

**NUROL HOLDİNG A.Ş.
VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024
HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

Nurol Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıkları

İçindekiler

Sayfa

Bağımsız denetçi raporu	
Konsolide finansal durum tablosu	1 - 3
Konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu	4 - 5
Konsolide özkaynak değişim tablosu	6 - 7
Konsolide nakit akış tablosu	8
Konsolide finansal tablolara ilişkin dipnotlar	9 – 94

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Nurol Holding A.Ş.

A) Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1) Görüş

Nurol Holding A.Ş.'nin ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki konsolide finansal tablolar, Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri çerçevesinde kabul edilen ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS"lere) uygun olarak yürütülmüştür. BDS'ler kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun *Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları* bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGGK tarafından yayımlanan *Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları Dâhil)* ("Etik Kurallar") ile SPK mevzuatında ve ilgili diğer mevzuatta finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili olarak yer alan etik ilkelere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Diğer Husus

- a) Grup'un konsolide edilen bağlı ortaklıklarından FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., Nurol Yatırım Bankası A.Ş., Nurol Makina Sanayi A.Ş., Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Ticaret A.Ş. ve Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. şirketlerinin 01 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolarının denetimi başka denetim firmaları tarafından yapılmıştır (Not 1).

4) Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Tarafımızca; aşağıda açıklanan konular kilit denetim konuları olarak belirlenmiş ve raporumuzda bildirilmiştir;

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<p><i>Hasılatın Muhasebeleştirilmesi</i></p> <p>Grup hasılatının önemli bir kısmı proje sözleşmeleri, inşaat işleri ve savunma sanayi proje (gayrimenkul geliştirme, inşaat sözleşmeleri, zırhlı araç üretimi vb.) gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Grup'un 31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide hasılatı 66.773.367 bin TL tutarında olup, konsolide hasılatın önemli bir kısmı projelere ilişkin sözleşme gelirlerinden oluşmaktadır.</p> <p>Hasılatın muhasebeleştirilmesi kapsamında projeye özgü şartlar içeren inşaat projelerinin sonuçlarının belirlenmesi özellikle projelerin tamamlanması için katlanılacak maliyetin tahmini, sözleşme gelirinin gelecekteki olayların sonuçlarına bağlı belirsizliklerden etkilenmesi ve proje değişiklik talepleriyle ilgili tutarların muhasebeleştirilmesi yönetimin tahminlerine ve yargılarına dayanmaktadır.</p> <p>İnşaat ve proje sözleşmelerinden elde edilen hasılatın tutarı ve zamanlaması TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat" standardı uyarınca bu sözleşmelere ilişkin edim yükümlülüğünün ifasına yönelik ilerlemenin ölçümünde girdi girdi yöntemi kullanılarak hesaplanmakta ve belirlenmektedir. Girdi yöntemi ile bir projeden edim yükümlülüğünün ifası için beklenen toplam maliyetlere kıyaslanarak hasılat finansal tablolara alınır. Hasılatın finansal tablolara önemli etkisinin olması ve önemli ölçüde yönetimin tahmin ve yargılarına dayanması nedeniyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, hasılatın finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yönetim tarafından kullanılan tahminlerin değerlendirilmesi ve hasılatın ilgili olduğu dönemlerde muhasebeleştirilmesinin belirlenmesi açısından önemli inşaat sözleşmelerinin ve proje sözleşmelerinin hüküm ve koşulları tarafımızca incelenmiştir.• Konsolide Finansal tablolara alınan hasılatın doğruluğunun ve zamanlamasının tespitine ilişkin süreçler incelenmiş ve süreçler üzerindeki kontrollerin tasarım, uygulama ve etkinliği test edilmiştir.• Grup'un devam eden inşaat ve diğer projelerinde katlandığı maliyetler arasından örneklem yöntemiyle seçilenler için alınan destekleyici belgeler test edilmiştir.• İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinden elde edilen hasılat tutarları girdi yöntemiyle tarafımızca tekrar hesaplanmıştır.• İnşaat ve diğer proje sözleşmelerinin maliyet bütçeleri ve ileriye yönelik tahminlerinin geçmiş yıl sonuçları ile karşılaştırılarak makul olup olmadığı değerlendirilmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un hasılatın muhasebeleştirilmesi ilgili olarak konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TFRS 15 ve diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Aktifleştirilen maden varlıkları</i>	
<p>Grup, aşağıda belirtilen durumlarda yapılan harcamaları aktifleştirmektedir;</p> <ul style="list-style-type: none">• Maden sahalarında katlanılan geliştirme maliyetlerini, söz konusu madenden gelecekte bir ekonomik faydanın elde edilmesinin kuvvetle muhtemel olduğu, yönetim tarafından belirlenen maden alanları için tanımlanabildiği ve maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebildiği durumlarda,• Dönem içerisinde her bir açık ocak ve yer altı cevher yatağında cevherin tanımlanan kısmına erişimi kolaylaştıran dekapaj çalışması yapılırken katlanılan direkt maliyetler ile dekapaj çalışması ile ilişkilendirilebilen genel üretim giderleri, madenlerin kapanması ve rehabilitasyonu sırasında harcanması kuvvetle, muhtemel olan gider karşılığının ve buna karşılık gelen varlığın bilanço tarihi itibarıyla indirgenmiş maliyet değerleri aktifleştirilmektedir. <p>İlgili varlıkların maliyetlerinin aktifleştirilmesi sürecinde uygulanan yönetim muhakemeleri sebebiyle bu konu kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Aktifleştirilen maden varlıklarının finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Her maden sahası ile ilgili olarak aktifleştirilen geliştirme maliyetlerinin içeriğinin değerlendirilmiştir.• Yönetim değerlendirmelerinin uygunluğunun test edilmiştir.• Grup'un maden sahalarından sorumlu departmanlarında bulunan yöneticiler ile görüşmeler yapılarak maden rezervlerine ilişkin kalan rezerv dikkate alınarak gelecekte beklenen ekonomik faydanın değerlendirilmiştir.• Geliştirme maliyetlerine ve kalan rezervlere ilişkin örnekleme yöntemiyle detay testler yapılmış ve bağımsız değerlendirme raporu ile uyumu kontrol edilmiştir.• Kalan rezervlere ilişkin sağlanacak ekonomik faydanın tespit edilmesinde kullanılan indirgenme oranının kontrol edilmiştir.• Rehabilitasyon maliyetlerinin önceki dönemler ile karşılaştırılarak, güncel verilerle karşılaştırılarak değerlendirilmiş ve kullanılan iskonto oranının uygunluğu değerlendirilmiştir.• Kullanılan hesaplamalar matematiksel olarak kontrol edilmiş ve dönem içerisinde sağlanan ekonomik faydanın önceki dönem yönetim tahminleri ile karşılaştırılmıştır.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar ile Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Değerleme İlkeleri ve Muhasebeleştirilmesi</i>	
<p>Grup'un konsolide finansal tablolarında, maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri Grup varlıklarının önemli bir kısmını oluşturmaktadır.</p> <p>Grup, amortismanlarını doğrusal amortisman yöntemi kullanarak ve maddi duran varlıkları için bazı tahminleri yaparak hesaplamakta ayrıca Grup yönetimi her dönem maddi duran varlıklarında değer düşüklüğü olup olmadığını gözlemlemektedir.</p> <p>Grup, yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer bedeliyle takip etmektedir.</p> <p>Grup'un amortisman hesaplarında kullanmış olduğu muhasebe tahminleri değer düşüklüğü çalışması ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için uygulanan değerlendirme yöntemleri önemli tahmin ve varsayımlar içermesi sebebiyle kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Bağımsız denetimimiz sırasında uygulanan denetim prosedürleri şu şekildedir:</p> <ul style="list-style-type: none">• Grup'un maddi duran varlıkları için değer düşüklüğü test etme modelini inceledik ve değerlendirdik.• Grup'un maddi duran varlıkları, maddi olmayan duran varlıkları ve yatırım amaçlı gayrimenkulleri için kullanmış olduğu tahminlerin önceki dönemlerle tutarlılığını değerlendirdik.• Grup'un amortisman hesaplama çalışmaları temin edilerek, amortisman çalışması yeniden hesaplanarak değerlendirildi.• Yatırım amaçlı gayrimenkullere ait değerlendirme raporlarında değerlemenin yetkili uzmanlar tarafından hazırlandığı ve değerlendirme standartlarına uygunluğu değerlendirilmiş olup gerekli yeniden hesaplamalar ifa edilmiştir. <p>Denetim çalışmalarımıza dayanarak, Grup'un konsolide finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği TMS 16, TMS 38 ve TMS 40 ile diğer ilgili standartlar açısından uygun bulunmuştur.</p>

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Finansal Borçlar</i>	
<p>Grup'un 31 Aralık 2024 tarihli konsolide finansal tablolarında kısa ve uzun vadeli finansal borçları 56.340.959 bin TL olup (31 Aralık 2023: 52.429.331 bin TL) Grup'un toplam kaynaklarının %29'unu (31 Aralık 2023: %27'sini) oluşturmaktadır (Not 10).</p> <p>Konsolide finansal tablolar üzerindeki önemli etkisi denetimdeki karmaşıklığı ve hesaplama tekniği içermesi nedeniyle finansal borçlar kilit denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Denetimimiz sırasında, finansal borçların finansal tablolara kaydedilmesi ile ilgili aşağıdaki denetim prosedürleri uygulanmıştır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Denetim prosedürlerimiz banka kredilerinin doğruluğunu sorgulamak üzerine tasarlanmış olup önemli banka kredileri vb. gibi tevsik edici belgeler denetim sürecinde temin edilmiştir.• Grup'un banka kredi bakiyelerine ilişkin doğrulamalar temin edilmiştir.• Cari dönem kredi faiz karşılıklarına ilişkin hesaplamalar yeniden hesaplanarak kontrol edilmiştir.• Dövizli kredilere ilişkin dönem sonu kur değerlendirme işlemleri yeniden hesaplanmıştır.• Banka kredilerine ilişkin finansal tablo notlarında yer alan açıklamalar incelenmiş ve bu notlarda yer verilen bilgilerin yeterliliği değerlendirilmiştir.

4) Kilit Denetim Konuları (Devamı)

Kilit Denetim Konuları	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
<i>Enflasyon Muhasebesinin Uygulanması</i>	
<p>2.1 nolu dipnotta açıklandığı üzere, Grup'un fonksiyonel para biriminin (Türk Lirası) 31 Aralık 2024 tarihi ile yüksek enflasyonlu ekonomi para birimi olarak değerlendirilmesi sebebi ile Grup, "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardını uygulamaya devam etmektedir.</p> <p>TMS 29'a uygun olarak, konsolide finansal tablolar ve önceki dönemlere ait finansal bilgiler, Türk Lirası'nın genel satın alma gücündeki değişikliklerin yansıtılması için yeniden düzeltilmiş ve sonuç olarak, raporlama tarihine göre Türk Lirası'nın satın alma gücü cinsinden sunulmuştur.</p> <p>TMS 29'un yönergelerine uygun olarak, Grup enflasyona duyarlı finansal tabloları hazırlamak için Türkiye tüketici fiyat endekslerini kullanmıştır. Enflasyon düzeltilmesi için uygulanan prensipler, 2.1 no'lu dipnotta açıklanmıştır.</p> <p>TMS 29'un Grup'un raporlanan sonuçları ve finansal durumu üzerindeki önemli etkisi göz önüne alındığında, yüksek enflasyon muhasebesi bir kilit denetim konusu olarak değerlendirilmiştir.</p>	<p>Uygulanan denetim prosedürleri aşağıda açıklanmıştır;</p> <ul style="list-style-type: none">• Finansal raporlamadan sorumlu yönetimle görüşüp, TMS 29'un uygulanması sırasında dikkate alınan prensipler, parasal olmayan hesapların belirlenmesi ve tasarlanan TMS 29 modelleri üzerinde yapılan testler hakkında incelemeler yapılmıştır.• Hesaplamaların tamlığı ve doğruluğunu sağlamak amacıyla kullanılan girişler ve endeksler test edilmiştir.• TMS 29 uyarınca yeniden düzenlenen finansal tablo ve ilgili finansal bilgiler kontrol edilmiştir.• Enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal tablolarda ve ilgili dipnot açıklamalarında verilen bilgilerin TMS 29 açısından yeterliliği değerlendirilmiştir.

5. Yönetimin Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Grup yönetimi; konsolide finansal tabloların TFRS'lere uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Grup'un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Grup'u tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Grup'un finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

6. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır;

Amacımız, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, konsolide finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz.

6) Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları (Devamı)

Tarafımızca ayrıca;

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir).
- Grup’un iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Grup’un sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, konsolide finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Grup’un sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.
- Konsolide finansal tablolar hakkında görüş vermek amacıyla, topluluk içerisindeki işletmelere veya faaliyet bölümlerine ilişkin finansal bilgiler hakkında yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Topluluk denetiminin yönlendirilmesinden, gözetiminden ve yürütülmesinden sorumluyuz. Verdiğimiz denetim görüşünden de tek başımıza sorumluyuz.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını Yönetim Kurulu’na bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca, bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkileri ve diğer hususları ve, varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağı makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu’nun (“TTK”) 378 inci maddesi uyarınca Nurol Holding A.Ş. (“Şirket”) riskin yönetilmesi amacıyla uzman bir komite kurulması hususu, şirket pay senetleri borsada işlem görmediği için zorunlu değildir. Denetimimiz, bu riskleri yönetmek için Şirket Yönetimi’nin, gerçekleştirdiği faaliyetlerin operasyonel etkinliği ve yeterliliğini değerlendirmeyi kapsamamaktadır. Bağımsız denetim sonucunda söz konusu komitenin gerekli olmasına dair önemli bir hususa da rastlanmamıştır.

B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yüklölülükler (Devamı)

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Grup'un 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu ortak baş denetçi Nazım Hikmet'tir.

Eren Bağımsız Denetim Anonim Şirketi
A member firm of Grant Thornton International

Nazım Hikmet
Sorumlu Ortak Baş Denetçi

11 Mart 2025
İstanbul, Türkiye

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Geçmiş Dönem 31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar			
Nakit ve nakit benzerleri	6	14.768.676	15.285.997
- <i>Nurol Grup Şirketleri</i>	6	7.103.232	5.426.560
- <i>Nurol Yatırım Bankası</i>	6	7.665.444	9.859.437
Finansal yatırımlar	8	231.877	120.562
Ticari alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5	167.977	90.450
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	7	7.178.630	6.527.015
Diğer alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	5	90.566	526.718
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	12	1.101.320	1.249.197
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	17.063.723	16.296.469
Türev araçlar		577.659	389.144
Stoklar	13	11.805.310	12.602.128
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	12.332.006	12.384.366
Peşin ödenmiş giderler	14	1.470.410	2.340.635
Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar	32	224.235	121.051
Diğer dönen varlıklar	25	2.732.741	3.019.692
Toplam Dönen Varlıklar		69.745.130	70.953.424
Duran Varlıklar			
Ticari alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan ticari alacaklar</i>	5	17.598	4.265
- <i>İlişkili olmayan taraflardan ticari alacaklar</i>	8	--	--
Diğer alacaklar			
- <i>İlişkili taraflardan diğer alacaklar</i>	5	--	242.676
- <i>İlişkili olmayan taraflardan diğer alacaklar</i>	12	399.999	3.555.080
Finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar	9	21.795.791	10.801.582
Türev araçlar		--	55.735
İştirakler	16	40.278	46.167
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlar	17	38.216.962	41.897.410
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar	15	1.225.970	2.413.424
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	20	21.098.957	20.204.705
Maddi duran varlıklar	19	28.940.321	30.939.734
Maddi olmayan duran varlıklar			
- <i>Şerefiye</i>	18	273.524	273.524
- <i>Diğer maddi olmayan duran varlıklar</i>	22	3.568.031	3.590.869
Peşin ödenen vergi ve fonlar	32	1.042.312	361.926
Peşin ödenmiş giderler	14	1.016.298	233.492
Ertelenmiş vergi varlığı	32	8.441.795	8.772.588
Diğer duran varlıklar	25	681.281	678.801
Toplam Duran Varlıklar		126.759.117	124.071.978
TOPLAM VARLIKLAR		196.504.247	195.025.402

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Kısa Vadeli Yükümlülükler			
Kısa vadeli borçlanmalar	10	32.158.331	27.795.151
- <i>Nurol Grup Şirketleri</i>	10	22.545.022	23.765.542
- <i>Nurol Yatırım Bankası</i>	10	9.613.309	4.029.609
Ödünç alınan fonlar	11	9.744.813	12.980.196
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	5	65.626	49.186
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	30.767.396	29.308.388
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	24	192.598	240.350
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	5	38.713	59.036
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	12	2.703.796	2.232.792
Türev araçlar		2.405.324	1.180.501
Ertelenmiş gelirler	14	4.580.871	6.385.831
Dönem karı vergi yükümlülüğü	32	442.560	641.074
Müşteri sözleşmelerinden doğan yükümlülükler	15	155.653	--
Kısa vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</i>	24	332.360	279.148
- <i>Diğer kısa vadeli karşılıklar</i>	23	1.718.668	2.382.351
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	25	2.164.462	2.027.934
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler		87.471.171	85.561.938
Uzun Vadeli Yükümlülükler			
Uzun vadeli borçlanmalar	10	24.182.628	24.634.180
- <i>Nurol Grup Şirketleri</i>	10	24.182.628	24.634.180
- <i>Nurol Yatırım Bankası</i>	10	--	--
Ticari borçlar			
- <i>İlişkili taraflara ticari borçlar</i>	5	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara ticari borçlar</i>	7	4.328.329	4.985.907
Diğer borçlar			
- <i>İlişkili taraflara diğer borçlar</i>	5	--	--
- <i>İlişkili olmayan taraflara diğer borçlar</i>	12	2.850.760	3.032.112
Türev araçlar		527.055	674.138
Ertelenmiş gelirler	14	902.575	890.430
Uzun vadeli karşılıklar			
- <i>Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar</i>	24	414.601	389.752
- <i>Diğer uzun vadeli karşılıklar</i>	23	1.237.663	917.722
Diğer uzun vadeli yükümlülükler	25	457	101
Ertelenmiş vergi yükümlülüğü	32	3.909.486	3.205.704
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler		38.353.554	38.730.046
Toplam Yükümlülükler		125.824.725	124.291.984

