal kiralama işlerinden borçlar	240.970	188.632
Faiz tahakkukları	137.980	89.320
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	**9.403.014**	**9.723.157**

Uzun vadeli finansal borçlanmalar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Uzun vadeli krediler	10.988.396	9.398.891
Finansal kiralama borçları	136.790	102.628
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	**11.125.186**	**9.501.519**
Toplam finansal borçlanmalar	**20.528.200**	**19.224.676**

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	**31.12.2021**
1 yıl içerisinde	9.403.014	9.723.157
1 - 2 yıl arası	9.677.216	7.985.565
2 - 3 yıl arası	1.062.082	908.851
3 - 4 yıl arası	302.563	488.484
4 - 5 yıl arası	49.355	46.268
5 - 6 yıl arası	11.474	24.117
6 - 7 yıl arası	11.248	24.117
7 - 8 yıl arası	11.248	24.117
	20.528.200	**19.224.676**

10. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kısa vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	Yabancı Para		Tutar "TL"	
Kısa vade	**Faiz Oranı %**	**30.06.2022**	**31.12.2021**	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Banka kredileri					
- TL	7,50-25,44	--	--	596.635	1.896.905
- ABD$	3,08 – 8,55	454.337	521.902	7.573.340	6.772.989
- EURO	4,72	35.880	43.667	628.688	641.128
Nurol LLC kredileri (AED)		40.888	38.192	225.401	134.185
Finansal kiralama borçları					
-TL		--	--	31.716	48.253
-ABD$		1.760	--	29.337	--
-EURO		10.268	9.561	179.917	140.379
Faiz tahakkukları				137.980	89.318
				9.403.014	**9.723.157**

	Ortalama	Yabancı Para		Tutar "TL"	
Uzun vade	**Faiz Oranı %**	**30.06.2022**	**31.12.2021**	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Banka kredileri					
- TL	7,50-25,44	--	--	2.022.199	506.756
- ABD$	3,85 – 8,55	112.365	287.510	1.873.005	3.731.158
- EURO	4,72	6.000	8.613	105.133	126.458
Nurol LLC kredileri (AED)		69.147	91.677	*381.184*	322.099
Gürcistan kredileri (GEL)		35.958	36.015	*204.053*	151.148
Finansal kiralama borçları					
-TL		--	--	11.741	25.209
-ABD$		6.600	--	110.016	--
-EURO		858	5.273	15.033	77.420
Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)					
- TL	23,46	--	--	2.330.428	1.898.878
- ABD$	7,34	116.209	87.108	1.937.081	1.130.442
- EURO	7,98	121.864	104.340	2.135.313	1.531.951
				11.125.186	**9.501.519**

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurol Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurol Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler dipnotunda (Dipnot 23) bulunmaktadır.

10. FİNANSAL BORÇLAR (DEVAMI)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

Kısa vade	**31.06.2022**	**31.12.2021**
Banka bonoları	1.640.281	1.262.668
İhraç edilen tahviller	676.702	709.102
	2.316.983	**1.971.770**

Uzun vade	**31.06.2022**	**31.12.2021**
İhraç edilen tahviller	1.947.601	1.667.761
Sermaye benzeri krediler (*)	83.458	66.764
	2.031.059	**1.734.525**

30 Haziran 2022 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayanlar aşağıda listelenmiştir;

Tür	***İhraç Tarihi***	***Vade tarihi***	***Nominal değeri***	***Faiz oranı***
Nurol Yatırım Bankası (**)				
Tahvil	11.09.2020	13.09.2022	50.000	14,00%
Tahvil	26.11.2020	28.11.2022	50.000	15,75%
Tahvil	14.07.2021	20.07.2022	200.000	19,50%
Tahvil	28.07.2021	20.01.2023	155.000	19,75%
Tahvil	27.06.2022	28.06.2024	50.000	22,50%
Bono	1.03.2022	24.08.2022	50.000	18,00%
Bono	30.03.2022	20.07.2022	100.000	18,75%
Bono	11.04.2022	1.07.2022	50.000	19,00%
Bono	14.04.2022	20.07.2022	150.000	19,00%
Bono	13.05.2022	19.08.2022	200.000	19,00%
Bono	27.05.2022	26.07.2022	150.000	21,90%
Bono	8.06.2022	13.09.2022	100.000	22,50%
Bono	23.06.2022	1.09.2022	100.000	26,50%
Bono	24.06.2022	8.09.2022	100.000	26,50%
Bono	25.02.2022	19.08.2022	35.000	18,00%
Bono	22.03.2022	20.09.2022	165.000	18,75%
Bono	15.04.2022	6.10.2022	50.000	19,00%
Bono	29.04.2022	19.10.2022	100.000	19,00%
Bono	26.05.2022	7.09.2022	100.000	19,50%
Bono	2.06.2022	1.09.2022	100.000	22,50%
Bono	17.06.2022	12.10.2022	100.000	25,00%
Bono	30.06.2022	23.12.2022	50.000	26,00%
Nurol Holding				
Tahvil	6.05.2021	4.08.2022	67.249	22,00%
Tahvil	16.03.2022	12.03.2025	100.000	29,75%
Tahvil	23.06.2022	19.06.2025	80.000	35,00%
Bono	12.11.2021	11.11.2022	219.419	21,50%
Nurol GYO				
Tahvil	16.07.2021	14.07.2024	267.601	23,25%
Nurol İnşaat				
Tahvil	29.12.2021	24.12.2024	1.500.000	26,50%

(*) 83.458 TL tutarındaki sermaye benzeri borçlanma diğer mali kuruluşlardan sağlanan fonlardan oluşmaktadır.

(**) Nurol Yatırım Bankasına ilişkin tutarlar nominal TL tutarlarından oluşmaktadır.

11. ÖDÜNÇ ALINAN FONLAR

	31.06.2022	31.12.2021
Ödünç alınan fonlar (*)	3.514.452	1.963.312
Repo işlemlerinden yükümlülükler	864.046	115.867
	4.378.498	**2.079.179**

(*) 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla ödünç alınan fonlar teminatsızdır. Banka anapara, faiz veya itfa tutarlarıyla ilgili hiçbir ihmale sahip değildir, bununla birlikte banka 30 Haziran 2022 itibarıyla hiçbir kredi anlaşması ihlali yapmamıştır (31 Aralık 2021: Yoktur).

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Kısa vadeli diğer alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Dipnot 5)	*287.297*	*170.175*
Personel avansları	9.493	5.482
Verilen depozito ve teminatlar		
- Nurol LLC	*137.258*	*96.557*
- Nurol Romanya Şubesi	*96.968*	*15.436*
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	*33.129*	*10.593*
- Nurol Makina	*456*	*173*
- Nurol Fas Şubesi	*49*	*41*
- Nurol Gama İş Ortaklığı	*15*	*14*
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	*10*	*10*
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	*3*	*3*
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	*833*	*259*
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	*320*	*320*
- Nurol İnşaat	*169*	*156*
Diğer şüpheli alacaklar	57	63
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(546)	(539)
Diğer	51.753	5.007
	617.264	**303.750**

12. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (DEVAMI)

Uzun vadeli diğer alacaklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Dipnot 5)	83.853	56.463
Verilen depozito ve teminatlar	251.898	29.347
	335.751	**85.810**

Kısa vadeli diğer borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Dipnot 5)	18	871
Alınan depozito ve teminatlar	37.546	38.186
Diğer çeşitli borçlar (*)	192.977	123.483
	230.541	**162.540**

Uzun vadeli diğer borçlar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Alınan depozito ve teminatlar	7.162	1.803
İlişkili taraflara uzun vadeli diğer borçlar (Dipnot5)	--	10.914
Diğer çeşitli borçlar (*)	1.459.718	1.116.220
	1.466.880	**1.128.937**

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun ("LBMA") yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