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAKLAR	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
Ödenmiş sermaye	26	776.000	776.000
Sermaye düzeltme farkları	26	14.257.047	14.257.047
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)</i>			
- Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	26	(210.472)	(123.587)
- Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	26	4.898.466	4.676.612
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler (giderler)</i>			
- Yabancı para çevirim farkları	26	15.401.299	15.796.769
- Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlendirilmesi	26	118.974	205.525
- Nakit akım riskten korunma kazançları	26	(2.083.886)	(1.235.849)
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	26	1.537.351	1.696.783
Geçmiş yıllar karları		30.002.997	17.750.114
Net dönem karı		3.437.421	14.717.344
Kontrol gücü olmayan paylar	26	2.544.325	2.216.660
Toplam Özkaynaklar		70.679.522	70.733.418
Toplam Kaynaklar		196.504.247	195.025.402

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Hasılat	27	52.104.028	50.249.159
Finans sektörü faaliyetleri hasılatı	27	14.669.339	10.858.030
		66.773.367	61.107.189
Satışların maliyeti (-)	27	(36.251.684)	(34.412.600)
Finans sektörü faaliyetleri maliyetleri (-)	27	(8.428.597)	(3.675.349)
		(44.680.281)	(38.087.949)
Brüt Kar		22.093.086	23.019.240
Genel yönetim giderleri (-)		(4.749.977)	(4.398.744)
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)		(873.471)	(417.956)
Araştırma ve geliştirme giderleri (-)		(509.263)	(485.813)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler (-)	29	1.469.682	2.287.201
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	29	(2.430.851)	(4.696.523)
Esas Faaliyet Karı		14.999.206	15.307.405
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların karlarından / (zararlarından) paylar	17	9.201.206	16.548.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	30	4.107.009	8.548.430
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	30	(107.441)	(193.176)
Finansman Geliri (Gideri) Öncesi Faaliyet Karı		28.199.980	40.211.101
Finansman gelirleri	31	3.319.903	3.847.320
Finansman giderleri (-)	31	(16.097.070)	(21.523.169)
Net parasal pozisyon	33	(8.738.449)	(6.486.954)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı		6.684.364	16.048.298
Dönem vergi (gideri) geliri	32	(1.828.292)	(3.228.491)
Ertelenmiş vergi (gideri) geliri	32	(2.028.399)	3.050.982
Dönem Karı		2.827.673	15.870.789
Dönem Karının Dağılımı			
Kontrol gücü olmayan paylar	26	(609.748)	1.153.445
Ana ortaklık payları		3.437.421	14.717.344
Pay başına kazanç	33	21.116.850	19.148.463
FAVÖK	2.7	16.438.741	19.148.463
- Nurol Grup Şirketleri		12.139.449	13.165.276
- Nurol Yatırım Bankası		4.299.292	5.983.187

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE DİĞER KAPMSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Denetlenmiş Geçmiş Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
Dönem Karı	2.827.673	15.870.789
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar	134.969	(391.776)
Yeniden değerlendirme kayıp kazançları	221.854	(366.131)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	(86.885)	(25.645)
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacaklar	(1.087.068)	2.892.817
Satılmaya hazır finansal varlıkların yeniden değerlemesi	156.439	198.179
Nakit akım riskinden korunma kazançları	(848.037)	(803.959)
Yabancı para çevrim farkları	(395.470)	3.498.597
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)	(952.099)	2.501.041
Toplam Kapsamlı Gelir	1.875.574	18.371.830
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı:		
- Kontrol gücü olmayan paylar	(609.748)	1.153.445
- Ana ortaklık payları	2.485.322	17.218.385

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerleme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	14.257.047	(123.587)	4.676.612	15.796.769	205.525	1.696.783	(1.235.849)	17.750.114	14.717.344	68.516.758	2.216.660	70.733.418
Genel yedeklere transfer	--	--	--	221.854	--	(242.990)	(159.432)	--	14.897.912	(14.717.344)	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	(395.470)	--	--	--	(4.133)	--	(399.603)	--	(399.603)
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	(848.037)	--	--	(848.037)	--	(848.037)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(86.885)	--	--	--	--	--	(2.769)	--	(89.654)	--	(89.654)
Konsolidasyona giriş etkisi	--	--	--	--	--	--	--	--	(281.525)	--	(281.525)	--	(281.525)
Geçmiş dönem zarar düzeltmesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(338.915)	--	(338.915)	--	(338.915)
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	--	--	(520.875)	--	(520.875)	--	(520.875)
Negatif şerefiye	--	--	--	--	--	--	--	--	(880.151)	--	(880.151)	--	(880.151)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	(693.438)	--	(693.438)	327.665	(365.773)
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	156.439	--	--	76.777	--	233.216	--	233.216
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.437.421	3.437.421	--	3.437.421
31 Aralık 2024 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	14.257.047	(210.472)	4.898.466	15.401.299	118.974	1.537.351	(2.083.886)	30.002.997	3.437.421	68.135.197	2.544.325	70.679.522

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOLARI

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Ödenmiş sermaye	Sermaye düzeltme farkları	Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları ve kayıpları	Yeniden değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Yabancı para çevrim farkları	Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	Nakit akım riskinden korunma kazançları	Geçmiş yıllar karları / (zararları)	Net dönem karı	Ana ortaklığa ait özkaynaklar	Kontrol gücü olmayan paylar	Toplam
01 Ocak 2023 itibarıyla açılış bakiyesi	776.000	14.257.047	(97.942)	5.042.743	12.298.172	7.346	1.767.369	(431.890)	(1.958.526)	18.779.277	50.439.596	3.523.751	53.963.347
Genel yedeklere transfer	--	--	--	--	--	73.581	--	18.705.696	(18.779.277)	--	--	--	--
Yabancı para çevrim farkları	--	--	--	--	3.498.597	--	(577.629)	--	(51.263)	--	2.869.705	--	2.869.705
Nakit akım riskinden korunma kayıp kazançları	--	--	--	--	--	--	--	(803.959)	--	--	(803.959)	--	(803.959)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazanç / kayıpları	--	--	(25.645)	--	--	--	--	--	--	--	(25.645)	--	(25.645)
Temettü ödemesi	--	--	--	--	--	--	433.462	--	(759.443)	--	(325.981)	--	(325.981)
Maddi duran varlıkların yeniden değerlemesi	--	--	--	(366.131)	--	--	--	--	--	--	(366.131)	--	(366.131)
Azınlık payları	--	--	--	--	--	--	--	--	1.813.650	--	1.813.650	(1.307.091)	506.559
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	--	--	--	--	--	198.179	--	--	--	--	198.179	--	198.179
Net dönem karı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	14.717.344	14.717.344	--	14.717.344
31 Aralık 2023 itibarıyla kapanış bakiyesi	776.000	14.257.047	(123.587)	4.676.612	15.796.769	205.525	1.696.783	(1.235.849)	17.750.114	14.717.344	68.516.758	2.216.660	70.733.418

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
01 OCAK - 31 ARALIK 2024 VE 2023 HESAP DÖNEMLERİNE AIT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

	Denetlenmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2024	Denetlenmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2023
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Dönem karı	3.437.421	14.717.344
Dönem Net Karı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		
Amortisman ve ifa giderleri ile ilgili düzeltmeler	2.491.073	2.202.862
Özkaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen iştiraklerin dönem karından paylar	3.680.448	(120.811)
Kıdem tazminatı karşılık gideri	(64.805)	(206.713)
İzin tazminatı karşılık gideri	53.212	(22.268)
Diğer karşılıklar	(343.742)	529.326
Vergi (geliri) gideri ile ilgili düzeltmeler	2.510.092	(4.481.914)
Faiz (gelir) / gider ile ilgili düzeltmeler	6.564.650	5.779.067
Yabancı para çevrim farkları	5.253.448	5.048.951
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	(3.559.189)	(8.512.534)
Türev araçların gerçeğe uygun değer kayıp / kazançları	96.923	375.834
Duran varlıkların elden çıkarılmasından kaynaklanan kayıplar / (kazançlar) ile ilgili düzeltmeler	5.470	(160.460)
Finansal yatırımların gerçeğe uygun değer kazançları	233.216	198.179
Temettü gelirleri ile ilgili düzeltmeler	(520.875)	(325.981)
Diğer düzeltmeler	(333.026)	(6.781)
Negatif şerefiye	(880.151)	--
Konsolidasyona giriş etkisi	(281.525)	--
Azınlık payları	(365.773)	506.559
Parasal kayıp / kazanç	(10.838.346)	(8.562.975)
İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler	2.620.566	12.860.450
Stoklardaki artış / azalış	796.818	(1.489.095)
Ticari alacaklardaki artış / azalış	(742.475)	(18.847)
Faaliyetlerle ilgili diğer alacaklardaki artış / azalış	4.432.467	(620.443)
Müşteri sözleşmelerinden doğan varlıklar/yükümlülüklerdeki değişim	1.395.467	9.942.368
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında artış / azalış	(47.752)	(8.207)
Peşin ödenmiş giderlerdeki artış / azalış	87.419	(109.206)
Diğer varlıklardaki artış / azalış	(496.619)	725.765
Ticari borçlardaki artış / azalış	817.870	9.036.504
Faaliyetlerle ilgili diğer borçlardaki artış / azalış	(181.352)	(178.557)
Ertelenmiş gelirlerdeki artış/azalış	(1.792.815)	(2.035.242)
Finansal yatırımlardaki değişimler	(111.315)	(88.681)
Vergi iadesi / ödemesi	(1.674.031)	(2.856.198)
Diğer yükümlülüklerdeki artış / azalış	136.884	560.289
İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan Nakit Akışları, net	9.759.087	19.818.135
B. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		
Borçlanmadan kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları	3.911.628	(17.643.691)
Ödenen faiz gideri	(6.564.650)	(5.779.067)
Finans sektörü faaliyetlerinden kaynaklanan nakit (çıkışları)/girişleri, net	(14.999.326)	(9.208.233)
Ödenen temettü	(53.412)	(113.372)
Nurol Bank tahvil ödemesi	(52.923.277)	(19.245.959)
Nurol Bank tahvil ihracı	59.275.478	19.061.775
Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları, net	(11.353.559)	(32.928.547)
C. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		
Maddi duran varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(3.992.718)	(2.417.354)
Maddi olmayan varlıkların alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	(523.475)	(538.271)
Yatırım amaçlı gayrimenkul alış ve satışından kaynaklanan nakit girişleri ve çıkışları, net	1.053.787	89.696
Yatırım Faaliyetlerinde Kullanılan Nakit Çıkışları, net	(3.462.406)	(2.865.929)
Nakitteki enflasyon etkisi	4.539.557	8.860.532
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ / (AZALIŞ)	(517.321)	(7.115.809)
D. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	15.285.997	22.401.806
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	14.768.676	15.285.997

Ekteki notlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu

Nurol Holding A.Ş. ("Grup" veya "Nurol Holding"), 6 Haziran 1989 tarihinde Nurol Yatırım Holding A.Ş. adı altında kurulmuştur. 4 Eylül 1996 tarihinde ise Nurol Holding A.Ş. unvanını almıştır.

Kuruluşundan itibaren inşaat ve taahhüt başta olmak üzere savunma, madencilik, finans, enerji, turizm, ticaret ve hizmet gibi birçok farklı sektörde faaliyette bulunan şirketlerinin koordinasyonu Nurol Holding A.Ş. tarafından sağlanmaktadır.

Şirket, Nurol Şirketler Grubu'nun bir üyesidir. Şirket "Çarmıklı" aile üyeleri tarafından kontrol edilmektedir. Grup'un genel merkezi ve kayıtlı merkez adresi Arjantin Caddesi, No:7, Gaziosmanpaşa - Ankara'dır.

Nurol Holding'in 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

	Pay Oranı		
	(%)	31.12.2024	31.12.2023
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Diğer şahıs ortakları	<1	635	635
	100	776.000	776.000
Sermaye düzeltmesi		14.257.047	14.257.047
	100	15.033.047	15.033.047

Konsolide Edilen Bağlı Ortaklıklar

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla ilişikteki finansal tablolara konsolide edilen şirketler ve ortaklık payları aşağıda verilmiştir:

	Sahiplik oranı	
	(%)	
	31.12.2024	31.12.2023
<i>İnşaat Grubu</i>		
Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	99,98	99,95
Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	62,48	62,48
<i>Enerji Grubu</i>		
Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	99,98	99,98
Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş.	99,70	99,70
Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	100,00	100,00
Enova Enerji Üretim A.Ş.	49,96	49,96
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	50,00	50,00
<i>Savunma Grubu</i>		
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. (*)	100,00	51,00
Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. (**)	99,98	99,98
Nurol Makina Sanayi A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	100,00	100,00
Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş.	70,00	70,00

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Konsolide Edilen Bağı Ortaklıklar (Devamı)

	Sahiplik oranı	
	(%)	
	31.12.2024	31.12.2023
Maden Grubu		
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	100,00	100,00
Hizmet- Servis Grubu		
Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	99,90	99,90
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	75,00	75,00
Nurol Havacılık A.Ş.	99,99	99,99
Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	99,70	99,70
Turizm Grubu		
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	99,99	99,99
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	99,99	99,99
Finans Grubu		
Nurol Yatırım Bankası A.Ş.	96,33	96,33

(*) Nurol Holding, 10 Aralık 2024 tarihli 2024/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile FNSS'in %49'unu satın alarak %100 sahibi olmuştur. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 18 Aralık 2024 tarih ve 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

(**) Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarına Industrie Keramik Hochrhein GMBH, Nurol Technology Germany ve Nurol Technology USA konsolide edilmiştir.

Özkaynak Yöntemi ile Konsolide Edilen Yatırımlar

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.:

Şirket, 20 Eylül 2010 yılında Gebze-Orhangazi-İzmir (İzmir Körfez Geçişi ve Bağlantı Yolları da dahil) otoyolunun inşasını yapmak, işletmek ve süresi sonunda devretmek üzere Ankara'da kurulmuştur. Proje yap-işlet-devret modeliyle tasarlanmıştır. Nurol İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine (31 Aralık 2023: %25,95) sahip olup, ilişikteki konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

FNSS Middle East Co. Ltd.:

Nurol Holding'in bağı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da Şirket'e iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müsterek Faaliyetler

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla finansal tablolara konsolide edilen müsterek yönetime tabi işletmelerin ortaklık payları aşağıda verilmiştir. Müsterek yönetime tabi işletmeler kısmı konsolidasyona tabi tutularak net varlıkları ve faaliyetleri oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolara dahil edilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

Oransal Konsolidasyon Yöntemi ile Konsolide Edilen Müşterek Faaliyetler (Devamı)

	Şube ve Ortaklıklar	
	(%)	
	31.12.2024	31.12.2023
Özgün – NuroI İş Ortaklığı	50	50
NuroI – YDA - Özka İş Ortaklığı	65	65
NuroI – Mesa İş Ortaklığı	50	50
NuroI – Gülsan İş Ortaklığı	50	50
NuroI – Gülermak - Makyol İş Ortaklığı	33,33	33,33
NuroI – Alkatas İş Ortaklığı	50	-

Grup içinde yer alan şirketlerden ana şirketin, doğrudan veya dolaylı olarak, ortaklık oranı %50 ve %50'den fazla veya oy kullanma hakkı veya işlemleri üzerinde kontrol gücü olan iştirakler tamamıyla konsolidasyona dahil edilir. Şirket, bağlı ortaklıklarını ve yurtdışı şirket ve şubelerini tam konsolidasyona tabi tutmuş, müşterek yönetime tabi işletmelerini ise oransal konsolidasyon yöntemi ile mali tablolarına dahil etmiştir. Finansal ve işletme politikalarını yönetilebilmesi durumunda kontrol gücünün var olduğu kabul edilir. Grup yukarıda belirtilen şirketlerin yönetiminde tamamen etkilidir. Uluslararası Muhasebe Standartları'ndan 27 (Konsolide Mali Tablolar ve İştiraklerin Muhasebeleştirilmesi)'ye göre bu iştirakler konsolide edilmiştir.

Bundan böyle konsolide mali tablolarında NuroI Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılacaktır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bünyesinde istihdam edilen personel sayısının şirketlere göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	Personel Sayısı	
	31.12.2024	31.12.2023
NuroI İnşaat ve Ticaret A.Ş.	6.662	6.050
Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.	978	959
FNSS Savunma Sistemleri A.Ş.	683	970
NuroI Makina Sanayi A.Ş.	609	605
NuroI Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş.	521	441
NuroI Yatırım Bankası A.Ş.	133	105
NuroI Holding A.Ş.	161	141
NuroI Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	47	43
Enova Enerji Üretim A.Ş.	30	31
NuroI İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş.	18	19
NuroI Göksu Elektrik Üretim A.Ş.	16	16
Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş.	16	17
Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş.	17	16
NuroI Havacılık A.Ş.	18	12
NuroI Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	10	11
Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	6	6
NuroI Solar Enerji Üretim A.Ş.	8	8
Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.	4	4
NuroI Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş.	3	3
NuroI Kontrol ve Aviyonik Sistemleri A.Ş.	2	38
	9.942	9.495

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir:

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat")

Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. ("Nurol İnşaat") esas olarak inşaat sektöründe faaliyet göstermekte olup 1966 yılında kurulmuştur. Şirket, altyapı ve üstyapı projeleri, barajlar, hidroelektrik santralleri, oteller, toplu konutlar, anahtar teslimi üretim tesisleri ve endüstriyel tesisler ve atık su arıtma tesislerinin inşasında faaliyet göstermektedir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ("Nurol Gayrimenkul")

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi 3 Eylül 1997 tarihinde İstanbul merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına yatırım yapmak, gayrimenkul portföyü oluşturmak ve bunu geliştirmek üzere kurulmuştur.

Şirket Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarındaki düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uymakla yükümlüdür. 1999 yılı Aralık ayında Şirket hisselerinin %49'u halka arz edilmiş olup hisseleri Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmektedir. 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in hisselerinin fiili dolaşımdaki pay oranı %50,23'tür. Şirket'in, İstanbul'da Nurol Tower, Nurol Life ve Nurol Park olmak üzere yapımı tamamlanmış satışa açık üç adet projesi bulunmaktadır.