13. STOKLAR

	30.06.2022	**31.12.2021**
Hammaddeler		
- Nurol Makina (*)	886.305	555.805
- FNSS	444.710	286.831
- Tümad (*****)	365.166	218.260
- Nurol Teknoloji (****)	205.377	82.045
- Nurol İnşaat	195.286	68.786
- Diğer Grup Şirketleri	2.266	33
Yarı mamuller		
- Nurol İnşaat (***)	1.101.318	543.251
- Tümad	292.699	236.746
- Nurol Makina (*)	195.546	203.651
- Nurol Teknoloji (****)	75.296	50.782
Mamuller		
- Nurol Makina (*)	250.815	56.223
- Nurol Teknoloji (****)	92.359	120.579
- Nurol İnşaat (***)	50.887	219.986
- Tümad	47.692	1.805
- Diğer Grup Şirketleri	--	--
Ara toplam	***4.205.722***	***2.644.783***

13. STOKLAR (DEVAMI)

	30.06.2022	31.12.2021
Ara toplam	***4.205.722***	***2.644.783***
Ticari mallar		
- Nurol Gürcistan LLC	2.745	2.328
- Diğer Grup Şirketleri	731	2.492
Nurol Gayrimenkul ticari mallar (**)	70.402	158.966
Diğer stoklar		
- Tümad	301.256	219.532
- Nurol Makina	37.934	--
- Nurol Teknoloji	11.611	--
- Diğer Grup Şirketleri	1.762	30.946
	4.632.163	**3.059.047**

(*) Nurol Makina'nın Savunma Sanayii'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 70.402 bin TL'si Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

	30.06.2022	31.12.2021
Nurol Park Project	43.989	116.400
Nurol Life Project	22.007	31.660
Nurol Tower Project	4.406	10.906
	70.402	**158.966**

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 4.013.065 bin TL ipotek bulunmaktadır (31 Aralık 2021: 3.422.425 bin TL).

(***) Nurol İnşaat'ın yarı mamuller bakiyesinin 28.055 bin TL'si Zekeriyaköy villaları, 889.687 bin TL'si ise Mesa Nurol Yeşilyaka villalarından oluşmaktadır.

Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 25 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamuller hesabı altında takip edilmektedir.

(****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamulleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.

(*****) Tümad Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işlemesinde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamulleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Stoklar için verilen sipariş avansları:		
- FNSS	*372.092*	*287.381*
- Nurol Makina	*245.809*	*85.547*
- Nurol Teknoloji	*110.799*	*67.807*
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	*52.009*	*33.695*
- Nurol Gayrimenkul	*15.209*	*14.737*
- Tümad Madencilik	*36*	*560*
- Diğer	*8.656*	*15.530*
Gelecek aylara ait giderler (*)	125.774	60.036
	930.384	**565.293**

Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar için verilen avanslar		
- Nurol Makina	*80*	*820*
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	*--*	*6*
- Diğer	*236*	*189*
Gelecek yıllara ait giderler	16.684	25.684
	17.000	**26.699**

(*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsellik ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

Kısa vadeli ertelenmiş gelirler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Gelecek aylara ait gelirler		
- Nurol Makina	*498.542*	*132.044*
- FNSS	*51.320*	*--*
- Nurol Gayrimenkul	*3.014*	*2.876*
- Diğer	*3.556*	*11.816*
Alınan avanslar		
- FNSS	*1.370.112*	*1.006.631*
- Nurol Makina	*1.144.317*	*928.751*
- Nurol Teknoloji	*164.070*	*48.047*
- Nurol Gayrimenkul	*122.395*	*64.389*
- Nurol İnşaat	*59.669*	*6.115*
- Nurol Gülermak İş Ortaklığı	*19.059*	*35.802*
- Enova Toptan	*11.562*	*--*
- Solar	*5.436*	*--*
- Diğer	*7.734*	*45.820*
	3.460.786	**2.282.291**

14. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER (DEVAMI)

Uzun vadeli ertelenmiş gelirler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Gelecek yıllara ait gelirler		
- Turser	*502*	*497*
Alınan avanslar		
- FNSS	*553.043*	*809.573*
- Nurol İnşaat	*381.034*	*287.022*
- Nurol Makina	*95.013*	*73.972*
- Nurol Gayrimenkul	*266*	*638*
- Diğer	432	839
	1.030.290	**1.172.541**

15. MÜŞTERİ SÖZLEŞMELERİNDEN DOĞAN VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar

		30.06.2022		**31.12.2021**	
	%	**İnşaat sözleşmelerinden alacaklar**	**İnşaat sözleşmelerinden borçlar**	**İnşaat sözleşmelerinden alacaklar**	**İnşaat sözleşmelerinden borçlar**
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	31	72.092	--	116.527	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	93	15.378	--	33.746	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı İnşaatı (Nurol İnşaat)	17	149.609	--	35.685	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	21	162.782	--	93.383	--
Eyiste Viyadüğü Yapım İşi (Nurol İnşaat)	74	6.726	--	101.466	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi	22	1.231	--	16.035	--
Nurol LLC projeleri		810.776	350.074	642.951	312.328
		1.218.594	**350.074**	**1.039.793**	**312.328**

Proje Sözleşmelerinden Alacaklar

FNSS	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	29.802.747	23.295.676
Eksi: Devam eden proje sözleşmeleriyle ilgili zarar karşılığı	(132.040)	(3.147)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(24.110.074)	(18.098.638)
	5.560.633	**5.193.891**

Nurol Makina	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	5.317.697	4.503.845
Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(4.208.274)	(3.860.676)
Devam eden proje sözleşmelerinden alacaklar	**1.109.423**	**643.169**

16. İŞTİRAKLER

	30.06.2022	31.12.2021
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	1.298	1.298
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	1.510	1.510
Finanscorp P.L.C.	16	16
Çarmad Mad. San ve Tic. Ltd. Şti.	12	12
Nurol Makina Macaristan Şubesi	122	122
Diğer	160	160
	3.118	**3.118**

17. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR

	30.06.2022	31.12.2021
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	14.618.967	10.397.717
FNSS Middle East Co Ltd.	8.018	6.413
	14.626.985	**10.404.130**

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25,95'ine (31 Aralık 2021: %25,95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2021 tarihindeki toplam özkaynak değeri 56.335.133 bin TL (31 Aralık 2021: 40.068.272 bin TL) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 14.618.967 bin TL (31 Aralık 2021: 10.397.717 bin TL)'dir.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd 'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 4.221.757 bin TL ve 5.514.162 bin TL'dir.

18. ŞEREFİYE

	30.06.2022	31.12.2021
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	23.333	23.333
Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	50.204	50.204
	73.537	**73.537**

18. ŞEREFİYE (DEVAMI)

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Dipnot 2 de belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

Grup'un 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında satın aldığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve 23.333 bin TL şerefiye ödemiştir.

Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Nurol Holding, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %100'ünü satın almıştır. Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 45.744 bin TL'lik sermayesine karşılık Grup, 95.948 bin TL ödemiştir. Bu satın alım sırasında 50.204 bin TL şerefiye ödenmiştir.