Nurol Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. ("Nurol Enerji")

Nurol Enerji, 18 Ağustos 1998 tarihinde Lamaş Kalıp Makina Sanayi A.Ş.'nin unvan değişikliğiyle Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Şirket, hidro, kömür, güneş, rüzgar, doğal gaz gibi değişik kaynaklara dayalı olarak enerji üretim alanında çeşitli enerji santrali projelerini gerçekleştirmek ve yatırım yapmak üzere enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Şirket Enerji Piyasası mevzuatı çerçevesinde iş geliştirme ve yeni kurulacak enerji üretim tesislerine iştirak etmek ve hizmet vermek üzere yapılandırılmıştır. Şirket yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı ve çevreye uyumlu enerji üretimine olan inancından hareketle Enova Enerji Üretim A.Ş. ve Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. şirketlerini kurarak çeşitli hidroelektrik santral yatırımlarını gerçekleştirerek işletmeye almıştır. Şirket yenilenebilir enerji üretimi alanında çeşitli rüzgar ve güneş enerji santral projelerini geliştirmektedir. Bu amaca yönelik olarak Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. kurulmuştur. Ayrıca Şirket, Türkiye için diğer önemli bir enerji kaynağı olan LPG ile de ilgilenmekte ve bu konuda LPG ithalatı depolanması ve dağıtım projeleri üzerinde çalışmaktadır. Diğer taraftan enerji üretim faaliyetleri paralelinde Nurol Grup Toptan şirketini kurarak elektrik ticareti alanında toptan ve serbest tüketicilere enerji satışı hedeflenmektedir.

Nurol Solar Enerji Üretim A.Ş. ("Solar Enerji")

Nurol Solar Enerji Üretim ve Pazarlama A.Ş. 2011 yılında kurulmuştur. Şirket, 21 Haziran 2011 tarihinde, güneş enerjisinden istifade etmek amacıyla güneşe dayalı veya ilave yakıt takviyeli elektrik tesisleri yapmak ve işletmek amacıyla Ankara merkezli olarak kurulmuştur.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş. ("Nurol Göksu")

Nurol Göksu, 2013 yılında kurulmuş olup Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıllığına almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya ili sınırları içerisinde Göksu Nehri üzerinde nehir tipi olarak 1959 yılında işletmeye alınmıştır. Göksu Santralinin 10,8 MW değerindeki kurulu gücü 11,2 MW değerine yükseltilmiş olup çok yüksek bir kapasite kullanım oranı ve düzenli akım rejimi ile yıllık ortalama 60 milyon kWh enerji üretmektedir. Ayrıca 3,4 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

Enova Enerji Üretim A.Ş. ("Enova Enerji")

Enova Enerji Üretim A.Ş. 2003 yılında %50'şer pay sahibi olmak üzere Nurol ve Özaltın ortaklığı olarak kurulmuştur. 2006 yılında EPDK tarafından 49 yıllığına verilen lisans kapsamında Osmaniye ilinde Ceyhan Nehri üzerinde Ceyhan HES projesinin inşaatını 2007-2010 yılları arasında 160.000.000 ABD\$ tutarlı yatırımı tamamlamış ve 2010 yılı Haziran döneminden itibaren enerji ticaretine başlamıştır. Tesisin kurulu gücü 63,468 MW ve yıllık üretim kapasitesi 259.000.000 kWh'dır. Ayrıca 1,7 MW gücünde Güneş Enerjisi Lisansı alınmış olup yatırım çalışmaları devam etmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişikteki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. ("Enova Toptan")

Özaltın Makro Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş., 20 Kasım 2009 tarihinde Arjantin Caddesi No.9 Gaziosmanpaşa / Ankara adresinde kurulmuştur. Şirket, 23 Eylül 2011 tarihinde unvan değişikliğine giderek Enova Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş. adını almıştır. Şirket'in ana sözleşmesine göre ana faaliyet konusu elektrik enerjisi ve/veya kapasitenin toptan satışı ve doğrudan serbest tüketicilere satışı faaliyetleri konularında iştirak etmektir. 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca toptan satış faaliyeti göstermek üzere Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararına göre 6 Mayıs 2010 tarihli ve ETS/2550-9/1620 numaralı toptan satış lisansına sahiptir.

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ("FNSS")

FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. ihtiyaca özel, etkin, güvenilir ve yenilikçi paletli ve tekerlekli zırhlı araçları tasarlayan, üreten ve alanında dünya liderleri arasında kabul edilen bir kara savunma sistemleri firmasıdır. FNSS, Nurol Holding (%51) ve BAE Systems Land & Armaments L.P. ("BAE Systems") (%49)'in ortak girişimi ile 1988 yılında kurulmuştur. Nurol Holding, 10 Aralık 2024 tarihli 2024/16 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile FNSS'in %49'unu satın alarak %100 sahibi olmuştur. Satın alma kararına ilişkin Yönetim Kurulu Kararı 18 Aralık 2024 tarih ve 11231 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesinde ilan edilmiştir.

Şirket, mümkün olduğunca Türkiye'de imal ve monte edilmek amacıyla Türk Hükümeti'nin arzusu ile Türk Ordusu'na zırhlı araç tedarigi için kurulmuştur. Ayrıca Şirket, anlaşmaya göre Türkiye dışına zırhlı araç ihraç etme hakkına sahiptir. Şirket, 2005 yılında Suudi Arabistan Hükümeti'yle sözleşme ile ilgili operasyonları yönetmek için Suudi Arabistan'da şube kurmuştur. Ürünleri, farklı ülkelerdeki kullanıcılar tarafından tercih edilen FNSS, bugüne kadar, binlerce zırhlı muharebe aracını kullanıcılarına teslim etmiştir.

FNSS'nin yarattığı geniş ürün ailesi; 15 ton sınıfında paletli zırhlı araçlardan, orta ağırlık sınıfı tanka; 4x4 taktik zırhlı araçlardan, 8x8 taktik tekerlekli zırhlı araçlara; seyyar yüzücü hücum köprüsünden, zırhlı istihkâm iş makinesine; hibrit zırhlı araçlardan, ağır sınıf otonom insansız kara araçlarına ve insanlı ve insansız kulelere kadar uzanmaktadır.

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Tümad Madencilik")

Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., 1989 yılında İstanbul'da kurulmuş olup, 2011 yılı sonunda Ankara'da şube açılmış ve 2013 yılında Şirket merkezi de Ankara'ya taşınmıştır. Tümad Madencilik, halihazırda arama, geliştirme ve Çanakkale Lapseki ile Balıkesir İvrindi lokasyonlarında operasyonel iki altın madeni ile üretim faaliyetleri gerçekleştirmektedir. Şirket'in stratejisi potansiyel görülen maden sahalarında ileri düzeyde aramalar yaparak büyük çapta maden projeleri yaratmak ve ekonomik anlamda işletilebilir gördüğü durumlarda üretime başlamaktır. Tümad Madencilik, Türkiye genelinde toplamda 30.449 hektarlık işletme ve arama alanlarına sahiptir. Tümad Madencilik, yurt içinde kurulu rafineler aracılığıyla rafine altın ve gümüş satışlarını Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası ("TCMB")'na ve diğer piyasa alıcılarına gerçekleştirmektedir.

Tümad Madencilik, 2014 yılında Batı Anadolu Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'yi satın alarak Çanakkale Biga Yarımadası'nda bulunan Lapseki Altın Madeni projesini portföyüne eklemiştir. Lapseki projesinde yapılan toplam 100.000 m²'lik sondaj sonrasında, detaylı analiz ve fizibilite çalışmaları neticesinde yatırım kararı alınmış ve tesis inşaatına 2016 yılı Temmuz ayında başlanmıştır. Tesisin, Aralık 2017'de geçici kabulü yapılmış ve üretime başlanmıştır.

Lapseki'de, 2019 yılında yeraltı maden ocağı devreye alınarak cevher üretimi yapılmaya başlanmıştır. Tank liçi ile 1.2m ton/yıl üretim yapılan tesisin kapasitesi yapılacak optimizasyonlar ile arttırılacaktır.

Tümad Madencilik, 2012 yılında Balıkesir ili İvrindi ilçesinde İvrindi Altın Madeni projesine başlamıştır. 2019 yılının ilk yarısında inşaatı tamamlanan projede, Ağustos 2019'da üretime başlanmıştır. Açık ocak yöntemiyle üretilen cevher, yıllık 7.7 mton kapasiteye sahip yıgın liçi proses tesisinde işlenmektedir.

Tümad Madencilik, 2021 yılında Çanakkale ve Balıkesir illerinde bulunan Doğancılar projesi kapsamında TÜPRAG'dan dört maden ruhsatı, Çanakkale'de Lapseki Projesi yanında bulunan ESAN Eczacıbaşı'ndan Şahinli maden ruhsatını almıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkideki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Teknoloji Sanayi ve Madencilik Ticaret A.Ş. ("Nurol Teknoloji")

Nurol Teknoloji, 2008 yılında ileri teknik balistik seramikler üretmek için kurulmuştur. Kurulduğu günden itibaren araştırma geliştirmeye öncelik vermiş, üretim altyapısı için gerekli yüksek sıcaklık sinter fırınlarını bünyesinde geliştirip üreterek ürün geliştirme çalışmalarında önemli yol almıştır. Geçtiğimiz seneler içerisinde ileri teknik seramiklerle başladığı yolculuğuna ileri balistik zırh sistemleri çözümleri ile devam etmiştir.

Alumina, Silisyum Karbür ve Bor Karbür Seramik üretimlerinin yanı sıra sivil alanda kullanımı olan Tungsten Karbür seramikler Nurol Teknoloji seramik ürün gamı arasında yerini almaktadır.

Nurol Teknoloji, başta Türk Güvenlik Güçleri'nin olmak üzere, dünyadaki tüm dost ve müttefik ülkelerin ihtiyacı olan ileri teknolojik balistik seramikleri ve hibrit balistik koruyucu zırh çözümlerini Ankara'da yerleşik iki üretim tesisinde tek çatı altında üretmektedir. Nurol Teknoloji, ilgili kanunlar kapsamında T.C Milli Savunma Bakanlığı'ndan "Milli Gizli" ve "NATO Gizli" Gizlilik Dereceli Tesis Güvenlik, Üretim İzni belgeleri ile birlikte AQAP 2110, ISO 9001, ISO 14001, AS9100, ISO 27001 ve ISO 45001 Sistem Sertifikalarına ve bünyesinde bulunan iki adet Balistik Test Laboratuvarı için Uluslararası NIJ standartları kapsamında 17025 TURKAK akreditasyonu belgelerine de sahiptir.

Nurol Teknoloji, sahip olduğu ileri teknik seramik üretimi ve yeni nesil balistik çözümlerindeki tecrübesini yurt dışına da taşıma planı doğrultusunda; 2022 yılında Florida/A.B.D'de Nurol Technology USA şirketini kurmuştur. Yeni şirketi ile, başta Amerika pazarında olmak üzere sektörümüzün dünyadaki önemli oyuncularını ile birlikte birçok proje üzerinde çalışmalarını sürdürmektedir. Amerika'ya yaptığı bu açılıma ilaveten, 2023 yılında da Almanya'da NT Germany şirketi kurulmuş ve ileri teknik seramikleri toz üreticisi olan IKH firmasının çoğunluk hisselerini satın almıştır. Yaptığı bu global girişimlerle Nurol Teknoloji, balistik koruma ve zırh sistemleri çözümleri pazarında belirlediği yol haritasında ilerlemeye hızla devam etmektedir.

Nurol Makina ve Sanayi A.Ş. ("Nurol Makina")

Nurol Makina, Nurol Holding bünyesinde faaliyet gösteren bir şirket olarak anahtar teslimi endüstriyel tesisler kurmak, çelik konstrüksiyon ve makina imalatı konularında büyük ölçekli taahhüt işleri gerçekleştirmek üzere 1976 yılında Ankara'da kurulmuştur. Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nın kurulması ile birlikte savunma sanayi alanında da faaliyetlere başlamıştır.

Nurol Makina, 1992 yılında, Sincan Birinci Ankara Organize Sanayi Bölgesi'nde yer alan tesislerinde faaliyete başlamıştır. 70.000 m²'lik açık ve 34.000 m²'lik kapalı alana sahip olan Nurol Makina, bugüne kadar birçok önemli proje gerçekleştirmiş olup tecrübeli kadrosu ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Nurol Makina'da tasarım ve üretim, ileri düzey mühendislik yazılımları yardımı ile yapılmaktadır. Bilgisayar Destekli Tasarım (CAD), Bilgisayar Destekli Üretim (CAM), İşletme Kaynak Planlaması (ERP) sistemleri ve ileri teknolojilere sahip makina ve test altyapısı ile ürünlerini gerçekleştirmektedir.

Nurol Makina'nın savunma sanayinde 30 yılı aşkın tecrübesi bulunmakta olup; 4x4 segmentinde Zırlı Muharebe Aracı, Zırlı Personel Taşıyıcı ve Özel Amaçlı Platformların özgün sistem tasarımlarını yapmakta ve üretimini gerçekleştirmektedir. Nurol Makina, "NATO Gizli" ve "Milli Gizli" seviyesinde Tesis Güvenlik Belgesine sahiptir.

Nurol İleri Teknoloji Savunma Ürünleri Madencilik Sanayi Ticaret A.Ş. ("Nurol İleri Teknoloji")

Nurol İleri Teknoloji'nin faaliyet konusu elektrik, makine, savunma, çevre, kimya, ziraat, gıda, malzeme, jeoloji, inşaat, yazılım mühendislikleri gibi alanlarda bilimum tasarım, araştırma, geliştirme ve mühendislik hizmeti sunmak ya da yaptırmaktadır.

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. ("Nurol CAS")

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi, Nurol BAE Systems Hava Sistemleri A.Ş. ismiyle 2015 yılında %51 Nurol Holding, %49 BAE Systems ortaklığıyla kurulmuştur. Nurol CAS faaliyetlerine 2016 yılında başlamıştır.

Nurol CAS 2022 yılında hissedarı olan BAE Systems (Operations) Limited, aldıkları stratejik karar neticesinde hisselerinin tamamını Nurol Holding'e devretmiştir. 21 Kasım 2022 tarihli Genel Kurulda alınan kararla ismi Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri Anonim Şirketi olarak değişmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkitedeki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Nurol Kontrol Aviyonik Sistemleri A.Ş. ("Nurol CAS") (devamı)

Nurol CAS'ın ana işgal konusu hava araçları, uçuş kontrol sistemleri, yakıt kontrol sistemleri ve iklimlendirme sistemleri gibi arıza durumunda uçağın kaybına sebep olabilecek kritik konulara yönelik tasarım ve geliştirme, mühendislik ve iş geliştirme çalışmaları, sistem geliştirme ve üretim, ileri teknoloji sistem entegrasyonunu kapsamaktadır.

Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. ("Nurol İşletme")

Karum Yönetim ve 1991 yılında Ankara'da açılan Karum İş ve Alışveriş Merkezi'nin işletmeciliğini üstlenmek üzere kurulmuştur. Şirket'in merkezi Ankara'dadır. Karum Yönetim ve Ticaret A.Ş. 2010 yılında ticaret ünvanını Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. olarak değiştirmiştir. Karum Yönetim, 2011 yılında Alman RGM firması ile ortak İstanbul merkezli RGM Turkey Gayrimenkul Yönetim ve İşletme A.Ş. ile ortak firma kurmuş, Nurol Residence ve Nurol Plaza işletmelerini RGM Turkey A.Ş.'ye devretmiştir. 2011 yılında da Karum İş ve Alışveriş Merkezinin yönetimi bırakılmıştır. Karum Gayrimenkul Yönetim ve Ticaret A.Ş. 22 Nisan 2014 Tarihinde ticaret ünvanlı Nurol İşletme ve Gayrimenkul Yönetim A.Ş. olarak değiştirmiştir.

Botim İşletme Yönetim ve Ticaret A.Ş. ("Botim İşletme")

Botim İşletme, 1997 yılında Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından Bodrum'da yapımı tamamlanan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'nin işletme yönetimini yürütmek üzere Ankara merkezli olarak kurulmuştur. Bir ücret veya sözleşmeye dayalı olarak yapılan gayrimenkul yönetimi faaliyetleri gösteren Şirket, 7 Nisan 1998 tarihinde faaliyete geçen 50 dekar üzerine kurulan ve 249 bağımsız birimden oluşan Oasis Alışveriş, Kültür ve Eğlence Merkezi'ni bakım, peyzaj, güvenlik ve temizlik ekipleri ile desteklemekte ve hizmet vermektedir.

Nurol Havacılık A.Ş. ("Nurol Havacılık")

Nurol Havacılık, 1997 yılı başında faaliyetlerine başlamış olan, Nurol Topluluğu'na ve topluluk dışı kurum ve kuruluşlara 10 yolcu kapasiteli Falcon 2000 EX Easy business jet uçağı ile 8 saat kesintisiz hava taksi hizmeti veren bir hava taksi operatörüdür. Ayrıca, Ankara Esenboğa Havalimanı Hangarlar Bölgesinde 2.000 m² alan üzerine kurulu kapalı hangar binasında, DHMİ tarafından onaylı Çalışma Ruhsatı ile hava taksi hizmeti veren diğer uçaklara hangarlar hizmetleri verilmektedir.

Hava taksi hizmet sağlayıcısı olarak, Nurol Havacılık, Türk Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, ICAO, EASA, diğer ilgili yasal otoriteler tarafından yayınlanan yasal ve düzenleyici şartlar ve ISO 9001:2015 standardı da dahil olmak üzere uygulanabilir tüm şartları yerine getirmekte olup, Üst düzeyde uçuş emniyeti önlemleri ile zamanında, ekonomik ve konforlu bir uçuş hizmeti vermektedir.

Nurol Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş. ("Nurol Sigorta")

Nurol Sigorta, 1994 yılında tüm sigorta branşlarında hizmet vermek amacıyla kurulmuştur. Anadolu Sigorta A.Ş., Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş., Bupa Acıbadem Sigorta A.Ş., Ak Sigorta A.Ş., Axa Sigorta A.Ş., Axa Hayat ve Emeklilik A.Ş., Chubb European Group SE, VHV Allgemeine Sigorta A.Ş., Eureka Sigorta A.Ş., Generali Sigorta A.Ş., Groupama Sigorta A.Ş., Gulf Sigorta A.Ş., Mapfre Sigorta A.Ş., Mapfre Yaşam Sigorta A.Ş., Ray Sigorta A.Ş., Türkiye Sigorta A.Ş. ve Zurich Sigorta A.Ş.'nin yetkili acentesi olarak faaliyette bulunmaktadır.