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Diğer Sabit Kıymetler

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme (*)	Yabancı para çevrim farkı	Konsolidasyondan çıkış (Nömayg)	Transfer	30.06.2022
Maliyet değeri								
Arsa ve araziler	167.744	--	--	--	39.099	--	(9)	206.834
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	514.149	2.504	--	--	141.701	--	--	658.354
Binalar	2.590.075	9.312	--	--	676.237	(1.404)	7.181	3.281.401
Özel maliyetler	26.997	321	--	--	4.636	--	--	31.954
Makina ve teçhizat	3.871.844	64.939	(161.322)	--	828.083	(545)	6.363	4.609.362
Taşıtlar	252.419	10.149	(3.783)	--	35.741	--	(2.754)	291.772
Demirbaşlar	636.401	24.536	(31.365)	--	138.421	(2.079)	76	765.990
Diğer maddi duran varlıklar	757.596	24.277	--	--	142.773	--	2.687	927.333
Yapılmakta olan yatırımlar	125.621	140.360	--		27.984	--	(6.359)	287.606
	8.942.846	**276.398**	**(196.470)**	**--**	**2.034.675**	**(4.028)**	**7.185**	**11.060.606**
Birikmiş amortisman (-)								
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	188.237	17.298	--	--	53.371	--	--	258.906
Binalar	870.058	69.107	--	--	240.230	(1.404)	22.178	1.200.169
Özel maliyetler	10.778	1.916	--	--	263	--	13	12.970
Makina ve teçhizat	1.808.387	140.079	(127.762)	44.967	442.634	(451)	(13.203)	2.294.651
Taşıtlar	141.588	10.504	(3.769)	1.435	23.867	--	(2.774)	170.851
Demirbaşlar	432.805	22.449	(26.404)	--	106.484	(310)	51.983	587.007
Diğer maddi duran varlıklar	688.175	24.577	--	--	115.114	--	(49.310)	778.556
	4.140.028	**285.930**	**(157.935)**	**46.402**	**981.963**	**(2.165)**	**8.887**	**5.303.110**
Net Defter Değeri	**4.802.818**							**5.757.496**

(*) Nurol L.L.C. varlıkları için yeniden değerleme yöntemini benimsemiştir. Varlıkların defter değerleri Grup Yönetimi tarafından belirlenen ekspertiz doğrultusunda revize edilmiş ve birikmiş amortisman rakamları buna göre revize edilmiştir.

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Diğer Sabit Kıymetler (Devamı)

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	31.12.2021
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler	108.761	--	--	--	58.983	--	167.744
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	283.891	10.166	(480)	--	220.572	--	514.149
Binalar	1.484.410	56.400	(17.849)	740	1.068.923	(2.549)	2.590.075
Özel maliyetler	25.652	10.268	(54)	--	467	(9.336)	26.997
Makina ve teçhizat	2.450.221	201.732	(21.117)	--	1.240.558	450	3.871.844
Taşıtlar	161.191	51.593	(12.291)	--	51.926	--	252.419
Demirbaşlar	401.737	35.535	(23.273)	--	221.919	483	636.401
Diğer maddi duran varlıklar	459.227	9.802	(26.191)	--	314.758	--	757.596
Yapılmakta olan yatırımlar	40.851	97.748	(1.670)		5.503	(16.811)	125.621
	5.415.941	**473.244**	**(102.925)**	**740**	**3.183.609**	**(27.763)**	**8.942.846**
Birikmiş amortisman (-)							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	75.354	53.453	(388)	--	59.930	(112)	188.237
Binalar	379.221	207.070	(7.619)	--	335.369	(43.983)	870.058
Özel maliyetler	12.014	398	(54)	--	336	(1.916)	10.778
Makina ve teçhizat	938.079	331.501	(14.784)	(22.556)	577.736	(1.589)	1.808.387
Taşıtlar	98.368	20.215	(10.555)	(2.295)	35.176	679	141.588
Demirbaşlar	295.375	39.789	(15.704)	--	112.572	773	432.805
Diğer maddi duran varlıklar	397.048	65.128	(21.126)	--	295.899	(48.774)	688.175
	2.195.459	**717.554**	**(70.230)**	**(24.851)**	**1.417.018**	**(94.922)**	**4.140.028**
Net Defter Değeri	**3.220.482**						**4.802.818**

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maden Varlıkları

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	30.06.2022
Edinme Maliyetleri					
Maden geliştirme giderleri (*)	1.419.330	115.899	--	418.077	1.953.306
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	134.578	91.665	--	49.625	275.868
Madencilik haklarının kazanılması (**)	1.746.160	32.072	--	500.671	2.278.903
	3.300.068	**239.636**	**--**	**968.373**	**4.508.077**
Birikmiş amortisman (-)					
Maden geliştirme giderleri	462.924	74.160	--	140.858	677.942
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	49.573	15.596	--	16.031	81.200
Madencilik haklarının kazanılması	95.324	22.331	--	29.879	147.534
	607.821	**112.087**	**--**	**186.768**	**906.676**
Net Defter Değeri	**2.692.247**				**3.601.401**

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	31.12.2021
Edinme Maliyetleri					
Maden geliştirme giderleri (*)	716.696	152.260	--	550.374	1.419.330
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	71.277	8.566	--	54.735	134.578
Madencilik haklarının kazanılması (**)	135.216	1.507.107	--	103.837	1.746.160
	923.189	**1.667.933**	**--**	**708.946**	**3.300.068**
Birikmiş amortisman (-)					
Maden geliştirme giderleri	165.647	170.071	--	127.206	462.924
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	15.124	22.835	--	11.614	49.573
Madencilik haklarının kazanılması	36.765	30.327	--	28.232	95.324
	217.536	**223.233**	**--**	**167.052**	**607.821**
Net Defter Değeri	**705.653**				**2.692.247**

19. MADDİ DURAN VARLIKLAR (DEVAMI)

Maden Varlıkları (Devamı)

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	**31.12.2021**
Lapseki Projesi	855.274	640.831
İvrindi Projesi	979.458	716.893
Diğer	118.567	61.606
	1.953.299	**1.419.330**

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik'in toplamda 14 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	**İl**	**İlçe**	**Ruhsat Yürürlük Tarihi**	**Mahiyeti**	**Süresi**
86082	Çanakkale	Lapseki	4.09.2009	işletme ruhsatı	25 yıl
88276	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	işletme ruhsatı	10 yıl
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	işletme ruhsatı	10 yıl
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	işletme ruhsatı	10 yıl
200706189	Balıkesir	Gönen	17.09.2020	işletme ruhsatı	25 yıl
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	işletme ruhsatı	15 yıl
201600397	Çanakkale	Ayvacık	28.02.2022	işletme ruhsatı	10 yıl
201200502	Çanakkale	Merkez	22.06.2021	işletme ruhsatı	10 yıl
201500002	Çanakkale	Merkez	09.12.2020	işletme ruhsatı	10 yıl
200903230	Çanakkale	Ayvacık	17.10.2014	işletme ruhsatı	10 yıl

20. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları (*)	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	30.06.2022
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	615.354	--	--	--	--	(4.499)	610.855
Binalar						--	
- Nurol İnşaat	577.311	769	(7.056)	--	--	(467)	570.557
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	674.088	--	--	--	122.030	--	796.118
- Turser	490.826	3	--	245.000	--		735.829
- Kuşadası Asena Otel	5.430	--	--	--	--	--	5.430
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	12.172	--	--	--	--	--	12.172
	2.394.357	**772**	**(7.056)**	**245.000**	**122.030**	**(4.966)**	**2.750.137**
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	71.050	--	--	--	--	--	71.050
- Nurol Tower	482.714	--	(50.330)	--	--	--	432.384
- Oasis Bodrum	18.530	--	--	--	--	--	18.530
- Oasis Outlet Bağcılar	287.638	--	--	--	--	--	287.638
- Nurol Residence	37.800	--	(9.150)	--	--	--	28.650
- Karum AVM	700	--	--	--	--	--	700
- Nurol Life	166.588	--	(8.136)	--	--	--	158.452
	1.065.020	**--**	**(67.616)**	**--**	**--**	**--**	**997.404**
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	61.696	5.670	(159)	--	--	(6.836)	60.371
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	151.065		--	--	52.905	(843)	203.127
- Turser	97.250	2.515	--	(2.516)	--	380	97.629
- Nurol Holding	266	10	--	--	--	--	276
- Karum Bürolar	2.789	--	--	--	--	112	2.901
- Kuşadası Asena Otel	1.310	--	--	--	--	5	1.315
	314.376	**8.195**	**(159)**	**(2.516)**	**52.905**	**(7.182)**	**365.619**
Net Defter Değeri	**3.145.001**						**3.381.922**

(*) Grup'un Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. nezdinde bulunan yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel ve Convention Center-Lugal 2022 yılında Etik Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolarda kar / zarar tablosu içerisinde "yatırım faaliyetlerinden gelirler" hesabına kaydedilmiştir.

20. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (DEVAMI)

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme farkları	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	31.12.2021
Maliyet değeri							
Arsa ve araziler							
- Nurol İnşaat	617.590	--	(2.236)	--	--	--	615.354
Binalar						--	
- Nurol İnşaat	574.272	148	(312)	--	--	3.203	577.311
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	498.825	--	--	--	149.106	26.157	674.088
- Turser (*)	418.720	--	--	72.106	--	--	490.826
- Kuşadası Asena Otel	5.430	--	--	--	--	--	5.430
- Nurol Holding	19.176	--	--	--	--	--	19.176
- Karum Bürolar	13.313	--	--	--	--	(1.141)	12.172
	2.147.326	**148**	**(2.548)**	**72.106**	**149.106**	**28.219**	**2.394.357**
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Plaza	66.415	--	--	4.635	--	--	71.050
- Nurol Tower	439.479	--	(2.800)	46.035	--	--	482.714
- Oasis Bodrum	17.490	--	--	1.040	--	--	18.530
- Oasis Outlet Bağcılar	287.484	--	--	154	--	--	287.638
- Nurol Residence	37.045	--	--	755	--	--	37.800
- Karum AVM	600	--	--	100	--	--	700
- Nurol Life	187.981	--	(40.829)	19.436	--	--	166.588
	1.036.494	**--**	**(43.629)**	**72.155**	**--**	**--**	**1.065.020**
Birikmiş amortisman (-)							
Binalar							
- Nurol İnşaat	44.882	9.007	(28)	--	--	7.835	61.696
- Gürcistan Batum Sheraton Otel	32.276	--	--	--	27.371	91.418	151.065
- Turser (*)	96.893	5.251	--	(4.894)	--	--	97.250
- Nurol Holding	4.396	19	--	--	--	(4.149)	266
- Karum Bürolar	2.740	218	--	--	--	(169)	2.789
- Kuşadası Asena Otel	1.247	63	--	--	--	--	1.310
	182.434	**14.558**	**(28)**	**(4.894)**	**27.371**	**94.935**	**314.376**
Net Defter Değeri	**3.001.386**						**3.145.001**

21. AMORTİSMAN VE İTFA PAYLARI

	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Maddi duran varlıklar (Dipnot 19)	285.930	253.652
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Dipnot 20)	8.195	266
Maddi olmayan varlıklar (Dipnot 22)	61.942	31.461
Maden varlıkları amortismanı (Dipnot 19)	112.087	60.280
	468.154	**345.659**

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Üretim maliyeti	279.809	215.702
Hizmet maliyeti	85.063	89.404
Genel yönetim giderleri	52.313	21.022
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	10.051	4.594
Araştırma geliştirme giderleri	40.918	14.294
Çalışmayan kısım giderleri	--	673
	468.154	**345.689**

22. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	01.01.2022	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	30.06.2022
Maliyet değeri						
Haklar	247.988	15.848	(129)	44.819	(2.219)	306.307
Enerji lisansları (**)	514.938	--		--	--	514.938
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	241.049	54.875	--	69.531	--	365.455
Diğer maddi olmayan varlıklar	180.581	1.229	(252)	50.889	--	232.447
	1.184.620	**71.952**	**(381)**	**165.239**	**(2.219)**	**1.419.211**
Birikmiş itfa payları (-)						
Haklar	194.732	16.132	(131)	37.644	(1.278)	247.099
Enerji lisansları (**)	22.028	9.046	--	--	--	31.074
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	143.979	16.509	--	17.069	(84.008)	93.549
Diğer maddi olmayan varlıklar	327	20.255	--	26.483	83.581	130.646
	361.130	**61.942**	**(131)**	**81.196**	**(1.705)**	**502.432**
Net Defter Değeri	**823.490**					**916.779**

22. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (DEVAMI)

	31.12.2020	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerleme (*)	Yabancı para çevrim farkı	Transfer	31.12.2021
Maliyet değeri							
Haklar	144.552	28.681	(27)	--	75.238	(456)	247.988
Enerji lisansları (**)	407.390	174.460		(66.912)	--	--	514.938
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	191.525	64.108	(5.421)	--	163.719	(172.882)	241.049
Diğer maddi olmayan varlıklar	310	7.475	(86)	--	--	172.882	180.581
	743.841	**274.724**	**(5.534)**	**(66.912)**	**238.957**	**(456)**	**1.184.620**
Birikmiş itfa payları (-)							
Haklar	111.344	21.876	(58)	--	61.583	(13)	194.732
Enerji lisansları (**)	84.413	14.015	--	(76.400)	--	--	22.028
Kuruluş ve örgütlenme gideri	64	--	--	--	--	--	64
Diğer geliştirme giderleri (***)	54.157	41.813	--	--	48.009	--	143.979
Diğer maddi olmayan varlıklar	279	134	(86)	--	--	--	327
	250.257	**77.838**	**(144)**	**(76.400)**	**109.592**	**(13)**	**361.130**
Net Defter Değeri	**493.584**						**823.490**

(*) Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin Hidroelektrik Santrali 2021 yılında SPK lisanslı Smart Kurumsal Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlenmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerleme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki özkaynaklar içinde " Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

22. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR (DEVAMI)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.893 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Nurol Makina Geliştirme Giderleri:

Nurol Makina'nın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 01 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemlerinde Şirket'in aktifleştirmiş olduğu geliştirme gideri bulunmamaktadır.

Geliştirme giderleri, Nurol Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa vadeli karşılıklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Yasal dava karşılıkları	100.547	85.327
Maliyet giderleri karşılığı	644.773	544.106
Gayri nakdî krediler için karşılıklar	6.504	7.426
	751.824	**636.859**

Uzun vadeli karşılıklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (*)	267.932	129.447
Diğer	1.400	1.090
	269.332	**130.537**

(*) Maden sahalarından ayrılan rehabilitasyon hükmü, Şirket'in bugünkü değerleri içeren hükümlerini içermektedir. Maden sahalarından ayrılan doğaya yeniden kazandırılmasına ilişkin oluşacak gelecekteki yükümlülüklerin oranı, üretim kapasitesi, öngörülen süre madencilik alanlarında faaliyetin sürdürülmesi, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon hükümlerinin hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşur.

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

	30.06.2022	31.12.2021
Grup lehine açılan davalar	10.296	148.820
Grup aleyhine açılan davalar	139.489	99.580

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 139.489 bin TL'dir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 100.547 bin TL karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022		31.12.2021	
	Orijinal Tutar	**TL Karşılığı**	**Orijinal Tutar**	**TL Karşılığı**
Alınan teminat mektupları				
-TL	253.970	253.970	233.790	233.790
-ABD$	22.709	378.543	18.634	241.821
-EUR	118.750	2.080.753	27.927	410.039
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	21	21
-ABD$	3	46	3	35
		2.713.333		**885.706**

30 Haziran 2021 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/ipotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

		30.06.2022	31.12.2021
A	Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	23.573.637	17.620.933
B	Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	17.435.774	12.884.300
C	Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D	Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	ii.B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
		41.009.411	**30.505.233**

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

	Orijinal Teminat Tutarı						30.06.2022
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**KWD**	**RON**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	1.060.350	203.512	322.156	930.735	9.000	98.042	10.583.126
İpotek	2.327.025	238.000	65.000	--	--	--	7.433.184
Kefalet	--	333.393	--	--	--	--	5.557.328
	3.387.375	**774.905**	**387.156**	**930.735**	**9.000**	**98.042**	**23.573.638**

	Orijinal Teminat Tutarı						31.12.2021
	TL	**ABD Doları**	**EURO**	**DZD**	**KWD**	**RON**	**TL Karşılığı**
Teminat mektubu	690.510	209.051	134.566	938.819	--	105.124	5.777.004
İpotek	2.327.025	238.000	65.000	--	--	--	6.370.020
Kefalet	--	421.800	--	--	--	--	5.473.910
	3.017.535	**868.851**	**199.566**	**938.819**	**--**	**105.124**	**17.620.934**

23. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ bedelle garameten temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehini tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Tümad Madencilik, 16 Temmuz 2020 tarihinde Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası ("EBRD"), Akbank ve Ziraat Bankası konsorsiyumu ile 255.000 bin ABD$ değerinde 4 yıl vadeli refinansman anlaşması imzalamıştır.