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. ("Turser Turizm")

Turser Turizm Servis ve Ticaret A.Ş. 1985 tarihinde kurulmuş olup, 1993 yılında otel satın alınarak şirket ile beraber Nurol Grubuna dahil olmuştur. 2015 yılında unvan değişikliğine giderek Turser Turizm Servis Yayıncılık ve Tic. A.Ş. olmuştur. Şirket; Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara'nın sahibidir. Otel, 23 Eylül 2016 tarihinde Marriott International Inc'in iştiraki olan Starwood Eame License and Services Company BVBA tarafından 4 Aralık 2009 tarihinde tarafların yazılı mutabakatı sonucunda yenilenerek imzalanan İşletme Hizmetleri Anlaşması, Sheraton Ankara Hotel & Convention Center Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması, The Luxury Collection Hotel Ankara Sistem Lisans ve Teknik Destek Anlaşması ile Merkezi Hizmetler Anlaşması'na uygun olarak işletilmektedir. 31 Aralık 2026 yılında bitecek olan anlaşmanın süresi 31 Aralık 2036 yılına uzatılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

1. Grup'un Organizasyon ve Faaliyet Konusu (Devamı)

İlişkitedeki konsolide mali tablolarda konsolide edilen şirketlerin belli başlı faaliyetleri aşağıda özetlenmiştir (devamı):

Bosfor Turizm İşletmecilik A.Ş. ("Bosfor Turizm")

Bosfor Turizm 1980 yılında Turizm Bakanlığı'nca verilen "A" grubu seyahat acentesi belgesi ile turizm faaliyetlerine başlamıştır. Şirket 1995 yılında tüm hisseleri satın alınarak Nurol Şirketler Topluluğu bünyesine katılmıştır. Şirket turizm sektöründe, yurt içi ve yurt dışı uçak biletlerinin rezervasyon ve satışının yapılması, yurt içi ve yurt dışı grup veya münferit bazda tur organizasyonları vize işlemleri, otel rezervasyonları ve bu rezervasyonlara bağlı veya tamamen bağımsız havaalanı/otel transferleri ve rehberlik hizmetleri sunulması, yurt içi ve yurt dışı kongre ve seminer organizasyonları düzenlenmesi, dönem ve dönem sonu toplantıları, eğitim toplantıları, lansman toplantıları, kısa ve uzun dönemli araç-filo, yat veya özel uçak/helikopter kiralama ve çeşitli gezi organizasyonları gibi hizmetlerde faaliyet göstermektedir.

Nurol Yatırım Bankası A.Ş. ("Nurol Bank")

Nurol Yatırım Bankası A.Ş., 6 Ağustos 1998 tarih ve 98/11565 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile "yatırım bankası" statüsünde kurulmuş olup, 1999 yılı Mayıs ayında bankacılık işlemlerine başlamıştır.

Banka, yetkili makamlardan gerekli izinleri almak koşulu ile sermaye piyasalarında faaliyet göstermek, sermaye piyasaları araçlarını kullanarak sağlanan kaynaklarla yatırım yapmak, işletmelerin etkin bir yönetime ve sağlıklı mali yapıya kavuşmaları amacıyla devir ve birleşme konuları dahil danışmanlık hizmetleri vermek suretiyle yatırım bankacılığı yapmak ve yatırım bankacılığı ile ilgili tüm sahalarda faaliyette bulunmak için kurulmuştur.

Nurol Varlık Kiralama A.Ş. 2017 yılında varlık kiralama sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Nurol Portföy Yönetim A.Ş. 2020 yılında portföy yönetim hizmetleri sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

Ortak Varlık Yönetimi A.Ş. 2020 yılında varlık yönetim sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuştur.

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan muhasebe standartları ve TMS'ye uygunluk beyanı

İlişkitedeki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 4 Ekim 2022 tarihinde yayınlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket ve Türkiye'de kayıtlı olan Bağlı Ortaklıkları, muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve konsolide finansal tablolarının hazırlanmasında, SPK tarafından çıkarılan prensiplere ve şartlara uymakta olup, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları yasal kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı ("Maliye Bakanlığı") tarafından çıkarılan Tekdüzen Hesap Planı şartlarına uygun olarak hazırlamaktadır. Konsolide finansal tablolar, kanuni kayıtlara TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla TL'nin satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi

Grup'un şirketlerinden her birinin finansal tablolarına dahil edilen kalemler, Grup'un faaliyet gösterdiği temel ekonomik çevrenin para birimi ("işlevsel para birimi") kullanılarak ölçülür. Konsolide finansal tablolar, Şirket'in işlevsel para birimi ve Grup'un sunum para birimi olan TL cinsinden sunulmuştur.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Fonksiyonel ve raporlama sunum para birimi (devamı)

Ekte sunulan TL konsolide finansal tablolar ve dipnotların hazırlanabilmesi amacıyla konsolidasyon kapsamındaki yurtdışında faaliyet gösteren bağlı ortaklıkların Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") 21'in gerektirdiği biçimde, finansal tablolardaki parasal bilanço hesapları bilanço tarihinde geçerli olan Türk Lirası kuruyla; parasal olmayan bilanço hesapları, gelir ve giderler ile nakit akımlarını oluşturan kalemler ise yıllık ortalama kurdan Türk Lirası'na dönüştürülmüştür.

Tümad Madencilik, Nurool Makina, FNSS, Nurool Havacılık, Nurool Solar Enerji ve Nurool Teknoloji, TMS 21'de belirtilen esaslar çerçevesinde değerlendirme yaptığında; faaliyetlerinin önemli bir bölümü ABD Doları cinsinden yapılmıştır. Harcamalarının büyük bir bölümünün ABD Doları cinsinden takip ediliyor olması ve finansman maliyetlerinin önemli bölümünün gerçekleştirildiği para birimi cinsi ABD Doları olması sebebiyle, Grup Yönetimi TMS 21'in 9'uncu paragrafında yer alan göstergeleri de dikkate alarak fonksiyonel ve sunum para birimini ABD Doları olarak değiştirmiştir.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştiraklerin finansal tabloları gösterim para birimi olan TL'ye aşağıdaki şekilde çevrilmiştir:

- 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla aktif ve pasif hesaplar, aynı tarih itibarıyla geçerli olan TCMB'nin ilgili alış kurundan TL'ye çevrilmiştir.
- Gelir tablosu hesapları ilgili yılın ortalama kurlarından TL'ye çevrilmiştir.

Yukarıdaki çevrimler sonucu oluşan çevrim farkları Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler hesap grubu altında "yabancı para çevrim farkları" hesabında gösterilmiştir.

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

TFRS'leri uygulayan işletmeler, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGGK) tarafından 23 Kasım 2023 tarihinde yapılan açıklamayla birlikte, 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarından itibaren TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardına göre enflasyon muhasebesi uygulamaya başlamıştır.

TMS 29, geçerli para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmelerin, konsolide finansal tabloları da dahil olmak üzere, finansal tablolarında uygulanmaktadır.

Söz konusu standart uyarınca, yüksek enflasyonlu bir ekonomiye ait para birimi esas alınarak hazırlanan finansal tablolar, bu para biriminin bilanço tarihindeki satın alma gücünde hazırlanmıştır. Önceki dönem finansal tablolar da karşılaştırma amacıyla karşılaştırmalı bilgiler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimi cinsinden ifade edilmiştir. Grup bu nedenle, 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarını da, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre sunmuştur.

SPK'nın 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı kararı uyarınca, Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartlarını uygulayan finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar verilmiştir.

TMS 29 uyarınca yapılan yeniden düzenlemeler, Türkiye İstatistik Kurumu ("TÜİK") tarafından yayımlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi'nden ("TÜFE") elde edilen düzeltme katsayısı kullanılarak yapılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi (devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, konsolide finansal tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeksler ve düzeltme katsayıları aşağıdaki gibidir:

Tarih	Endeks	Düzenleme Katsayısı	Üç Yıllık Kümülatif Enflasyon Oranları
31 Aralık 2024	2.684,55	1,00000	291%
31 Aralık 2023	1.859,38	1,44379	268%
31 Aralık 2022	1.128,45	2,37897	156%

Grup'un yüksek enflasyonlu ekonomilerde finansal raporlama amacıyla yaptığı düzeltme işleminin ana unsurları aşağıdaki gibidir:

- TL cinsinden hazırlanmış cari dönem konsolide finansal tablolar, bilanço tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmekte olup önceki raporlama dönemlerine ait tutarlar da yine raporlama dönemi sonundaki satın alma gücüne göre düzeltilerek ifade edilmektedir.
- Parasal varlık ve yükümlülükler, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir. Parasal olmayan kalemlerin enflasyona göre düzeltilmiş değerlerinin, geri kazanılabilir tutarı ya da net gerçekleşebilir değeri aştığı durumda, sırasıyla TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü ve TMS 2 Stoklar hükümleri uygulanmıştır.
- Bilanço tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosu tarihindeki cari satın alma gücüyle ifade edilmemiş olan parasal olmayan varlık ve yükümlülükler ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Finansal durum tablosundaki parasal olmayan kalemlerin kapsamlı gelir tablosuna etkisi olanlar dışındaki kapsamlı gelir tablosunda yer alan tüm kalemler, gelir ve gider hesaplarının finansal tablolara ilk olarak yansıtıldıkları dönemler üzerinden hesaplanan katsayılar ile endekslenmişlerdir.
- Enflasyonun Grup'un cari dönemdeki net parasal varlık pozisyonu üzerindeki etkisi, konsolide kar veya zarar tablosunda net parasal pozisyon kazançları/(kayıpları) hesabına kaydedilmiştir (Not 33).

Konsolide finansal tabloların onaylanması

Grup'un 31 Aralık 2024 itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal tabloları 11 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve yayımlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

İşletmenin sürekliliği

İlişikteki konsolide finansal tablolar işletmenin sürekliliği ilkesine dayanarak hazırlanmıştır. Bu ilkeye göre Grup öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini devam ettirecek ve normal faaliyet akışında vadeleri geldiğinde varlıklarını kullanabilecek ve yükümlülüklerini yerine getirebilecektir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.2 Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.3. Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihi Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. Şirket sunulan dönemlere ilişkin finansal tablolarında birbiriyle tutarlı muhasebe politikaları uygulamış olup cari dönem içerisinde muhasebe politika ve tahminlerinde gerçekleşen önemli değişiklikleri bulunmamaktadır.

Yeni bir standardın ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde, hem de ileriye yönelik olarak uygulanır.

2.4 Konsolidasyon Esasları

Konsolide finansal tablolar, ana ortaklık Nuro Holding A.Ş. ile bağlı ortaklıkları, iştirakleri, iş ortaklıkları ve finansal yatırımları aşağıdaki maddelerde belirtilen esaslara göre hazırlanan hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, kanuni kayıtlarına Seri II, 14.1 No'lu Tebliğ hükümleri uyarınca KGK tarafından yürürlüğe konulmuş olan TMS/TFRS'ye uygunluk ve Grup tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli düzeltmeler ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

Bağlı ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in yatırım yaptığı işletmeyle olan ilişkisinden dolayı değişken getirilere maruz kaldığı veya bu getirilerde hak sahibi olduğu, aynı zamanda bu getirileri yatırım yaptığı işletme üzerindeki gücüyle etkileme imkânına sahip olmasından ötürü kontrol yetkisine sahip olduğu şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklar, faaliyetleri üzerindeki kontrolün Grup'a transfer olduğu tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına alınmaktadır ve kontrolün ortadan kalktığı tarihte de konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadır.

Konsolide finansal tablolar, Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen işletmelerin finansal tablolarını kapsar. Kontrol, Şirket'in aşağıdaki şartları sağlaması ile sağlanır:

- (i) yatırım yapılan şirket / varlık üzerinde gücünün olması,
- (ii) yatırım yapılan şirket/varlıktan elde edeceği değişken getirilere açık olması ya da bu getirilere hakkı olması ve
- (iii) getiriler üzerinde etkisi olabilecek şekilde gücünü kullanabilmesi.

Yukarıda listelenen kriterlerin en az birinde herhangi bir değişiklik oluşmasına neden olabilecek bir durumun ya da olayın ortaya çıkması halinde Şirket yatırımının üzerinde kontrol gücünün olup olmadığını yeniden değerlendirir.

Bağlı ortaklıkların, finansal durum tabloları ve kar veya zarar tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in sahip olduğu bağlı ortaklıkların kayıtlı değerleri ile özkaynakları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Şirket ile bağlı ortaklıklar arasındaki grup içi işlemler ve bakiyeler konsolidasyon sırasında mahsup edilmiştir. Şirket'in sahip olduğu hisselerin kayıtlı değerleri ve bunlardan kaynaklanan temettüleri, ilgili özkaynakları ve kar veya zarar tablosu hesaplarından netleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.4 Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Şubeler

Şube, ana şirketten farklı bir ana sözleşmeye sahip olamamaktadır; Sonuç olarak şube, ana şirketin faaliyet alanlarında ana şirket olarak hareket edebilir. Her şube, şube olduğunu belirterek ana şirketin adını kullanmalıdır.

Bir şube, üçüncü şahıslar ve şirketlerle ticari ilişkilerinde ana şirketten bağımsız hareket edebilmekle birlikte, yaptığı işlemlerden doğan hak ve yükümlülükler ana şirkete aittir. Şubenin işlemleri neticesinde ortaya çıkabilecek yasal davalar, ana şirket merkezindeki ilgili mahkemede veya şubenin bulunduğu merkezdeki ilgili mahkemelerde görülebilmektedir. Şube mali tablo kalemleri tek tek birleştirilerek diğerlerinden karşılıklı olarak indirilmiştir.

İş ortaklıklarındaki paylar

İş ortaklığı, anlaşmanın müşterek kontrolüne sahip taraflarının müşterek anlaşmanın net varlıkları üzerinde haklara sahip olduğu ortak bir anlaşmadır. Ortak kontrol, yalnızca ilgili faaliyetler hakkındaki kararların kontrolü paylaşan tarafların oybirliği ile onayını gerektirdiğinde var olan, bir düzenlemenin sözleşmeye dayalı olarak kararlaştırılmış kontrol paylaşımıdır.

İştirakler ve finansal yatırımlar

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen iştiraklerdeki payları, iştiraklerdeki hisselerden oluşmaktadır. İştirakler, Grup'un finansal ve işletme politikaları üzerinde önemli etkisinin olduğu ancak kontrol veya müşterek kontrolünün olmadığı varlıklardır.

İştiraklerdeki paylar özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır. Başlangıçta, işlem maliyetlerini de içeren maliyet ile kayıt edilir. İlk kayıt sonrasında, konsolide finansal tablolar, Grup'un önemli bir etkinin sona erdiği tarihe kadar Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kar veya zararı ile diğer kapsamlı gelirlerini kapsar.

Kontrol gücü olmayan paylar

Kontrol gücü olmayan paylar, satın alan işletmenin net varlıklarının satın alma tarihindeki oransal paylarında ölçülür. Grup'un kontrol gücünü kaybetmeden bağlı ortaklık paylarındaki değişimler, özkaynak işlemleri olarak muhasebeleştirilir. Buna bağlı olarak, kontrol gücü olmayan paylardan ilave hisse alış işlemlerinde, elde etme maliyeti ile ortaklığın satın alınan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir. Kontrol gücü olmayan paylara hisse satış işlemlerinde ise, satış bedeli ile ortaklığın satılan payı nispetindeki net varlıklarının kayıtlı değeri arasındaki fark sonucu oluşan kayıp veya kazançlar da özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilir.

Konsolidasyonda elimine edilen işlemler

Grup içi bakiyeler ve işlemler ve grup içi işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş gelir ve giderler elimine edilir. Özkaynaklar ile yapılan işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazançlar, Grup'un yatırım yapılan işletmedeki payları oranında elimine edilmiştir. Herhangi bir değer düşüklüğü olmaması halinde gerçekleşmemiş zararlar, gerçekleşmemiş kazançlarla aynı şekilde elimine edilir.

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2024 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS ve TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Grup'un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

i) 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Mart 2020 ve Ocak 2023'te KGK, yükümlülüklerin kısa ve uzun vadeli sınıflandırılmasına yönelik esasları belirlemek üzere TMS 1'de değişiklikler yapmıştır.

TMS 1 Değişiklikleri- Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması

Ocak 2023'te yapılan değişikliklere göre, işletmenin bir yükümlülüğü ödemeyi erteleme hakkı, raporlama döneminden sonraki bir tarihte kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlıysa, raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu yükümlülüğü erteleme hakkı bulunmaktadır (raporlama dönemi sonunda ilgili şartlara uygunluk sağlamıyor olsa bile). Kredi sözleşmesinden doğan bir yükümlülük uzun vadeli olarak sınıflandırıldığında ve işletmenin ödemeyi erteleme hakkı 12 ay içinde kredi sözleşmesi şartlarına uygunluk sağlamasına bağlı olduğunda, Ocak 2023 değişiklikleri işletmelerin çeşitli açıklamalar yapmasını istemektedir. Bu açıklamalar kredi sözleşme şartları ve ilgili yükümlülükler hakkındaki bilgileri içermelidir. Ayrıca, söz konusu değişiklikler, sözleşme şartlarına uyumun raporlama tarihinde ya da sonraki bir tarihte test edilecek olmasına bakılmaksızın, uzun vadeli sınıflama için ödemeyi erteleme hakkının raporlama dönemi sonu itibarıyla bulunması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştur.

Değişikliklerde, ödemeyi raporlama döneminden sonraki en az on iki ay sonraya erteleme hakkını işletmenin kullanmama ihtimalinin yükümlülüğün sınıflandırılmasını etkilemeyeceği açıkça ifade edilmiştir. Yapılan değişiklikler TMS 8'e göre geriye dönük olarak uygulanmaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TFRS 16 Değişiklikleri – Satış ve geri kiralama işlemlerinde kira yükümlülükleri

Ocak 2023'te KGK TFRS 16'ya yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Söz konusu değişiklikler, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirilmemesini sağlayacak şekilde, satıcı-kiracı tarafından satış ve geri kiralama işleminden doğan kira yükümlülüklerinin ölçümünde uygulanacak hükümleri belirlemektedir. Bu kapsamda, satıcı-kiracı satış ve geri kiralama işleminin fiilen başladığı tarihten sonra "Kira yükümlülüğünün sonraki ölçümü" başlığı altındaki TFRS 16 hükümlerini uygularken, elde kalan kullanım hakkıyla ilgili herhangi bir kazanç ya da zarar muhasebeleştirmeyecek şekilde "kira ödemeleri"ni ya da "revize edilmiş kira ödemeleri"ni belirleyecektir. Değişiklikler, geri kiralamadan ortaya çıkan kira yükümlülüklerinin ölçümüne yönelik spesifik bir hüküm içermemektedir. Söz konusu kira yükümlülüğünün ilk ölçümü, TFRS 16'da yer alan kira ödemeleri tanımına dahil edilenlerden farklı ödemelerin kira ödemesi olarak belirlenmesine neden olabilecektir. Satıcı-kiracının TMS 8'e göre güvenilir ve ihtiyaca uygun bilgi sağlayacak muhasebe politikası geliştirmesi ve uygulaması gerekecektir. Satıcı-kiracı, değişiklikleri TFRS 16'nın ilk uygulama tarihinden sonra girdiği satış ve geri kiralama işlemlerine TMS 8'e göre geriye dönük uygulamaktadır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri - Açıklamalar: Tedarikçi Finansmanı Anlaşmaları

KGK tarafından Eylül 2023'te yayımlanan değişiklikler, tedarikçi finansmanı anlaşmalarının işletmenin yükümlülükleri, nakit akışları ve maruz kaldığı likidite riskleri üzerindeki etkilerinin finansal tablo kullanıcıları tarafından anlaşılmasına katkı sağlamak üzere, mevcut hükümlerde iyileştirmeler yapan açıklamalar getirmektedir. Tedarikçi finansmanı anlaşmaları; bir ya da daha fazla finansman sağlayıcısının işletmenin tedarikçisine olan borcunu ödemeyi üstlendiği ve işletmenin de tedarikçiye ödeme yapıldığı gün ya da sonrasında ödemeyi kabul ettiği anlaşmalar olarak tanımlanmıştır.

Söz konusu değişiklikler, bu tür anlaşmaların hüküm ve koşulları, raporlama dönemi başı ve sonu itibarıyla bunlardan ortaya çıkan yükümlülüklerle ilgili nicel bilgiler ile bu yükümlülüklerin defter değerinde meydana gelen nakit dışı değişikliklerin niteliği ve etkileri hakkında açıklamalar yapılmasını zorunlu kılmaktadır. Ayrıca, TFRS 7'de öngörülen likidite riskine yönelik niceliksel açıklamalar kapsamında, tedarikçi finansmanı anlaşmaları, açıklanması gerekli olacak diğer faktörlere örnek olarak gösterilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

TFRS 10 ve TMS 28 Değişiklikleri: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı

KGK Şubat 2019'da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17'yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. Ayrıca, KGK tarafından Aralık 2021'de yayımlanan değişikliklere göre, TFRS 17 ilk kez uygulandığında sunulan karşılaştırmalı bilgilerde yer alan finansal varlıklar ile sigorta sözleşmesi yükümlülükleri arasındaki muhtemel muhasebe uyumsuzluklarını gidermek amacıyla işletmeler "sınıflandırmanın örtüştürülmesi"ne yönelik geçiş opsiyonuna sahiptir.

KGK tarafından yapılan duyuruyla aşağıdaki işletmeler açısından Standardın zorunlu yürürlük tarihi 1 Ocak 2025 ya da sonrasında başlayan hesap dönemleri olarak ertelenmiştir:

- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar.
- Sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketlerinde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketler.

Söz konusu standardın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

TMS 21 Değişiklikleri – Takas Edilebilirliğin Bulunmaması

Mayıs 2024'te KGK, TMS 21'e yönelik değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklikler bir para biriminin takas edilebilirliğinin olup olmadığının nasıl değerlendirileceği ile para biriminin takas edilebilirliğinin olmadığı durumda geçerli kurun ne şekilde tespit edileceğini belirlemektedir. Değişikliğe göre, bir para biriminin takas edilebilirliği olmadığı için geçerli kur tahmini yapıldığında, ilgili para biriminin diğer para birimiyle takas edilememesinin işletmenin performansı, finansal durumu ve nakit akışını nasıl etkilediğini ya da nasıl etkilemesinin beklendiğini finansal tablo kullanıcılarının anlamasını sağlayan bilgiler açıklanır. Değişiklikler 1 Ocak 2025 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemlerinde uygulanır. Erken uygulamaya izin verilmekte olup bu durumda dipnotlarda bilgi verilir. Değişiklikler uygulandığında, karşılaştırmalı bilgiler yeniden düzenlenmez.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

iii) Yayınlandığı andan itibaren geçerli olan değişiklikler

TMS 12 Değişiklikleri – Uluslararası Vergi Reformu – İkinci Sütun Modeli Kuralları (devamı)

Söz konusu değişiklikler, Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Teşkilatı (OECD) tarafından yayımlanan İkinci Sütun Modeli Kurallarının uygulanması amacıyla yürürlüğe girmiş ya da yürürlüğe girmesi kesine yakın olan vergi kanunlarından ortaya çıkan gelir verilerine TMS 12'nin uygulanacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bu değişiklikler ayrıca bu tür vergi kanunlarından etkilenen işletmeler için belirli açıklama hükümleri getirmektedir. Bu kapsamdaki ertelenmiş vergiler hakkındaki bilgilerin muhasebeleştirilmeyeceğine ve açıklanmayacağına yönelik istisna ile istisnanın uygulanmış olduğuna yönelik açıklama hükmü değişikliğin yayımlanmasıyla birlikte uygulanır.

Söz konusu değişikliğin Grup'un finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmamıştır.

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler

Aşağıda belirtilen UFRS 9 ve UFRS 7'ye yönelik iki adet değişiklik ve UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler ile UFRS 18 ve UFRS 19 Standartları UMSK tarafından yayınlanmış ancak henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır. Bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu Standart ve değişiklikler TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Finansal Araçların Sınıflandırılması ve Ölçümü

Mayıs 2024'te UMSK, finansal araçların sınıflandırılmasına ve ölçümüne yönelik (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) değişiklikler yayımlamıştır. Değişiklik finansal yükümlülüklerin "teslim tarihi"nde finansal tablo dışı bırakılacağını açıklığa kavuşturmuştur. Bununla birlikte değişiklikle, belirli koşulların sağlanması durumunda, elektronik ödeme sistemiyle yerine getirilen finansal yükümlülüklerin teslim tarihinden önce finansal tablo dışı bırakılmasına yönelik muhasebe politikası tercihi getirilmektedir. Ayrıca yapılan değişiklik, Çevresel, Sosyal Yönetimsel (ESG) bağlantılı ya da koşula bağlı benzer diğer özellikler içeren finansal varlıkların sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerinin nasıl değerlendirileceği ile geri çağrılabilir olmayan varlıklar ve sözleşmeye birbirine bağlı finansal araçlara yönelik uygulamalar hakkında açıklayıcı hükümler getirmektedir. Bunun yanı sıra bu değişiklik ile birlikte, koşullu bir olaya (ESG bağlantılı olanlar dahil) referans veren sözleşmesel hükümler içeren finansal varlık ve yükümlülükler ile gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynağa dayalı finansal araçlar için UFRS 7'ye ilave açıklamalar eklenmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik

UMSK tarafından, Temmuz 2024'te "UFRS Muhasebe Standartlarına İlişkin Yıllık İyileştirmeler / 11. Değişik", aşağıda belirtilen değişiklikleri içerecek şekilde yayınlanmıştır:

- UFRS 1 Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulanması – UFRS'leri ilk kez uygulayan bir işletme tarafından gerçekleştirilen korunma muhasebesi: Değişiklik, UFRS 1'de yer alan ifadeler ile UFRS 9'daki korunma muhasebesine ilişkin hükümler arasındaki tutarsızlığın yaratacağı muhtemel karışıklığın ortadan kaldırılması amacıyla gerçekleştirilmiştir.
- UFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar – Finansal tablo dışı bırakmaya ilişkin kazanç ya da kayıplar: UFRS 7'de, gözlemlenemeyen girdilerin ifade edilmesinde değişikliğe gidilmiş ve UFRS 13'e referans eklenmiştir.
- UFRS 9 Finansal Araçlar – Kira yükümlülüğünün kiracı tarafından finansal tablo dışı bırakılması ile işlem fiyatı: Kiracı açısından kira yükümlülüğü ortadan kalktığında, kiracının UFRS 9'daki finansal tablo dışı bırakma hükümlerini uygulaması gerekliliği ile birlikte ortaya çıkan kazanç ya da kaybın kar veya zararda muhasebeleştirileceğini açıklığa kavuşturmak amacıyla UFRS 9'da değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca, "işlem fiyatı"na yapılan referansın kaldırılması amacıyla UFRS 9'da değişiklik gerçekleştirilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.5 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar (Devamı)

iv) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış değişiklikler (devamı)

- UFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar – “Fili vekilin” belirlenmesi: UFRS 10 paragraflarındaki tutarsızlıkların giderilmesi amacıyla Standartta değişiklik yapılmıştır.
- UMS 7 Nakit Akış Tablosu – Maliyet yöntemi: Daha önceki değişikliklerle “maliyet yöntemi” ifadesinin kaldırılması sonrası Standartta geçen söz konusu ifade silinmiştir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 9 ve UFRS 7 Değişiklikleri – Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler

UMSK, Aralık 2024'te “Doğal Kaynaklardan Üretilen Elektrik Konu Edinen Sözleşmeler” değişikliğini (UFRS 9 ve UFRS 7'ye ilişkin) yayımlamıştır. Değişiklik, “kendi için kullanım” istisnasına yönelik hükümlerin uygulanmasını açıklığa kavuşturmakta ve bu tür sözleşmelerin korunma aracı olarak kullanılması durumunda korunma muhasebesine izin vermektedir. Değişiklik ayrıca, bu sözleşmelerin işletmenin finansal performansı ve nakit akışları üzerindeki etkisinin yatırımcılar tarafından anlaşılmasını sağlamak amacıyla yeni açıklama hükümleri getirmektedir.

Söz konusu değişiklik Grup için geçerli değildir ve finansal durumu veya performansı üzerinde bir etki bulunmamaktadır.

UFRS 18 – Yeni Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar Standardı

Nisan 2024'te UMSK, UMS 1'in yerini alan UFRS 18 Standardını yayımlamıştır. UFRS 18 belirli toplam ve alt toplamların verilmesi dahil, kar veya zarar tablosunun sunumuna ilişkin yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18 işletmelerin, kar veya zarar tablosunda yer verilen tüm gelir ve giderleri, esas faaliyetler, yatırım faaliyetleri, finansman faaliyetleri, gelir vergileri ve durdurulan faaliyetler olmak üzere beş kategoriden biri içerisinde sunmasını zorunlu kılmaktadır. Standart ayrıca yönetim tarafından belirlenmiş performans ölçütlerinin açıklanmasını gerektirmekte ve bunun yanı sıra asli finansal tablolar ile dipnotlar için tanımlanan rollere uygun şekilde finansal bilgilerin toplulaştırılmasına ya da ayrıştırılmasına yönelik yeni hükümler getirmektedir. UFRS 18'in yayımlanmasıyla beraber UMS 7, UMS 8 ve UMS34 gibi diğer finansal raporlama standartlarında da belirli değişiklikler meydana gelmiştir.

Söz konusu Standartın Grup'un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

UFRS 19 – Yeni Kamuya Hesap Verilebilirliği Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar Standardı

Mayıs 2024 tarihinde UMSK, belirli işletmeler için, UFRS'lerdeki finansal tablolara alma, ölçüm ve sunum hükümlerini uygularken azaltılmış açıklamalar verilmesi opsiyonunu sunan UFRS 19'u yayımlamıştır. Aksi belirtilmedikçe, UFRS 19'u uygulamayı seçen kapsam dahilindeki işletmelerin diğer UFRS'lerdeki açıklama hükümlerini uygulamasına gerek kalmayacaktır. Bağlı ortaklık niteliğinde olan, kamuya hesap verilebilirliği bulunmayan ve kamunun kullanımına açık şekilde UFRS'lerle uyumlu konsolide finansal tablolar hazırlayan ana ortaklığı (ara ya da nihai) bulunan bir işletme UFRS 19'u uygulamayı seçebilecektir.

Söz konusu Standart Grup için geçerli değildir.

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, eldeki nakit, vadesiz mevduat ve vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, nakde kolayca çevrilebilen ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır (Not 6). Vadesi 3 aydan daha uzun 1 yıldan kısa olan banka mevduatları kısa vadeli finansal yatırımlar altında sınıflandırılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Ticari alacaklar

Alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri sonrası ticari alacaklar, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, orijinal etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilmiştir.

Tahsil imkânının kalmadığına dair objektif bir bulgu olduğu takdirde ilgili ticari alacaklar için değer düşüklüğü karşılığı ayrılmaktadır. Söz konusu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Değer düşüklüğü karşılığı ayrılmasını takiben, değer düşüklüğüne uğrayan alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan değer düşüklüğü karşılığından düşülerek diğer faaliyet gelirlerine kaydedilir.

Stoklar

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemlere göre ve aylık ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir.

İnşaatı devam eden konut projeleri stokları

Stoklara dahil edilen maliyet unsurları Şirket tarafından kısa vadede satış amaçlı konut inşa etmek için elde tutulan arsalar ve bu arsalar üzerinde inşaatı devam etmekte olan konutların maliyetlerinden oluşmaktadır. Stokların maliyeti tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların birim maliyeti, elde etme maliyeti veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı yöntemi kullanılarak belirlenmiştir. Halihazırda veya yakın bir gelecekte üzerinde konut inşaatı yapılacak arsalar, stoklar içerisinde değerlendirilmiştir.

Maden stokları

Stoklar; maden stokları, kimyasallar, işletme malzemeleri ve yedek parçalardan oluşmaktadır. Maden stokları; işlenmeye hazır, çıkarılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki veya sevkiyata hazır hale getirilmiş altın ve gümüşten oluşan dore barlardan oluşmaktadır.

Stokların maliyeti, ilgili maden sahaları bazında, tüm satın alma, üretim ve dönüştürme maliyetleri ile stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. İşlenmeye hazır çıkarılmış maden cevheri kümeleri, üretim sürecindeki altın ve sevkiyata hazır hale getirilmiş dore barlarının maliyetleri, ihtiva ettikleri ons bazındaki altın miktarı ve tesisteki işlemeye bağlı olarak hesaplanan geri dönüşüm oranı ("recovery rate") dikkate alınarak oluşturulur. İşlenmeye hazır, çıkarılmış cevher kümeleri ile altın ve gümüşten oluşan dore barların miktarları periyodik sayımlar ile belirlenmektedir. Maden varlıklarının ve üretimle ilgili olan diğer sabit kıymetlerin amortisman ve itfa payları, stokların ilgili üretim yeri ve safhasındaki maliyetlerinin içinde yer almaktadır. Stoklar, maliyetin veya net gerçekleşebilir değerinin düşük olanı ile değerlendirilir. Net gerçekleşebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlama maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için gerekli tahmini satış maliyeti toplamının indirilmesiyle elde edilen tutardır (Not 13).

Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi duran varlıklar (devamı)

Varlıkların taşıdıkları değer üzerinden paraya çevrilemeyeceği durumlarda, varlıklarda değer düşüklüğü olup olmadığına bakılır. Böyle bir belirti varsa ve varlıkların taşıdıkları değer, tahmini gerçekleşecek tutarı aştığı durumlarda, varlık ya da nakit yaratan birimler gerçekleştirilebilir değerine getirilir.

Gerçekleşebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Kullanımdaki net defter değeri tutarının belirlenmesi için, tahmin edilen gelecek dönem nakit akımları, paranın zaman değerini ve ilgili varlığın risk yapısını ölçen vergi öncesi indirim oranı kullanılarak iskonto edilmektedir.

Bağımsız nakit akımı yaratmayan bir varlığın kullanımdaki net defter değeri varlığın dahil olduğu nakit akımı sağlayan grup için belirlenir. Değer düşüklüğü karşılık giderleri konsolide kar veya zarar tablosunda kayda alınmaktadır.

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların, maliyet veya değerlendirilmiş tutarları, beklenen faydalı ömürlerine veya üretim miktarlarına göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların itfasında kullanılan oranlar aşağıdaki gibidir;

	<i>Faydalı ömür</i>
Binalar	4-50 yıl
Yeraltı yerüstü düzenleri	4-50 yıl
Makine ve cihazlar	4-20 yıl
Taşıtlar	3-5 yıl
Mobilya, demirbaş ve diğer ofis teçhizatı	4-50 yıl

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları

Ağırlıklı olarak yazılım lisansları, maden çıkartma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri, enerji lisansları ve geliştirme giderlerinden oluşmakta olan maddi olmayan duran varlıklar maliyet bedelleri üzerinden değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. Maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek ifade edilmişlerdir. Bu varlıklar tahmini ekonomik (3-5 yıl) ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında itfa edilmektedirler.

Enerji lisansları

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli üretim lisansı bulunmaktadır.