Kullanılan krediye istinaden aşağıdaki yükümlülükler doğmuştur:

- Tümad Madencilik'in pay sahiplerine ait hisseler "Teminat Temsilcisi" olan Akbank lehine hisse bedelleri tutarında birinci dereceden garameten rehnedilmiştir.
- Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi Altın ve Gümüş Üretim Tesisleri'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı altın satışlarından kaynaklanacak alacakları "Teminat Temsilcisi" olan Akbank lehine temlik ettiğine dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.
- Tümad Madencilik'e ait olan Lapseki ve İvrindi'deki 3 adet "İşletme Ruhsatı" "Teminat Temsilcisi" olan Akbank lehine 397.500 bin ABD$ birinci dereceden garameten ipoteklidir.

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar

	30.06.2022	31.12.2021
Personele borçlar	73.891	21.594
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	27.280	26.042
	101.171	**47.636**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Karşılıklar

	30.06.2022	31.12.2021
Kısa vadeli karşılıklar	88.836	48.063
Uzun vadeli karşılıklar	84.468	66.481
	173.304	**114.544**

Kısa Vadeli

	30.06.2022	31.12.2021
Kullanılmamış izin karşılığı	88.836	48.063
	88.836	**48.063**

24. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (DEVAMI)

Uzun vadeli

	30.06.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	84.468	66.481
	84.468	**66.481**

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 15.371,40 TL (31 Aralık 2021: 10.848,59 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerleme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	30.06.2022	31.12.2021
Faiz oranı	%21.00	%21.00
Enflasyon oranı	%17.00	%16.40

25. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer dönen varlıklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Devreden KDV	361.965	453.000
Vergi dairesinden alacaklar	328.350	228.491
Taşeronlara verilen avanslar (*)	182.505	130.205
Verilen iş avansları	14.004	10.374
Gelir tahakkukları	23.403	7.191
Diğer	1.056	261
	911.283	**829.522**

(*) Taşeronlara verilen avansların 69.374 bin TL'lik kısmı Nurol İnşaat ve 112.769 bin TL Tümad Madecilik'in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

Diğer kısa vadeli yükümlülükler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Ödenecek vergi ve fonlar	277.805	172.166
Vadesi geçmiş ve ertelenmiş vergi ve yükümlülükler	5.180	3.152
Diğer (*)	209.372	283.641
	492.357	**458.959**

25. DİĞER VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER (DEVAMI)

(*) 12.545 bin ABD Doları karşılığı 209.110 bin TL Tümad Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Nurol LLC	76.939	62.569
	76.939	**62.569**

26. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Eyüp Sabri Çarmıklı	<1	93	93
Gaye Çarmıklı	<1	93	93
Gürol Çarmıklı	<1	62	62
Gözde Çarmıklı	<1	62	62
Gürhan Çarmıklı	<1	62	62
Eda Çarmıklı Yolcu	<1	62	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	<1	62	62
Oğuzhan Çarmıklı	<1	62	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	<1	22	22
Aynur Türkan Çarmıklı	<1	39	39
Melih Kayaalp	<1	8	8
Semih Kayaalp	<1	8	8
	100	**776.000**	**776.000**
Sermaye düzeltmesi farkları		(62.784)	(62.784)
	100	**713.216**	**713.216**

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 adet hisseden oluşmaktadır.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30.06.2022	**31.12.2021**
Duran varlıklar değer artış fonu	1.106.155	1.191.769
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	6.362	(3.918)
	1.112.517	**1.187.851**

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar (Devamı)

Kıdem Tazminatı Karşılığı Aktüeryal Kayıp / Kazanç Fonu

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklikle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	30.06.2022	**31.12.2021**
Yabancı para çevrim farkları	4.519.813	4.452.233
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	(39.448)	5.221
Nakit akım riskten korunma kazançları	106.326	5.778
	4.586.691	**4.463.232**

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu uyarınca yasal yedekler birinci ve ikinci yedek akçelerden oluşmaktadır. Yasal yedekler Şirket'in tarihi ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, net dönem karının %5'i birinci yasal yedekler olarak ayrılmaktadır. İkinci yasal yedek ise, Şirket'in ödenmiş sermayesinin %5'inin üzerindeki tüm kar dağıtımının üzerinden %10 oranında ayrılmaktadır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmedikleri sürece dağıtılamaz, fakat kar yedeklerinin tükendiği noktada zararları kapatmak için kullanılabilirler.

Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddesi gereğince ayrılan "Yasal Yedekler" yasal yedek statüsünde olan "Hisse Senedi İhraç Primleri" ve kar dağıtımı dışındaki belli amaçlar (vergi avantajı elde edebilmek için ayrılan iştirak satış kazançları) için ayrılmış yasal yedekler kayıtlardaki tutarları ile gösterilmiştir. Bu kapsamda UFRS esasları çerçevesinde yapılan değerlemelerde ortaya çıkan ve rapor tarihi itibarıyla kar dağıtımına veya sermaye artırımına konu edilmeyen enflasyon düzeltmelerinden kaynaklanan farklılıkları geçmiş yıllar karları / (zararları) ile ilişkilendirilmiştir.

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

26. ÖZKAYNAKLAR (DEVAMI)

Kontrol Gücü Olmayan Paylar (Devamı)

31 Aralık 2020 Azınlık payı	**588.358**
Sermaye değişimi	73.586
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	179.296
Dönem karı /zararı azınlık payı	(158.889)
31 Aralık 2021 Azınlık payı	**682.351**
Sermaye değişimi	43.650
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	50.330
Dönem karı /zararı azınlık payı	2.281
30 Haziran 2022 Azınlık payı	**778.612**

27. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01-30.06.2022	**01.01-30.06.2021**
Yurt içi satışlar	6.622.582	3.243.091
Yurt dışı satışlar	2.371.725	1.092.564
Satış iskontoları (-)	(15.841)	(4.201)
Hasılat	**8.978.466**	**4.331.454**
Satışların maliyeti (-)	**(5.264.040)**	**(2.753.543)**
Ticari faaliyetlerden brüt kar	**3.714.426**	**1.577.911**
Finans sektörü faaliyetleri gelirleri	1.122.872	288.941
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	(385.835)	(135.570)
Finans sektörü faaliyetlerinden brüt kar	**737.037**	**153.371**
Brüt kar	**4.451.463**	**1.731.282**

28. GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA, SATIŞ VE DAĞITIM GİDERLERİ VE ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ

	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Genel yönetim giderleri	445.900	231.324
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	370.614	66.048
Araştırma ve geliştirme giderleri	126.505	49.840
	943.019	**347.212**

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	**01.01-30.06.2022**	**01.01-30.06.2021**
Karşılık iptali (Tümad) (*)	103.555	--
Teşvik gelirleri	10.078	2.338
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	7.762	2.239
Tümad diğer gelirler	3.928	7.880
Komisyon gelirleri	3.627	3
Konusu kalmayan karşılıklar	2.303	1.965
Nurol Dubai LLC sigorta gelirleri	2.025	3.681
Nurol Gayrimenkul diğer giderler	1.985	1.830
FNSS diğer gelirler	1.755	--
Sigorta hasar tazminatları	1.270	241
Nurol Makina diğer gelirler	1.297	1.414
Reeskont gelirleri	111	1.783
Fiyat farkı gelirleri	--	187
Nurol bank diğer gelirler	--	484
Nurol Dubai LLC diğer gelirleri		230
Diğer	10.624	4.708
	150.320	**28.983**

(*) Bakiyenin 4.674 bin ABD$'ı Madencilik faaliyetleri gereği 1 yılı kapsayan ve her yılın Haziran ayında ödenen Devlet Hakkı payına ilişkin, ayrılan karşılık ve gerçekleşen ödeme farkından oluşmaktadır.