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri

Maden sahası araştırma giderleri gerçekleştikleri dönem içerisinde kapsamlı gelir tablosuyla ilişkilendirilerek muhasebeleştirilmektedir. Maden sahalarının ayrı ayrı değerlendirilmesi sonucunda, Şirket yönetimi tarafından belirli bir maden sahasından çıkarılacak cevherin işlenmesi ve satılması sonucunda elde edilecek gelecekteki ekonomik faydanın kuvvetle muhtemel olmasına karar verildiğinde (örnek olarak yeni veya ilave görünür ve mümkün işlenebilir rezerv tespit edildiğinde) ve gerekli olan yasal izinler elde edildiğinde; maden sahasına istinaden elde edilen haklar, maden sahasındaki cevher damarına istinaden yapılan jeolojik veya jeokimyasal çalışmalar ile teknik yeterlilik için yapılan sondaj maliyetleri gibi üretim öncesi değerlendirme maliyetleri de aktifleştirilerek maden varlıkları içerisinde takip edilmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Maden çıkarma hakları ve madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderleri (devamı)

Ayrıca, üretime devam edilen maden sahalarında düzenli aralıklarla yapılan sondaj, maden ve jeoloji araştırma ve değerlendirme çalışmalarının maliyetleri, ilgili maden sahasında yapılan her bir sondaj bazında değerlendirilmekte ve yapılan sondajın yeni veya ilave sonucunda görünür ve işlenebilir maden rezervi bulunduğu, (gelecekte ekonomik fayda elde edilmesi kuvvetle muhtemel olduğunda) veya sondajın yapıldığı sahalarda, görünür ve mümkün işlenebilir maden rezervi olduğu durumlarda ilgili sondaj, maden ve jeoloji gideri maden geliştirme varlığı olarak maden varlıklarını içerisinde aktifleştirilir.

Diğer sondaj, maden ve jeoloji araştırma giderleri ise ilgili sondaj ve çalışma gerçekleştiğinde gider olarak kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır. Aktifleştirilen değerlendirme maliyetleri için Şirket yönetimi her bilanço tarihinde, rezerv miktarındaki önemli düşüş, maden sahalarına istinaden alınmış hakların süresinin bitmesi ve yenilenmemesi veya iptal edilmesi gibi değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, söz konusu varlığı kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksek olanı olarak tespit edilen ilgili geri kazanılabilir değerine indirilir.

İktisap edilen ruhsat bedellerinin itfası

UFRYK'nın 20 nolu "Açık İşletme Madenin Üretim Aşamasındaki Dekapaj Maliyetleri Yorumu" 2 numaralı maddesine göre, "Madenin geliştirilmesi aşamasında (üretime geçilmeden önce), dekapaj maliyetleri genellikle madenin kuruluş, geliştirme ve inşasının amortismanına tabi maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilir. Aktifleştirilen bu maliyetler, üretime geçildikten sonra genellikle üretim birimi yöntemi kullanılarak sistematik bir biçimde amortismanına tabi tutulur veya itfa edilir."

Tümad Madencilik'in toplamda 16 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük		
			Tarihi	Mahiyeti	Süresi (yıl)
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15
202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama Ruhsatı	7
202401109	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401110	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401112	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401108	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401114	Kütahya	Simav	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama Ruhsatı	7

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi

Yeni teknolojik bilgi veya bulgu elde etmek amacıyla yapılan planlı faaliyetler araştırma olarak tanımlanmakta ve bu safhada katlanılan araştırma giderleri gerçekleştiğinde gider kaydedilmektedir.

Araştırma bulgularının veya diğer bilgilerin, yeni veya önemli derecede geliştirilmiş ürünler, süreçler, sistemler veya hizmetler üretmek için hazırlanmış bir plana uygulanması geliştirme olarak tanımlanmakta ve aşağıdaki koşulların tamamının varlığı halinde geliştirmeden kaynaklanan maddi olmayan varlıklar olarak finansal tablolara alınmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Araştırma giderleri ve geliştirme maliyetlerinin TMS 38 "Maddi Olmayan Duran Varlıklar" hükümlerinin 52 ila 67'nci maddeleri kapsamında değerlendirilmesi (devamı)

Geliştirme faaliyetleri (ya da şirket içi bir projenin gelişim aşaması) sonucu ortaya çıkan işletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıklar yalnızca aşağıda belirtilen şartların tamamı karşılandığında kayda alınır;

- Maddi olmayan duran varlığın kullanıma hazır ya da satılmaya hazır hale getirilebilmesi için tamamlanmasının teknik anlamda mümkün olması
- Maddi olmayan duran varlığı tamamlama, kullanma veya satma niyetinin olması
- Maddi olmayan duran varlığın kullanılabilir veya satılabilir olması, varlığın ne şekilde ileriye dönük olası bir ekonomik fayda sağlayacağını belli olması
- Maddi olmayan duran varlığın gelişimini tamamlamak, söz konusu varlığı kullanmak ya da satmak için uygun teknik, finansal ve başka kaynakların olması
- Maddi olmayan duran varlığın geliştirme maliyetinin, geliştirme sürecinde güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması

İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlık tutarı, maddi olmayan duran varlığın yukarıda belirtilen muhasebeleştirme şartlarını karşıladığı andan itibaren oluşan harcamaların toplam tutarıdır. İşletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar kayda alınmadıklarında, geliştirme harcamaları oluştukları dönemde gider olarak kaydedilir. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında, işletme içi yaratılan maddi olmayan varlıklar da ayrı olarak satın alınan maddi olmayan duran varlıklar gibi maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

Grup, TMS 38'in 27 ile 32 numaralı paragrafları kapsamında bazı maddi olmayan duran varlıkların bir bölümünü satın almaktadır. Bu kapsamda dışardan ayrı olarak elde edilen ve varlıkla doğrudan ilişkilendirilen maliyetleri aktifleştirmektedir. Özellikle TMS 38'in 28'inci paragrafı çerçevesinde oluşan maliyetler aktifleştirilmektedir.

Bilgisayar yazılımı

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarının tahmin edilen faydalı ömürleri 3-22 yıldır.

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutarıyla gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir. Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri aşağıdaki gibidir:

	<u><i>Faydalı ömür</i></u>
Haklar	2-6 yıl
Bilgisayar yazılımları	2-3 yıl
Geliştirme giderleri	1-5 yıl

Maddi olmayan duran varlıkların taşınan değerleri, olayların ya da koşullardaki değişikliklerin, taşınan değerlerin gerçekleşebilir durumda olmadığına işaret etmesi durumunda değer düşüklüğü açısından incelenir.

Araştırma faaliyetleri kapsamında yapılan harcamalar gerçekleştikleri zaman kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Diğer maddi olmayan duran varlıklar Şirket tarafından satın alınmış ve belirli bir faydalı ömre sahip diğer maddi olmayan duran varlıklar maliyetlerinden birikmiş itfa payları ve varsa birikmiş değer düşüklüğü çıkarılarak ölçülür.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Maddi olmayan duran varlıklar ve itfa payları (devamı)

Maddi olmayan varlıkların bilanço dışı bırakılması

Bir maddi olmayan duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Bir maddi olmayan duran varlığın finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılmasından kaynaklanan kâr ya da zarar, varsa, varlıkların elden çıkarılmasından sağlanan net tahsilatlar ile defter değerleri arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu fark, ilgili varlık finansal durum tablosu (bilanço) dışına alındığı zaman kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve / veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup, ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer ile muhasebeleştirilirler. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç veya zararlar oluştukları dönemde kapsamlı gelir tablosuna dahil edilirler.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım dışı kalması veya elden çıkarılması durumunda meydana gelen kazanç veya kayıplar; varlığın elden çıkarılmasından kaynaklanan net tahsilatlar ile gayrimenkulün defter değeri arasındaki farktır ve kullanıma son verilme veya elden çıkarılma döneminde yatırım amaçlı gayrimenkul net değer artış kârı veya zararı olarak muhasebeleştirilir.

Özellikli bir yatırım amaçlı gayrimenkulün alımı, inşası veya üretimi sırasında ortaya çıkan borçlanma maliyetleri aktifleştirilir, söz konusu aktifleştirme, varlık tamamlanana kadar devam eder. Grup, gayrimenkule ilişkin günlük hizmet giderlerini yatırım amaçlı gayrimenkulün defter değerinde muhasebeleştirmemektedir. Bu maliyetler gerçekleştikçe kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Gayrimenkule ilişkin "bakım ve onarım" harcamaları oluştukları dönemde gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Gerçeğe uygun değer tespitinde, aktif piyasa fiyatı gerekli görülen durumlarda spesifik olarak söz konusu varlığın, yapısal özellikleri, koşulları ve konumu göz önünde bulundurularak değiştirilebilir. Bu bilginin olmadığı durumlarda, Grup indirgenmiş nakit akım yöntemi gibi alternatif değerlendirme yöntemlerine başvurmaktadır. Grup makul ölçülere göre hesaplanmış bir dizi gerçeğe uygun değer tahmini arasından en güvenilir tahmini yapabilmek için söz konusu farklılıkları oluşturan koşulları dikkate alır.

Yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri, gayrimenkulün geliştirilmesi veya kıymetinin artırılmasına yönelik gelecekteki yatırım harcamalarını ve söz konusu harcamalardan gelecekte elde edilecek yararları yansıtmaz.

Bir gayrimenkulün yatırım amaçlı gayrimenkul sınıfına transferi veya bu sınıftan transferi sadece ve sadece kullanımında bir değişiklik olduğu zaman yapılır, aşağıdaki şartlar gerçekleştiğinde transfer gerçekleştirilir:

- Yatırım amaçlı gayrimenkulden sahibi tarafından kullanılan gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına başlanması;
- Yatırım amaçlı gayrimenkulden stoklara transfer için satış amacıyla, geliştirilmeye başlanması;
- Sahibi tarafından kullanılan gayrimenkulden yatırım amaçlı gayrimenkule transferi amacıyla, sahibi tarafından kullanılmasına son verilmesi veya
- Stoklardan yatırım amaçlı gayrimenkullere transfer için, bir başkasına faaliyet kiralaması suretiyle kiralamanın başlaması.

Gerçeğe uygun değer esasına göre izlenen yatırım amaçlı gayrimenkulden, sahibi tarafından kullanılan gayrimenkul sınıfına yapılan bir transferde, transfer sonrasında TMS 16'ya göre yapılan muhasebeleştirme işlemindeki tahmini maliyeti, anılan gayrimenkulün kullanım şeklindeki değişikliğin gerçekleştiği tarihteki gerçeğe uygun değeri olacaktır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda, Grup, kullanımdaki değişikliğin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16' yı uygular. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller (devamı)

Sahibi tarafından kullanılmakta olan bir gayrimenkul, gerçeğe uygun değer esasından gösterilen yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüştüğü tarihe kadar amortismanına tabi tutulur ve oluşan değer düşüklüğü zararı finansal tablolara yansıtılır. Grup, TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında bu tarihte meydana gelecek farklılığı ise yine TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutar. Başka bir deyişle:

- a) Gayrimenkulün defter değerinde meydana gelen azalma, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Ancak, ilgili gayrimenkul için önceki dönemlerde oluşmuş yeniden değerlendirme fazlasının bulunması durumunda, söz konusu azalma yeniden değerlendirme fazlası hesabından mahsup edilir, kalan kısım ise kapsamlı gelire yansıtılır.
- b) Defter değerinde meydana gelen artış aşağıda belirtildiği gibi işleme tabi tutulur:
 - i.) Artış, bu gayrimenkul için daha önce meydana gelmiş değer düşüklüğü zararı varsa bu zararı ortadan kaldırdığı için, önceki dönemlerde zarar yazılmış kısma eşitlenene kadar, kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilir. Kâr veya zarar olarak muhasebeleştirilen tutar, defter değerini, değer düşüşlerinin hiç muhasebeleştirilmemesi durumundaki (birikmiş amortisman sonrası) değerine getirmek için gereken tutardan fazla olamaz.
 - ii.) Artışın geri kalan kısmı diğer kapsamlı gelire, yeniden değerlendirme fazlası olarak eklenir. Yatırım amaçlı gayrimenkul ilerde elden çıkarılırken, özkaynak kısmına ilave edilmiş olan yeniden değerlendirme fazlası dağıtılmamış kârlara transfer edilebilir. Yeniden değerlendirme fazlası, dağıtılmamış kârlara kâr veya zarar aracılığıyla aktarılamaz.

Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2024 yılında Colliers Georgia tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Grup, 2024 yılında Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara 2024 yılında TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından verilen 12 Kasım 2024 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Grup, 2024 yılında Nurol İnşaat bünyesinde yer alan yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları 2024 yılında Smart Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ise her yıl yatırım amaçlı gayrimenkullerini değerlemeye tabi tutmuş olup, yatırım amaçlı gayrimenkullerinin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikten kaynaklanan kazanç veya zararlar olduğu dönemde gelir tablosuna dahil etmiştir.

Kiralama işlemleri

Kiracı durumunda Grup

Grup, sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama sözleşmesi olması ya da kiralama şartlarını içermesi durumunu değerlendirir. Grup, kısa vadeli kiralamalar (12 ay veya daha az süreli kira dönemi bulunan kiralamalar) ve düşük değerli varlıkların kiralaması haricinde kiracısı olduğu tüm kira sözleşmelerine ilişkin kullanım hakkı varlığı ve ilgili kiralama yükümlülüğünü muhasebeleştirmektedir.

Kiralanan varlıklardan elde edilen ekonomik faydalarının kullanıldığı zamanlama yapısını daha iyi yansıtan başka bir sistematik temelin bulunmaması durumunda bu kiralamalar için Grup, kira ödemelerini kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile faaliyet gideri olarak muhasebeleştirir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiracı durumunda Grup (devamı)

İlk muhasebeleştirilmede kiralama yükümlülükleri, sözleşme başlangıç tarihinde ödenmemiş olan kira ödemelerinin kiralama oranında iskonto edilip bugünkü değeri üzerinden muhasebeleştirilir. Bu oranın önceden belirtilmemiş olması halinde Grup, kendi tespit edeceği alternatif borçlanma oranını kullanır. Kiralama yükümlülüğünün ölçümüne dahil edilen kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur;

- Sabit kira ödemelerinden (özü itibarıyla sabit ödemeler) her türlü kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan değişken kira ödemeleri,
- Kiracı tarafından kalıntı değer teminatları altında ödenmesi beklenen borç tutarı,
- Kiracının ödeme seçeneklerini makul bir şekilde uygulayacağı durumlarda ödeme seçeneklerinin uygulama fiyatı ve
- Kiralama döneminde kiralama iptal hakkının bulunması halinde kiralama iptalinin ceza ödemesi.

Kiralama yükümlülüğü, konsolide finansal durum tablolarında ayrı bir kalem olarak sunulmaktadır.

Kiralama yükümlülükleri sonradan kiralama yükümlülüğü üzerindeki faizin yansıtılması için net defter değeri artırılarak (etkin faiz yöntemini kullanarak) ve yapılan kira ödemesini yansıtmak için net defter değeri azaltılarak ölçülür. Grup, aşağıdaki durumlarda kira yükümlülüğünü yeniden ölçer (ve ilgili kullanım hakkı varlığı üzerinde uygun değişiklikleri yapar)

- Kiralama dönemi veya bir satın alma seçeneğinin uygulanmasının değerlendirilmesinde değişiklik meydana geldiğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilerek kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde.
- Endeks, oran üzerindeki değişiklikler veya taahhüt edilen kalıntı değerdeki beklenen ödeme değişikliği nedeniyle kira ödemelerinde değişiklik meydana geldiğinde ilk iskonto oranı kullanılarak yeniden düzenlenmiş kira ödemelerinin iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden ölçüldüğünde (kira ödemelerindeki değişiklik değişken faiz oranındaki değişiklikten kaynaklanıyorsa revize iskonto oranı kullanılır).
- Bir kiralama sözleşmesi değiştirildiğinde ve kiralama değişikliği ayrı bir kiralama olarak muhasebeleştirilmediğinde revize iskonto oranı kullanılarak revize kira ödemeleri iskonto edilip kiralama yükümlülüğü yeniden düzenlenir.

Grup, konsolide finansal tablolarda sunulan dönemler boyunca bu tür bir değişiklik yapmamıştır.

Kullanım hakkı varlıkları, karşılık gelen kiralama yükümlülüğünün, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan kira ödemelerinin ve diğer doğrudan başlangıç maliyetlerinin ilk ölçümünü kapsar. Bu varlıklar sonradan birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek maliyet değerinden ölçülmektedir.

Grup bir kiralama varlığını demonte etmek ve ortadan kaldırmak, varlığın üzerinde bulunduğu alanı restore etmek ya da kiralama koşul ve şartlarına uygun olarak ana varlığı restore etmek için gerekli maliyetlere maruz kaldığı durumlarda TMS 36 uyarınca bir karşılık muhasebeleştirilir. Bu maliyetler, stok üretimi için katlanılmadıkları sürece ilgili kullanım hakkı varlığına dâhil edilir.

Kullanım hakkı varlıkları, ana varlığın kiralama süresi ve faydalı ömründen kısa olanına göre amortismanına tabi tutulur. Kiralamada ana varlığın sahipliği devredildiğinde ya da kullanım hakkı varlığının maliyetine göre Grup, bir satın alma seçeneğini uygulamayı planladığında ilişkili kullanım hakkı varlığı, ana varlığın faydalı ömrü üzerinden amortismanına tabi tutulur. Amortisman, kiralamanın fiilen başladığı tarihte başlar.

Kiraya veren durumunda Grup

Grup, kiraya veren olarak, kendi yatırım amaçlı gayrimenkullerinin bazılarını ilişkin kiralama sözleşmeleri imzalamaktadır.

Grup'un kiraya veren konumunda olduğu kiralamalar, finansal kiralama ya da faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır. Kiralama şartlarına göre tüm mülkiyet riski ve getirilerinin önemli derecede kiracıya devredilmesi halinde sözleşme bir finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer tüm kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kiralama işlemleri (devamı)

Kiraya veren durumunda Grup (devamı)

Grup, aracı kiraya veren konumunda olması durumunda, ana kira ve alt kirayı iki ayrı sözleşme olarak muhasebeleştirir. Alt kira, ana kiradan kaynaklanan kullanım hakkı varlığına ilişkin olarak, finansal kiralama veya faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Faaliyet kiralamalarından elde edilen kira geliri, ilgili kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile muhasebeleştirilir. Faaliyet kiralamasının gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri kiralanan varlığın maliyetine dâhil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiracıardan finansal kiralama alacakları, Grup'un kiralamalardaki net yatırımının tutarında alacak olarak muhasebeleştirilir.