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER (DEVAMI)

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Bağış ve yardımlar	(38.117)	(336)
Karşılık giderleri	(21.854)	(21.365)
Stok sayım farkları	(8.431)	--
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(4.516)	(1.367)
Reeskont giderleri	(1.686)	(5.475)
Sigorta hasar tazminatları	(168)	(114)
Komisyon giderleri	(163)	(195)
Çalışmayan kısım gideri	--	(673)
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	--	(1)
Dava, ceza ve diğer karşılık giderleri	--	(82.109)
Kanun değişikliği giderleri	--	(972)
Diğer	(31.739)	(2.798)
	(106.674)	**(115.405)**

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER VE GİDERLER

Yatırım faaliyetlerinden gelirler	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Turser)	247.516	--
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Nurol GYO)	65.412	--
Sabit kıymet satış karları	48.050	394
Menkul kıymet satış karları	10.289	13.079
Kira geliri	5.514	689
Temettü geliri	345	482
	377.126	**14.644**

Yatırım faaliyetlerinden giderler	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Menkul kıymet satış zararları (Nurol Yatırım Bankası)	(33.619)	(12.595)
Maddi duran varlık satış zararı	(5.322)	(5.839)
	(38.941)	**(18.434)**

31. FİNANSAL GELİRLER VE GİDERLER

Finansal gelirler	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Kur farkı gelirleri	1.420.266	1.808.709
Faiz gelirleri	77.061	98.605
Forward işlem gelirleri	219.485	--
Gerçeğe uygun değer kazançları (*)	211.184	--
	1.927.996	**1.907.314**

(*) Tümad Madencilik'in kur korumalı mevduat hesaplarının gerçeğe uygun değer kazançlarından oluşmaktadır.

Finansal giderler	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Kur farkı giderleri	(2.979.307)	(2.517.921)
Faiz giderleri	(2.305.347)	(1.174.443)
Teminat mektubu giderleri	(21.187)	(17.931)
Banka komisyon giderleri	(81.063)	(29.992)
Türev araç değerleme giderleri	(126.603)	(205)
	(5.513.507)	**(3.740.492)**

32. VERGİ

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi'nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %10 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden %23 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17'nci gününe kadar beyan edip 17'nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75'lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50'lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

32. VERGİ (DEVAMI)

Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanun 20 Ocak 2022 tarihinde Kanun No. 7352 sayıyla yasalaşmış olup, geçici hesap dönemleri de dahil olmak üzere 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde Mükerrer 298 inci madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı karara bağlanmıştır. Kamu Gözetimi Kurumu, 20 Ocak 2022 tarihinde, TFRS kapsamında Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamanın Uygulanması ile ilgili açıklamada bulunmuş, 2021 yılına ait finansal tablolarda TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapılmasına gerek bulunulmadığı belirtilmiştir.

22 Nisan 2021 tarihli ve 31462 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 Sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 11 inci maddesi ile 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununa eklenen Geçici 13'üncü madde ile Kurumlar Vergisi oranı 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak uygulanacaktır. Bu değişiklik 1 Temmuz 2021 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2021 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır. 30 Haziran 2022 tarihli finansal tablolarda dönem vergisi ve ertelenmiş vergi hesaplamalarında vergi oranı olarak %23 kullanılmıştır.

Yatırım İndirimleri

Grup, Kurumlar Vergisi Kanunu (KVK) 32/A maddesi uyarınca indirimli vergi oranı olarak vergi teşviklerine sahiptir. Azalan vergi oranı %13'tür.

Birleşik Arap Emirlikleri

30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla, KDV oranı %0, %5 veya vergiden muaf olarak değişmektedir. İnşaat işlerinden hasılat ve maliyetler için oran %5. Şirket, B.A.E.'de gelir vergisi veya kurumlar vergisine tabi değildir.

Gürcistan

Standart KDV oranı %18'dir ve Gürcistan'da tedarik edilen tüm mal ve hizmetlerin ekonomik satışı için geçerlidir. Yeni kurumlar vergisi sistemine göre, gelir Uluslararası Finansal Raporlama Standartları'na (UFRS) göre muhasebeleştirilir. Gürcistan'daki kurumlar vergisi oranı %15'tir. Şube geliri, dağıtımı üzerine genel %15 oranında vergilendirilir.

Cezayir

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %23'tür. Grup her ayın 15'ine kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %19'dur.

Fas

Grup bu ülkede herhangi bir vergi muafiyetine tabi değildir ve her yılın Mart ayında gelir vergisi (kurumlar vergisi ve gelir vergisi aynı) ödemektedir. Gelir vergisi oranı %30'dur. Grup her ayın 19'una kadar bir önceki ayın KDV bilgilerini beyanname ile bildirip ay sonuna kadar ödemekle yükümlüdür. KDV oranı %20'dir.

30 Haziran 2022 ve 31 Aralık 2021 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	349.655	201.589
	349.655	**201.589**

32. VERGİ (DEVAMI)

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Cari dönem vergi gideri	(411.665)	(31.347)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	70.347	(61.642)
	(341.318)	**(92.989)**

Kısa vade:	30.06.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	146.650	302.189
	146.650	**302.189**

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden %23 (2021: %25) oranında hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade:	30.06.2022	31.12.2021
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	132.027	149.188
Uzun dönem KDV alacağı	199.066	117.462
	331.093	**266.650**

(**) 42 No.lu Gelir Vergisi Kanunu'na göre yıllara sari inşaat ve onarım işlerinde hakedişler üzerinden %3 stopaj kesintisi yapılmaktadır. Bu kesintiler peşin ödenen vergi ve fonlar hesabına alınmakta ve daha sonra projenin tamamlandığı yıla ait Kurumlar Vergisi'nden mahsup edilmektedir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir;

Devlet Teşvik ve Yardımları

Grup Şirket'lerinden Tümad Madencilik'in Lapseki ve İvrindi'deki mevcut maden tesisleri yatırım teşviklerine ilişkin Bakanlar Kurulunun Devlet Yardım ve Teşvikleri kapsamındaki kararı 19 Haziran 2012 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir. Bölge 1'de olup, Tümad'ın yatırımlarına %50 katkı oranına sahiptir. Yatırım Teşvik Belgesi, yatırımın tamamlanması ile ayarlanabilen toplam 306.891 bin TL ve 625.000 bin TL yatırım tutarını belirtir. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla. kalan bakiye 3.259 bin ABD $'dır.

32. VERGİ (DEVAMI)

Ertelenmiş Vergi (Devamı)

Birikmiş geçici farklar ve yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	31.12.2021
Ertelenmiş vergi varlıkları	953.161	1.947.004
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)	(1.335.354)	(2.228.443)
Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri), net	**(382.193)**	**(281.439)**

Birikmiş geçici farklar	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Amortisman düzeltmesi, net	(2.173.039)	(6.363)
Beklenen kredi zararı, net	(52.335)	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, net	53.074	91.931
Dava karşılıkları, net	97.244	71.689
Devam eden inşaatlar, net	1.267.670	813.100
İnşaat ve proje sözleşmelerinden alacaklar, net	(672.749)	11.061
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	147.338	957.601
Finansal yatırımların değerlemesi, net	144.669	136.498
Garanti ve montaj gider karşılıkları	14.636	1.090
Gelir tahakkukları	--	(8.070)
Gider tahakkuku	192.917	226.913
Gider yazılan aktifler	27.196	72.073
Geçmiş yıl zararları, net	--	1.493.448
İş avanslarının giderleştirilmesinin vergi etkisi	39.824	--
İştirak karşılık gideri, net	(14.542)	5.429
Kredi faiz tahakkuku, net	(321.665)	10.486
Kullanılmamış izin karşılığı	20.326	15.141
Kur farkı, net	12.323	(2.967)
Leasing düzeltmesi	(642)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(215.458)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(57.503)	(2.372)
Nakdi sermaye artışı	19.791	19.791
Rehabilitasyon karşılığı	70.609	39.658
Sunum para birimi çevrim farkları	(160.673)	309.381
Şüpheli alacak karşılığı, net	14.329	17.318
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	253	(2.829)
Ticari ve diğer alacaklar, net	4.622	(5.947.866)
Türev finansal araçlar	213.651	435.029
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(510.758)	(137.628)
Yatırım teşvik	75.241	419.301
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	--	(13)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı, net	--	(451.464)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları süreleri farkları	--	(82.934)
Diğer	101.944	369.827
	(1.661.708)	**(1.125.741)**

32. VERGİ (DEVAMI)

Ertelenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	**30.06.2022**	**31.12.2021**
Amortisman düzeltmesi, net	(499.799)	(1.591)
Beklenen kredi zararı, net	(12.037)	--
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar, net	12.207	22.983
Dava karşılıkları, net	22.366	17.922
Devam eden inşaatlar, net	291.564	203.275
İnşaat ve proje sözleşmelerinden alacaklar, net	(154.732)	2.765
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	33.888	239.400
Finansal yatırımların değerlemesi, net	33.274	34.125
Garanti ve montaj gider karşılıkları	3.366	273
Gelir tahakkukları	--	(2.018)
Gider tahakkuku	44.371	56.728
Gider yazılan aktifler	6.255	18.018
Geçmiş yıl zararları, net	--	373.362
İş avanslarının giderleştirilmesinin vergi etkisi	9.160	--
İştirak karşılık gideri, net	(3.345)	1.357
Kredi faiz tahakkuku, net	(73.983)	2.622
Kullanılmamış izin karşılığı	4.675	3.785
Kur farkı, net	2.834	(742)
Leasing düzeltmesi	(148)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	(49.555)	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(13.226)	(593)
Nakdi sermaye artışı	4.552	4.948
Rehabilitasyon karşılığı	16.240	9.915
Sunum para birimi çevrim farkları	(36.955)	77.345
Şüpheli alacak karşılığı, net	3.296	4.330
Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, net	58	(707)
Ticari ve diğer alacaklar, net	1.063	(1.486.967)
Türev finansal araçlar	49.140	108.757
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(117.474)	(34.407)
Yatırım teşvik	17.305	104.825
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	--	(3)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar taşınan değer ve vergi değeri net farkı, net	--	(112.869)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların amortisman ve itfa payları süreleri farkları	--	(20.734)
Diğer	23.447	92.457
	(382.193)	**(281.439)**

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

	01.01-30.06.2022	01.01-30.06.2021
Net dönem karı	4.185.203	858.334
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı / (zararı)	2.281	(57.901)
Ana ortaklığa ait net dönem karı	**4.182.922**	**916.235**
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kazanç	**5,39036**	**1,18072**

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Sermaye Risk Yönetimi

Grup'un sermaye maliyeti ile birlikte her bir sermaye sınıfıyla ilişkilendirilen riskler üst yönetim tarafından değerlendirilir.

Grup'un sermaye yönetiminin birincil amacı, özkaynak değerlerini maksimize etmek sağlıklı sermaye yapısının devamlılığını sağlamaktır. Grup, ekonomik koşulların değişimi ışığında, sermaye yapısını yönetmekte ve düzeltmeler yapmaktadır.

Grup, üst yönetimin değerlendirmelerine dayanarak, yeni borç edinilmesi veya mevcut olan borcun geri ödenmesiyle; temettü politikası çerçevesinde nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılması ya da yeni hisse ihracı yoluyla sermaye yapısını dengede tutmayı amaçlamaktadır. Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup, sermayeyi net finansal borç / kullanılan sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran kullanılan finansal borcun sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Kullanılan sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net finansal borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Net finansal borç / kullanılan sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.06.2022	31.12.2021
Toplam finansal borçlar	29.254.740	25.010.150
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(5.187.365)	(6.277.009)
Net finansal borç	**24.067.375**	**18.733.141**
Toplam özsermaye	13.109.240	8.150.077
Eksi: Maddi duran varlık değerlemesi	(1.106.155)	(1.191.769)
Kullanılan sermaye	**36.070.460**	**25.691.449**
Net borç/kullanılan sermaye oranı	**%67**	**%73**

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Finansal Risk Faktörleri

Grup'un başlıca finansal enstrümanları, banka kredileri, nakit ve kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Finansal enstrümanların asıl kullanım amacı Grup operasyonları için fon artırımı sağlamak ve faiz oranı riskinden korunmaktır. Grup, operasyonlarından direkt olarak kaynaklanan ticari alacaklar ve borçlar gibi çeşitli diğer finansal varlıklara ve yükümlülüklere sahiptir. Grup'un finansal enstrümanlarından kaynaklanan ana riskler, likidite riski, yabancı para riski, faiz riski ve kredi riskidir. Yönetim kurulu aşağıda özetlendiği şekilde bu riskleri izlemek ve yönetmek için gerekli prosedürlerden sorumludur.

Kredi Risk Yönetimi

Finansal araçları elinde bulundurmak karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememe riskini de taşımaktadır. Grup Yönetimi bu riskleri, her anlaşmada bulunan karşı taraf için ortalama riski kısıtlayarak ve gerektiği takdirde teminat alarak karşılamaktadır. Grup' un tahsilat riski, esas olarak ticari alacaklarından doğmaktadır. Grup, doğabilecek bu riski, kredi limitlerini alınan teminatlar ile sınırlayarak yönetmektedir. Kredi limitlerinin kullanımı Grup tarafından sürekli olarak izlenmekte ve müşterinin finansal pozisyonu, geçmiş tecrübeler ve diğer faktörler göz önüne alınarak müşterinin kredi kalitesi sürekli değerlendirilmektedir. Ticari alacaklar Grup politikaları ve prosedürleri dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

Ticari alacaklar çeşitli sektör ve coğrafi alanlara dağılmış çok sayıdaki müşteriyi kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden sürekli olarak kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır. Grup'un herhangi bir müşteriden kaynaklanan önemli bir kredi riski bulunmamaktadır.

Likidite Riski

Likidite riski bir şirketin fonlanma ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder. Likidite riski güvenilir kredi kuruluşlarının vermiş olduğu kredi limitlerinin de desteğiyle nakit girişleri ve çıkışlarının dengelenmesiyle düşürülmektedir.

Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki, faiz oranındaki ve fiyat riski değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir. Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

Kur Riski

Grup, yabancı para cinsinden varlık ve yükümlülüklerin TL'ye çevriminden kaynaklanan kur riskine maruz kalmaktadır. Grup'un ayrıca yaptığı işlemlerden doğan yabancı para riski vardır. Bu riskler Grup'un işlevsel para birimi dışındaki para birimi cinsinden mal alımı ve satımı yapması ve Grup'un yabancı para cinsinden banka kredisi kullanmasından kaynaklanmaktadır.

Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	30.06.2022	**31.12.2021**
Döviz cinsinden varlıklar	8.869.000	7.717.969
Döviz cinsinden yükümlülükler	(22.068.680)	(20.947.038)
Net yabancı para pozisyonu	**(13.199.680)**	**(13.229.069)**

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

30.06.2022	ABD$	EURO	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	LYD	CHF	Diğer paraların TL karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	41.568	14.189	--	--	3.363.278	19.044	3.731	917	22.904	--	40.195	1.542.566
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	50.267	66.672	81	278	278.067	93.660	1.211	4.981	6	--	96.516	2.589.090
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	1.577	--	--	63.263	38.395	29	10	11.071	--	19.068	265.580
3. Diğer	56.079	46.168	--	--	244.415	93.067	--	285	--	--	8.849	2.202.131
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	147.914	128.606	81	278	3.949.023	244.166	4.971	6.193	33.981	--	164.628	6.599.367
5. Ticari Alacaklar	--	32.295	--	--	--	--	--	--	--	--	--	565.872
6a. Parasal Finansal Varlıklar	24.070	8.500	--	--	--	--	--	--	--	--	--	550.154
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	52.662	--	--	3.209	--	2.158	--	18	--	--	927.564
7. Diğer	10.829	--	--	--	--	--	--	8.023	--	--	--	226.045
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	34.951	93.457	--	--	3.209	--	2.158	8.023	18	--	--	2.269.634
9. Toplam Varlıklar (4+8)	182.865	222.063	81	278	3.952.232	244.166	7.129	14.216	33.999	--	164.628	8.869.002
10. Ticari Borçlar	31.816	13.567	(19)	--	2.271.382	164.065	151	448	--	6	--	1.770.546
11. Finansal Yükümlülükler	190.561	11.339	--	--	--	49.948	--	--	--	--	--	3.600.550
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	36.873	--	--	--	315.551	--	856.206	379	16.367	--	--	2.107.121
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	719	--	--	322.815	--	--	18	9.776	--	--	83.394
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	259.250	25.625	(19)	--	2.909.748	214.013	856.357	845	26.143	6	--	7.561.611
14. Ticari Borçlar	--	89.199	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.562.954
15. Finansal Yükümlülükler	691.467	--	--	--	--	84.469	--	--	--	--	--	11.907.241
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	136	29.585	--	--	--	--	--	--	--	--	--	520.657
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	18.925	10.650	--	--	39.990	2.121	--	--	--	--	--	516.217
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	710.528	129.434	--	--	39.990	86.590	--	--	--	--	--	14.507.069
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	969.778	155.059	(19)	--	2.949.738	300.603	856.357	845	26.143	6	--	22.068.680
19. Bilanço dışı Türev araçların Net Varlık/Yük												
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı												
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı												
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yük.) Pozisyonu	(786.912)	67.004	101	278	1.002.494	(56.437)	(849.228)	13.371	7.855	(6)	164.628	(13.199.680)
21. Parasal Net yabancı Para Var/(Yük) Poz.(=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(834.948)	(22.035)	101	278	1.054.412	(185.778)	(851.415)	5.071	6.543	(6)	136.711	(16.221.388)
22. Döviz Hedge'i için Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	--	334	--	--	--	--	--	--	--	--	--	5.853
23. Döviz varlıkların hedge edilen kısmının tutarı	--	41	--	--	--	--	--	--	--	--	--	721

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

31.12.2021	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	MAD	GEL	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	124.680	126.012	--	--	4.695	27	3	1	10.979	3.479.702
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	58.454	65.804	15	278	295.368	159.257	1.221	5.807	47.436	2.385.709
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	13.668	1.925	--	--	63.263	29.299	29	10	21.283	335.855
3. Diğer	42.037	32.539	--	--	146.237	93.067	--	293	22.734	1.387.898
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	238.839	226.280	15	278	509.563	281.650	1.253	6.111	102.432	7.589.164
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	52	--	--	--	3.209	--	2.158	--	--	4.005
7. Diğer	7.034	--	--	--	--	--	--	7.988	--	124.801
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	7.086	--	--	--	3.209	--	2.158	7.988	--	128.806
9. Toplam Varlıklar (4+8)	245.925	226.280	15	278	512.772	281.650	3.411	14.099	102.432	7.717.970
10. Ticari Borçlar	14.461	54.373	26	--	7.807.242	175.649	85	678	--	2.335.793
11. Finansal Yükümlülükler	56.146	371.467	--	--	--	38.192	--	--	--	6.316.808
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	75.548	5.004	--	--	214.808	--	856.209	--	--	2.276.329
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	6.418	143.356	--	--	421.517	--	--	7	--	2.227.489
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	152.573	574.200	26	--	8.443.567	213.841	856.294	685	--	13.156.419
14. Ticari Borçlar	1.505	120.439	--	--	--	--	--	--	--	1.787.857
15. Finansal Yükümlülükler	177.082	198.093	--	--	--	91.677	--	36.015	--	5.679.783
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	10.996	--	--	--	--	--	--	--	--	142.705
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	11.681	17.498	--	28.047	--	180.273
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	189.583	318.532	--	--	11.681	109.175	--	64.062	--	7.790.618
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	342.156	892.732	26	--	8.455.248	323.016	856.294	64.747	--	20.947.037
19.Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük)Pozisyonu (19a-19b)	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	365.033	--	--	--	--	--	--	--	5.359.524
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(96.231)	(301.418)	(10)	278	(7.942.476)	(41.366)	(852.883)	(50.648)	102.432	(7.869.545)
21.Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(152.603)	(557.560)	(10)	278	(7.721.987)	(146.234)	(855.070)	(30.885)	58.415	(12.673.865)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur Riski (Devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve AED kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

30.06.2022				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.442.874)	1.442.874	(1.442.874)	1.442.874
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.442.874)	1.442.874	(1.442.874)	1.442.874
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(19.028)	19.028	(19.028)	19.028
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(19.028)	19.028	(19.028)	19.028
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	(28)	28	(28)	28
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	(28)	28	(28)	28
Toplam (3+6+9)	**(1.461.930)**	**1.461.930**	**(1.461.930)**	**1.461.930**

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (DEVAMI)

Kur Riski (Devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

31.12.2021				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(137.372)	137.372	(137.372)	137.372
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(137.372)	137.372	(137.372)	137.372
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	171.037	(171.037)	171.037	(171.037)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	171.037	(171.037)	171.037	(171.037)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- AED döviz net varlık / yükümlülüğü	8	(8)	8	(8)
8- AED döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- AED Varlıkları Net etki (7+8)	8	(8)	8	(8)
Toplam (3+6+9)	**33.673**	**(33.673)**	**33.673**	**(33.673)**

35. FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)

Makul (Rayiç) Değer

Makul bedel, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerleme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak, makul bedeli belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olmayabilir. Makul değerleri tahmin edilebilir finansal enstrümanların, değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal Varlıklar: Bazı finansal varlıkların makul değerleri maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alıp nakit ve nakit benzerleri, bunların üzerindeki faiz tahakkukları ve diğer kısa vadeli finansal varlıkları içermektedir ve kısa vadeli olmalarından dolayı, makul değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin makul değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Yabancı para bazlı finansal alacaklar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

Finansal Yükümlülükler: Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle makul değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri ıskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin makul değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Ticari borçların makul değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir. Yabancı para bazlı finansal borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı para kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir.

36. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

18.08.2022 tarihinde yayınlanmış SPK bülteninde belirtildiği üzere Nurol Holding A.Ş. firmasına VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği'nin 27'nci maddesine istinaden Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı (NUGYO) pay piyasasında yapılan inceleme sonucunda, pay satış bilgi formu hazırlanmadan ve SPK tarafından onaylanmış pay satış bilgi formu ilan edilmeksizin 26.05.2022 ve 27.05.2022 tarihlerinde şirket sermayesinin %10'undan fazlasını temsil eden payların Borsa İstanbul'da satışa konu edilmesi nedeniyle 873.092,50 TL'lik para cezası tanzim edilmiştir.