Finansal araçlar

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, Grup finansal aracın sözleşmeden doğan karşılıklarına taraf olduğunda Grup'un finansal durum tablosunda muhasebeleştirilir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler ilk olarak gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülür. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin (gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükler hariç) edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri, uygun bir şekilde ilk muhasebeleştirmede o finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerine eklenir veya bu değerden çıkarılır. Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin edinimi veya ihracıyla doğrudan ilişkili olan işlem maliyetleri direk olarak kar veya zarara yansıtılır.

Finansal varlıklar

Normal yoldan alınıp satılan finansal varlıklar işlem tarihinde kayıtlara alınır veya çıkartılır.

Grup, finansal varlıklarını (a) Finansal varlıkların yönetimi için işletmenin kullandığı iş modeli, (b) Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özelliklerini esas alarak sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyeti üzerinden, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak veya gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak sınıflandırır.

İşletme sadece finansal varlıkların yönetimi için kullandığı iş modelini değiştirdiğinde, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflandırır. Finansal varlıkların yeniden sınıflandırılması, yeniden sınıflandırma tarihinden itibaren ileriye yönelik olarak uygulanır. Bu tür durumlarda, daha önce finansal tablolara alınmış olan kazanç, kayıp (değer düşüklüğü kazanç ya da kayıpları dâhil) veya faizler için herhangi düzeltme yapılmaz.

Finansal varlıkların sınıflandırılması

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar sonradan itfa edilmiş maliyetleri üzerinden ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması;
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

Aşağıdaki koşulları sağlayan finansal varlıklar ise gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülür:

- finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması; ve
- finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

Bir finansal varlık, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ya da gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülüyorsa, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir.

(i) İtfa edilmiş maliyet ve etkin faiz yöntemi

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden gösterilen finansal varlıklara ilişkin faiz geliri etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanır. Etkin faiz yöntemi bir borçlanma aracının itfa edilmiş maliyetini hesaplama ve faiz gelirini ilgili döneme dağıtma yöntemidir.

Bu gelir, aşağıdakiler dışında, finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak hesaplanır:

- a) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, ilk defa finansal tablolara alınmasından itibaren, finansal varlığın itfa edilmiş maliyetine krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranını uygular.
- b) Satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi-değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık haline gelen finansal varlıklar. Bu tür finansal varlıklar için işletme, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranını uygular.

Faiz geliri, sonraki muhasebeleştirilmede itfa edilmiş maliyetleri ve gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılmış borçlanma araçları için etkin faiz yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Faiz geliri konsolide kar veya zarar tablolarında muhasebeleştirilir ve "finansman gelirleri – faiz gelirleri" kaleminde gösterilir.

(ii) Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

İtfa edilmiş maliyetleri üzerinden veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülme kriterini karşılamayan finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülürler.

Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar her dönem sonunda gerçeğe uygun değerlerinden ölçülür ve tüm gerçeğe uygun değer değişimleri, ilgili finansal varlıklar finansal riskten korunma işlemlerinin bir parçası olmadıkları sürece, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

(iii) Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları

İlk defa finansal tablolara almada Grup, ticari amaçla elde tutulmayan her bir özkaynak aracına yapılan yatırımını gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunabilir.

Bir finansal varlık aşağıdaki durumlarda ticari amaçla elde tutulduğu varsayılır:

- yakın bir tarihte satılma amacıyla edinilmişse; veya
- ilk defa finansal tablolara alınma sırasında Grup'un birlikte yönettiği belirli finansal araçlardan oluşan portföyün bir parçasıysa ve son zamanlarda Grup'un kısa dönemde kar etme konusunda eğilimi bulunduğu yönünde kanıt bulunmaktaysa; veya

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Finansal varlıkların sınıflandırılması (devamı)

(iii) *Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçları (devamı)*

- türev araçsa (finansal teminat sözleşmesi veya tanımlanmış ve etkin korunma aracı olan türev araçlar hariç).

Gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına yapılan yatırımlar başlangıçta gerçeğe uygun değeri üzerine işlem maliyetleri eklenerek ölçülür. Daha sonra gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilip yeniden değerlendirilme fonunda birikirler. Özkaynak yatırımlarının elden çıkarılması durumunda, birikmiş olan toplam kazanç veya kayıp birikmiş karlara aktarılır.

Kur farkı kazanç ve kayıpları

Finansal varlıkların yabancı para cinsinden gösterilen defter değeri, ilgili yabancı para birimiyle belirlenir ve her raporlama döneminin sonunda geçerli kurdan çevrilir. Özellikle,

- itfa edilmiş maliyetinden gösterilen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan finansal varlıklar için kur farkları kar veya zararda muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin bir parçası olmayan borçlanma araçlarının itfa edilmiş maliyetleri üzerinden hesaplanan kur farkları, dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir. Oluşan diğer tüm kur farkları, diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir;
- gerçeğe uygun değeri kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ve tanımlanmış bir riskten korunma işleminin parçası olmayan finansal varlıklara ilişkin kur farkları dönem kar veya zararında muhasebeleştirilir; ve
- gerçeğe uygun değeri diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen özkaynak araçlarına ilişkin kur farkları diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilen veya gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen borçlanma araçları, kira alacakları, ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve ayrıca finansal teminat sözleşmelerine yapılan yatırımlarına dair beklenen kredi zararları için finansal tablolarında değer düşüklüğü karşılığı ayırır. Beklenen kredi zararı tutarı her raporlama döneminde ilgili finansal varlığın ilk kez finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde oluşan değişiklikleri yansıtacak şekilde güncellenir.

Grup önemli finansman unsuru olmayan ticari alacaklar, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan varlıklar ve kira alacakları için basitleştirilmiş yaklaşımdan faydalanarak değer düşüklüğü karşılıklarını, ilgili finansal varlıkların ömürleri boyunca beklenen kredi zararına eşit tutarda hesaplar.

Grup diğer tüm finansal araçları için, ilk muhasebeleştirmeden bu yana eğer kredi riskinde önemli bir artış olduysa ömür boyu beklenen kredi zararlarını muhasebeleştirir. Ancak finansal aracın kredi riski ilk muhasebeleştirmeden bu yana önemli bir artış göstermemişse Grup o finansal araç için 12 aylık beklenen kredi zararı tutarında zarar karşılığını muhasebeleştirir.

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi

Beklenen kredi zararlarının ölçümü, temerrüt ihtimali, temerrüt halinde kayıp (örneğin temerrüt varsa kaybın büyüklüğü) ve temerrüt halinde riske esas tutarın bir fonksiyonudur. Temerrüt olasılığı ve temerrüt halinde kaybın değerlendirilmesi, ileriye dönük bilgilerle düzeltilmiş geçmişe ait verilere dayanır. Finansal varlıkların temerrüt halinde riske esas tutarı, ilgili varlıkların raporlama tarihindeki brüt defter değeri üzerinden yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Finansal araçlar (devamı)

Finansal varlıklar (devamı)

Beklenen kredi zararlarının ölçümü ve muhasebeleştirilmesi (devamı)

Finansal varlıkların beklenen kredi zararı, Grup'un sözleşmeye dayalı olarak vadesi geldikçe gerçekleşecek nakit akışlarının tamamı ile Grup'un tahsil etmeyi beklediği nakit akışlarının tamamı arasındaki farkın (tüm nakit açıklarının) başlangıçtaki etkin faiz oranı (ya da satın alındığında veya oluşturulduğunda kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar için krediye göre düzeltilmiş etkin faiz oranı) üzerinden hesaplanan bugünkü değeridir.

Finansal varlıkların finansal tablo dışı bırakılması

Grup yalnızca finansal varlıktan kaynaklanan nakit akışlarına ilişkin sözleşmeden doğan hakların süresi dolduğunda veya finansal varlığı ve finansal varlığın sahipliğinden kaynaklanan her türlü risk ve getirileri önemli ölçüde başka bir işletmeye devrettiğinde o finansal varlığı finansal tablo dışı bırakır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen bir finansal varlık finansal tablo dışı bırakılırken varlığın defter değeri ve tahsil edilen ve edilecek bedel arasındaki fark kar veya zararda muhasebeleştirilir. Ayrıca, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılan bir borçlanma aracının finansal tablo dışı bırakılmasında, daha önce ilgili araca ilişkin yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp, kar veya zararda yeniden sınıflandırılır. Grup'un ilk muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçmeyi tercih ettiği bir özkaynak aracının finansal tablo dışı bırakılması durumundaysa, yeniden değerlendirme fonunda biriken toplam kazanç veya kayıp kar veya zararda muhasebeleştirilmez, doğrudan birikmiş karlara transfer edilir.

Finansal yükümlülükler

İşletme, finansal yükümlülüğü ilk defa finansal tablolara alırken gerçeğe uygun değerinden ölçer. Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

İşletme, aşağıdakiler dışında kalan tüm finansal yükümlülüklerini sonraki muhasebeleştirmede itfa edilmiş maliyetinden ölçülen olarak sınıflandırır:

- Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler: Bu yükümlülükler, türev ürünler de dâhil olmak üzere, sonraki muhasebeleştirmede gerçeğe uygun değerinden ölçülür.
- Finansal varlığın devredilmesi işleminin finansal tablo dışı bırakma şartlarını taşımaması veya devam eden ilişki yaklaşımının uygulanması durumunda ortaya çıkan finansal yükümlülükler: Grup, bir varlığı devam eden ilişkisi ölçüsünde finansal tabloda göstermeye devam ettiği durumda, finansal tabloya buna bağlı bir yükümlülük de yansıtır. Devredilen varlık ve buna bağlı yükümlülük, işletmenin elinde tutmaya devam ettiği hak ve mükellefiyetleri yansıtacak şekilde ölçülür. Devredilen varlığa bağlı yükümlülük, devredilen varlığın net defter değeri ile aynı usulde ölçülür.
- TFRS 3'ün uygulandığı bir işletme birleşmesinde edinen işletme tarafından finansal tablolara alınan şarta bağlı bedel: İlk defa finansal tablolara alınmasından sonra, bu tür bir şarta bağlı bedeldeki gerçeğe uygun değer değişimleri kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İşletme, herhangi bir finansal yükümlülüğü yeniden sınıflandırmaz.

Finansal yükümlülüklerin finansal tablo dışı bırakılması

Grup finansal yükümlülükleri yalnızca Grup'un yükümlülükleri ortadan kalktığında, iptal edildiğinde veya zaman aşımına uğradığında finansal tablo dışı bırakır. Finansal tablo dışı bırakılan finansal yükümlülüğün defter değeri ve devredilen nakit dışı varlıklar veya üstlenilen yükümlülükler dahil olmak üzere ödenen veya ödenecek tutar arasındaki fark, kar veya zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Türev finansal araçlar

Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, döviz forward sözleşmeleri, opsiyonlar ve faiz oranı takas sözleşmelerinin de dahil olduğu türev niteliğinde olan çeşitli finansal araçlar kullanmaktadır.

Türev araçlar, ilgili türev sözleşmesinin yapıldığı tarih itibarıyla gerçeğe uygun değerinden muhasebeleştirilir ve takip eden tarihlerde de her raporlama döneminde gerçeğe uygun değerlerinden yeniden ölçülür. Sonuçta ortaya çıkan kazanç veya kayıp, eğer ilgili türev finansal riskten korunma aracı olarak belirlenmemiş ve etkinliği kanıtlanmamışsa kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Pozitif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç finansal varlık olarak muhasebeleştirilirken, negatif gerçeğe uygun değeri olan bir türev araç, finansal yükümlülük olarak muhasebeleştirilir. Türev araçlar, Grup'un bu araçları netlemeye ilişkin yasal hakkı ve niyeti olması dışında net olarak gösterilmezler. Türev aracın vadesine kalan sürenin 12 aydan uzun olması ve 12 ay içerisinde gerçekleşmesinin veya sonuçlandırılmasının beklenmediği durumlarda duran varlık ya da uzun vadeli yükümlülük olarak finansal tablolarda gösterilir. Kalan türev araçlar, dönen varlık ya da kısa vadeli yükümlülük olarak sunulur.

Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar

Tekrar geri alım anlaşmaları çerçevesinde satılan menkul kıymetler ("repo"), ilgili menkul değer hesapları altında "Repoya Konu Edilenler" olarak sınıflandırılmakta ve Banka portföyünde tutulmuş amaçlarına göre rayiç değerleri veya iç verim oranına göre iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir. Repo işlemlerinden elde edilen fonlar ise pasif hesaplarda ayrı bir kalem olarak yansıtılmakta ve faiz gideri için reeskont kaydedilmektedir. Geri satım taahhüdü ile alınmış menkul kıymetler ("ters repo") ise "Para Piyasaları" ana kalemi altında ayrı bir kalem olarak gösterilmektedir. Ters repo ile alınmış menkul kıymetlerin alım ve geri satım fiyatları arasındaki farkın döneme isabet eden kısmı için gelir reeskontu hesaplanmaktadır.

Müşterilere verilen avans ve krediler

Grup tarafından doğrudan borç ya da kredi vermek amacıyla oluşan finansal varlıklar, müşterilere verilen avans ve krediler olarak sınıflandırılır ve iskonto edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü karşılığı düşülerek kaydedilir. Bütün kullanılan krediler ve avanslar, para müşterilere transfer edildiğinde konsolide finansal tablolara kaydedilir.

Grup, kullanılan kredi tutarlarının tahsil edilmeyecek olduğunu gösteren objektif bir bulgu olduğu takdirde verilen avans ve krediler için bir kredi değer düşüklüğü karşılığı ayırmaktadır. Karşılık tutarı, kredinin kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek meblağlar da dikkate alınmak üzere tüm nakit akışlarının, kredinin oluştuğu zamanki orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar.

Kredi değer düşüklüğü karşılığı, Grup'un kredi risk politikası, mevcut kredi portföyünün genel yapısı, müşterilerin mali bünyeleri, mali olmayan verileri ekonomik konjonktür ve geçmiş deneyimler dikkate alınarak tahmin edilir.

Dönem içinde ayrılan karşılıklar o dönem gelirden düşülmektedir. Tahsili mümkün olmayan kredi ve alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan silinmektedir. Daha önce karşılık ayrılan kredi ile ilgili alacaklar tahsil edildiğinde ayrılan karşılık tutarı bilançodaki karşılık hesabından düşülerek, gelir tablosunda karşılık giderleri hesaplarına gelir olarak yansıtılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup'un toplam oy haklarının %20'ye kadar veya %20'nin üzerinde olmakla birlikte Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı veya konsolide finansal tablolar açısından önemlilik teşkil etmeyen; teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, maliyet bedelleri üzerinden, varsa, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Borçlanma maliyetleri

Banka kredileri, alındıkları tarihlerde, işlem maliyetleri düşürülmüş gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır. Müteakip dönemlerde etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleriyle değerlendirilir ve işlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır.

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen özellikli varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile ilişki kurulabilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dâhil edilmektedir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Banka kredilerine ilişkin kur farkları, faiz giderleri ile ilişkilendirildikleri sürece aktifleştirilirler. Faiz giderleriyle birlikte aktifleştirilecek kur farkı gelir ve giderleri şirketin kendi fonksiyonel para biriminde borçlanması halinde katlanacağı borçlanma giderleri ile hâlihazırda yabancı para cinsinden borçlanma yoluyla katlandığı borçlanma giderleri arasındaki değer farkı göz önünde bulundurulurak belirlenir.

Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, şerefiye dışındaki tüm maddi ve maddi olmayan duran varlıkları için, her rapor tarihinde söz konusu varlığa ilişkin değer düşüklüğü olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın taşınmakta olan değeri, kullanım veya satış yoluyla elde edilecek olan tutarlardan yüksek olanı ifade eden net gerçekleşebilir değer ile karşılaştırılır. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığın ait olduğu nakit üreten herhangi bir birimin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutardan yüksekse, değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü zararları konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün konsolide finansal tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali konsolide kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Ticari borçlar

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

İlişkili taraflar

Finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İlişkili taraflar (devamı)

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Şirket üst düzey yönetim kadrosunu, yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarını olarak belirlemiştir.

Hasılat

Grup, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak konsolide finansal tablolara kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Grup, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken,

- a) Grup'un mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- b) Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- c) Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- d) Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- e) Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

Grup, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir. Grup'un farklı faaliyetlerinden oluşan hasılatının muhasebeleştirilmesi aşağıda açıklanmıştır:

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler

Sözleşme maliyetleri oluştuğunda anda muhasebeleştirilir. Söz konusu maliyetler belli bir sözleşmeyle doğrudan ilişkili maliyetler, genel olarak sözleşmeye konu işle ilişkisi kurulabilen ve sözleşmeye yüklenebilecek olan maliyetler ve sözleşme hükümlerine göre özellikle müşteriye yüklenebilecek olan diğer maliyetlerden oluşmaktadır.

Sözleşme gelir ve giderleri, proje sözleşmesinin getirisi güvenilir bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

İnşaat sözleşmelerine ilişkin sonuçların güvenilir olarak tahmin edilememesi durumunda sözleşmeden elde edilecek gelir, gerçekleştirilen sözleşme giderlerinin tazmin edilebilir kısmı kadar muhasebeleştirilir.

Sözleşme hasılatı, inşaat sözleşmelerinin neticesinin güvenilir olarak tahmin edilebildiği ve sözleşmenin kâr getirmesinin muhtemel olduğu durumlarda sözleşme dönemi boyunca muhasebeleştirilir. Toplam sözleşme giderlerinin toplam sözleşme hasılatını aşmasının muhtemel olduğu durumlarda, beklenen zarar derhal gider olarak muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

İnşaat sözleşmesinden sağlanan gelirler (devamı)

Sözleşmelerdeki değişiklikler, talep edilen ödemeler ve teşvik ödemeleri müşterinin kabul ettiği oranda ve güvenilir olarak ölçüldükleri sürece sözleşme gelirlerine ilave edilir.

Grup, ilgili döneme ait muhasebeleştirilecek olan uygun hasılat tutarının saptanması için "tamamlanma oranı yönetimini" kullanır. Tamamlanma aşaması her bir sözleşme için tahmin edilen toplam maliyetlerin yüzdesi olarak raporlama tarihine kadar olan süre içinde oluşan sözleşme giderine göre ölçülür. Sözleşme kapsamındaki geleceğe ilişkin bir faaliyetle ilgili olarak dönem içerisinde oluşan harcamalar tamamlanma aşamasının belirlenmesinde sözleşme giderlerine dahil edilemez. Bunlar niteliklerine bağlı olarak stoklar, avanslar veya diğer varlıklar olarak muhasebeleştirilir.

Her bir proje sözleşmesi teknik ekip tarafından gelecekte öngörülen tahmini maliyet değişimleri dikkate alınarak incelenmekte, finansal raporlama dönemleri itibarıyla sözleşme karlılıkları tahmin edilmektedir. Sözleşme karlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır.

Ayrıca, finansal raporlama dönemleri itibarıyla eskalasyona tabi sözleşmelerin tutarları sözleşme hükümlerinde belirtildiği şekliyle hesaplanarak tahmin edilmektedir.

Sözleşme kârlılığının hesaplanmasında varsa teşvikler de dikkate alınmaktadır. Teşvikler TMS 20 "Devlet Teşviklerinin Muhasebeleştirilmesi ve Devlet Yardımlarının Açıklanması" kapsamında maliyetlerden indirilmek suretiyle muhasebeleştirilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarın hak ediş tutarını aşması halinde, varlık olarak sunar. Müşterilere ödenmemiş olan hak ediş bedelleri ile hak edişler üzerinden teminat olarak alıkonulan tutarlar "Ticari Alacaklar" hesabına dahil edilir.

Grup, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hak ediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan karın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar. Gelecekteki sözleşme faaliyetleri ile ilgili bir varlık yaratmadıkları sürece sözleşme maliyetleri oluştuğu dönemde kar veya zararda muhasebeleştirilir. Beklenen sözleşme zararları hemen kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Devam eden proje işleri, proje sözleşmelerine ilişkin gerçekleştirilen proje işleri için müşterilerden alınan brüt tutarları ifade etmektedir. Devam eden proje işleri, katlanılan maliyetlere kayıplara alınan karların eklenmesi, hak ediş faturalarının ve kayıtlara alınan zararların düşülmesi suretiyle ölçülür. Kayıtlara alınan kazançları maliyet ve kaydedilmiş zarar toplamının hak ediş faturalarını aştığı bütün proje sözleşmeleri için, devam eden proje işleri finansal durum tablosunda ticari ve diğer alacaklar içerisinde gösterilir. Devam eden iş kapsamında hak ediş faturaları ve kaydedilmiş zarar toplamı kayıtlara alınan kazançların maliyet toplamını aştığı durumlarda oluşan fark finansal durum tablosunda ertelenmiş gelir olarak gösterilir. Müşteriden alınan avanslar finansman durum tablosunda ertelenmiş gelir / hasılat olarak gösterilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelir, sözleşmenin tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Elektrik satış hasılatı

Elektrik satış gelirleri, elektrik teslimatının gerçekleşmesi durumunda, tahakkuk esasına göre, faturalanan tutarlar üzerinden kaydedilir.

Balistik ve zırh ürün satışları

Ürünler ile ilgili önemli risk ve getirilerin alıcıya transfer olduğu, satışla ilgili ekonomik faydanın işletmeye akacağı muhtemel olması ve gelir tutarının güvenilir bir şekilde hesaplanabildiği durumda gelir oluşmuş sayılır. Aynı işlem ile ilgili hasılat ve giderler eşzamanlı olarak mali tablolara alınmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Devam eden proje faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, yıllara sâri projelerin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre mali tablolara yansıtılmaktadır.

Dönem itibarıyla oluşmuş olan toplam sözleşme giderinin, sözleşmenin tahmin edilen toplam maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma oranını göstermekte ve bu oran sözleşme gelirinin cari döneme isabet eden kısmının mali tablolara kaydedilmesinde kullanılmaktadır.

Yıllara sâri proje maliyetleri tüm ilk madde-malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansı ile ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini karlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Bu revizyonlar, saptandığı dönemde mali tablolara yansıtılır. Kar teşvikleri gerçekleştirmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dahil edilirler.

Yıllara sâri projelerin maliyeti dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan giderlerden arta kalan tüm maliyetleri gösterir. Yıllara sâri projelerin hakediş bedelleri ise dönem sonunda gelir tablosuna yansıtılan gelir tutarının üstündeki hakediş bedellerini gösterir. Bu sözleşme maliyetleri ve hakediş bedelleri daha sonraki dönemde tamamlanma oranı ve mühendislik raporlarına göre gelir tablosuna yansıtılır.

Altın satış gelirleri

Satış gelirleri, altın ve gümüş karışımından oluşan dore barların altın rafinerilerine teslim edilmesiyle ürünle ilgili önemli risk ve getirilerin söz konusu altın rafinerilerine nakledilmiş olması, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işleme ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır. Net satışlar, satılmış ürünün faturalanmış değerinden, iadeler ve indirimlerin indirilmiş şeklini gösterir.

Gayrimenkul kiralamalarından elde edilen kira geliri

Gayrimenkullerden elde edilen kira geliri, ilgili kiralama sözleşmesi boyunca doğrusal olarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Eğer Şirket'in kiracılarına sağladığı menfaatler varsa, bunlar da kiralama süresi boyunca kira gelirini azaltacak şekilde kaydedilir.

Gayrimenkul satışı

Hasılat sözleşme uyarınca taahhüt edilen gayrimenkul müşteriye devredilerek sözleşmede belirlenen edim yükümlülüğü yerine getirildiğinde finansal tablolara alınır. Gayrimenkulün kontrolü müşterinin eline geçtiğinde gayrimenkul devredilmiş olur.

Yazılım hizmetlerinin kurulumu

Grup, çeşitli özellikli yazılımlar için kurulum hizmeti vermektedir. Bu hizmetler, zamana yayılı edim yükümlülüğü olarak değerlendirilmektedir. Söz konusu, kurulum hizmetlerine ilişkin hasılat sözleşmenin tamamlanma aşamasına bağlı olarak gelir kaydedilir. Yöneticiler, finansal tablo tarihi itibarıyla kurulum için harcanan sürenin, harcanması planlanan toplam süreye oranı üzerinden belirlenen tamamlanma aşamasının, TFRS 15 kapsamında söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen ifasına yönelik ilerlemeyi makul bir biçimde ölçmek için kullanılabileceğini değerlendirmektedir. Yazılım hizmetlerinin kurulumuna ilişkin ödeme kurulum hizmetinin tamamlanmasını takiben yapılmakta olup kurulum hizmeti tamamlanana kadarki sürede verilen hizmet sonucu hak edilen tutarlar sözleşme varlığı olarak finansal tablolara yansıtılır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Hasılat (devamı)

Finans sektörü

Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar

Banka'nın alım satım amaçlı türev ürünleri (vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, swap işlemleri) "TFRS 9" hükümleri gereğince sınıflandırılmakta, ölçülmekte ve muhasebeleştirilmektedir. Türev işlemlerden doğan yükümlülük ve alacaklar sözleşme tutarları üzerinden nazım hesaplara kaydedilmektedir. Türev işlemler rayiç değer ile değerlendirilmekte ve rayiç değer pozitif veya negatif olmasına göre Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar veya Türev Finansal Yükümlülükler hesaplarında bilanço içerisinde gösterilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucu rayiç değer meydana gelen farklar gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar

Faiz geliri, TFRS 9'da belirlenen etkin faiz yöntemine göre (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net değerine eşitleyen oran) satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlıklar ve satın alındığında veya kullanıldığında kredi-değer düşüklüğü bulunan finansal varlık olmayan ancak sonradan kredi değer düşüklüğüne uğrayarak finansal varlık haline gelen finansal varlıklar dışında finansal varlığın brüt defter değerine etkin faiz oranı uygulanarak muhasebeleştirilmektedir.

Finansal varlık kredi değer düşüklüğüne uğrarsa ve donuk alacak olarak sınıflanırsa, bu tür finansal varlıklar için, sonraki raporlama dönemlerinde, varlığın itfa edilmiş maliyetine etkin faiz oranı uygulanır. Söz konusu faiz geliri hesaplaması değer düşüklüğü hesaplamasına konu olan tüm finansal varlıklar için her bir sözleşme bazında yapılmaktadır. Beklenen kredi zararı modellerinde temerrüt halinde kayıp oranı hesaplanırken etkin faiz oranı uygulanmaktadır ve beklenen kredi zararı hesaplaması da söz konusu faiz tutarını içermektedir.

Bu sebeple hesaplanan ilgili tutar için gelir tablosunda "Beklenen Zarar Karşılıkları Giderleri" hesabı ile "Kredilerden Alınan Faizler" hesabı arasında sınıflama yapılmaktadır. Finansal araçtaki kredi riskinin finansal varlık artık kredi değer düşüklüğüne uğramış olarak nitelendirilmeyecek şekilde iyileşmesi ve bu iyileşmenin tarafsız olarak sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda (borçlunun kredi derecesindeki bir artış gibi), sonraki raporlama dönemlerindeki faiz geliri brüt defter değerine etkin faiz oranını uygulanarak hesaplanır. Faiz gelirleri ve giderleri gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara yansıtılmakta olup, mevcut anapara tutarı göz önünde bulundurularak etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarının bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal enstrümanların etkin faiz oranının ayrılmaz bir parçası olanlar dışındaki ücret ve komisyonlar, TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat standardına uygun olarak muhasebeleştirilmektedir. Hizmet verildiği dönemde tek seferde gelir kaydedilen bazı bankacılık işlemleriyle ilgili ücret gelirleri haricindeki ücret ve komisyon gelir ve giderleri ile diğer kredi kurum ve kuruluşlarına ödenen kredi ücret ve komisyon giderleri hizmet süresi boyunca tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri ve şerefiye

İşletme satın alımları, UFRS 3 kapsamında, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alma ilişkin maliyetler genellikle oluştuğu anda gider olarak muhasebeleştirilir.

UFRS 3'e ilişkin finansal tablolara alınan şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

İşletme birleşmeleri ve şerefiye (devamı)

Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve, varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kar/zarar içinde muhasebeleştirilir. Değer düşüklüğü testi için şerefiye, nakit üreten birimlere dağıtılır. Dağıtım, şerefiyenin olduğu işletme birleşmesinden fayda sağlaması beklenen nakit üreten birimlere veya nakit üreten birim gruplarına yapılır. Şerefiye'nin dağıtıldığı her bir birim veya birim grubu işletme içi yönetsel amaçlarla, şerefiyenin izlendiği işletmenin en küçük varlık grubudur. Şerefiye faaliyet bölümleri bazında takip edilir. Şerefiyedeki değer düşüklüğü gözden geçirmeleri yılda bir kez veya olay veya şartlardaki değişikliklerin değer düşüklüğü ihtimalini işaret ettiği durumlarda daha sık yapılmaktadır.

Şerefiyenin defter değeri kullanım değeri ve satış maliyetleri düşülmüş gerçeğe uygun değerinin büyük olanı olan geri kazanılabilir değer ile karşılaştırılır. Herhangi bir değer düşüklüğü durumunda zarar derhal muhasebeleştirilir ve takip eden dönemde geri çevrilmez.

Nurul İnşaat, 2012 yılında Otoyol Yatırım İşletme A.Ş.'nin %21,6'sına sahiptir. Otoyol Yatırım A.Ş. 16 Temmuz 2013 tarihinde sermayesini 250 milyon TL'den 1 milyar TL'ye çıkarılmasına karar vermiştir. Ayrıca Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin diğer sermayedarları olan Yüksel İnşaat A.Ş.'nin ve Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'nin bir kısım hisselerini Nurul İnşaat satın alarak sermaye payını %26,98'e çıkarmıştır. Bu satın alım sırasında %5'lik sermaye payı için ödenen şerefiyenin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 273.523 TL'dir (Not 18). 31 Aralık 2019 itibarıyla bir kısım hisseleri Göçay İnşaat Taahhüt ve Ticaret A.Ş.'ye geri satarak sermaye payı %25,95 olmuştur. 31 Aralık 2024 itibarıyla Nurul İnşaat, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin %25,95'ine sahiptir.

Pay başına kazanç

Döneme ait pay başına kazanç hesaplaması, dönem kârından ve zararından adi hisse senedi sahiplerine isabet eden kısmın dönem içindeki ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısına bölünmesiyle hesaplanır. Dönem içinde ortakların elinde bulunan ağırlıklı ortalama adi hisse senedi sayısı, dönem başındaki adi hisse senedi sayısı ve dönem içinde ihraç edilen hisse senedi sayısının zaman ağırlıklı bir faktör ile çarpılarak toplanması sonucu bulunan hisse senedi sayısıdır.

Türkiye'deki şirketler, sermayelerini hissedarlarına geçmiş yıl kârlarından dağıttıkları bedelsiz hisse yolu ile artırmaktadır. Bu bedelsiz hisse dağıtımları, pay başına kazanç hesaplamasında ihraç edilmiş hisse olarak değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın halihazırda mevcut olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net esasa göre ödeme niyetinin olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı gerçekleştirme niyetinin olması durumunda net olarak gösterilirler.

Raporlama tarihinden sonraki olaylar

Raporlama tarihinden sonraki olaylar; kar veya zararı etkileyen herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, raporlama tarihi ile finansal durum tablosunun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, raporlama tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Düzeltme gerektirmeyen raporlama tarihinden sonra ortaya çıkan hususlar ise önemlilik derecesine göre notlarda açıklanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Karşılıklar, şarta bağlı varlıklar ve yükümlülükler

Karşılıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesi için kaynak çıkışının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda finansal tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Paranın zaman değeri etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı, yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen giderlerin bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Söz konusu iskonto oranı vergi öncesi olarak belirlenir ve gelecekteki nakit akımlarının tahmini ile ilgili riski içermez.

Koşullu varlıklar ve borçlar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti Grup'un tam olarak kontrolünde bulunmayan gelecekteki bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilmesi mümkün yükümlülükler ve varlıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar olarak değerlendirilmekte ve finansal tablolara dahil edilmemektedir.

Yabancı Para Cinsinden İşlemler

Yabancı para işlemleri, işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Yabancı para cinsinden kayıtlara geçirilmiş olan varlık ve yükümlülükler hesaplar dönem sonlarındaki TCMB döviz alış kurları esas alınarak değerlemeye tabi tutulmaktadır. Değerleme işleminden doğan kur farkları gelir tablosu içinde finansman gelir ve giderleri içerisinde gösterilmektedir.

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
ABD\$	35,2233	29,4382
EURO	36,7429	32,5739
GBP	44,2458	37,4417
DZD (Cezayir Dinarı)	0,24467	0,21964
GEL (Gürcistan Lirası)	12,5687	10,9616
AED (Birleşik Arap Emirlikleri Dirhemi)	9,5361	7,9704
RON (Romanya Leyisi)	7,3414	6,5113

Devlet teşvik ve yardımları

Devlet teşviki, işletmenin teşvikin elde edilmesi için gerekli koşulları yerine getireceğine ve teşvikin elde edileceğine dair makul bir güvence olmadan finansal tablolara yansıtılmaz.

Devlet teşvikleri, bu teşviklerle karşılanması amaçlanan maliyetlerin gider olarak muhasebeleştirildiği dönemler boyunca sistematik şekilde kâr veya zarara yansıtılır. Bir finansman aracı olan devlet teşvikleri, finanse ettikleri harcama kalemini netleştirmek amacıyla kâr veya zararda muhasebeleştirilir. Teşviklerin bilanço tarihi itibarıyla henüz hak edilmediği durumlarda ise söz konusu teşvikler kazanılmamış gelir olarak finansal durum tablosu ile ilişkilendirilir ve hak edildikçe kâr veya zarara yukarıda bahsedildiği şekilde yansıtılır.

Önceden gerçekleşmiş gider veya zararları karşılamak ya da işletmeye gelecekte herhangi bir maliyet gerektirmeksizin acil finansman desteği sağlamak amacıyla verilen devlet teşvikleri, tahsil edilebilir hale geldiği dönemde kâr ya da zararda muhasebeleştirilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Zarara sebebiyet verecek sözleşmeler

Grup'un sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmek için katlanılacak kaçınılmaz maliyetlerin bahse konu sözleşmeye ilişkin olarak elde edilmesi beklenen ekonomik faydaları aşan sözleşmesinin bulunması halinde, zarara sebebiyet verecek sözleşmenin var olduğu kabul edilir. Zarara sebebiyet verecek sözleşmelerden kaynaklanan mevcut yükümlülükler, karşılık olarak hesaplanır ve muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Grup, mevcut sosyal mevzuata uygun olarak, Grup ile bir yıllık hizmet süresini tamamlayan ve emeklilik dolayısıyla veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle istihdamı sona eren her çalışan için birikmiş tazminat ödemekle yükümlüdür.

Türk yasaları ve sendika anlaşmaları uyarınca, emeklilik veya istemeyerek Grup'tan ayrılan çalışanlara toplu ödeme yapılmaktadır. Bu tür ödemelerin, 19 No'lu "Türkiye Muhasebe Standardı (revize) Çalışanlara Sağlanan Faydalar ("TMS 19") uyarınca tanımlanmış emeklilik fayda planının bir parçası olduğu düşünülmektedir.

İlişikteki konsolide finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğünü TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" da belirtilen finansal tablolara alma ve değerlendirme esaslarına göre hesaplanmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüklerinin, özellikleri açısından, bu standartta tanımlanan 'Çalışma Dönemi Sonrasına İlişkin Belirli Fayda Planları'yla özdeş olması nedeniyle, bahse konu yükümlülükler, aşağıda açıklanan bazı varsayımlar kullanılarak hesaplanmış ve finansal tablolara alınmıştır.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kullanılan temel varsayımlar şunlardır:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Faiz oranı	%27,15	%25,05
Enflasyon oranı	%23,03	%21,41

TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), 1 Ocak 2013 tarihinden sonra başlayan hesap dönemleri için geçerli olmak üzere yeniden düzenlenmiştir. Revize standart uyarınca, çalışan haklarına ilişkin aktüeryal kazanç/ kayıplar kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

FVAÖK ("EBITDA")

Bu finansal veri bir işletmenin finansman, vergi, amortisman ve itfa payı giderleri dikkate alınmaksızın ölçülen gelirinin göstergesidir. Bu finansal veri, bazı yatırımcılar tarafından, işletmenin kredilerini geri ödeyebilme ve/veya ilave borçlanabilme kabiliyetinin ölçümünde kullanılmasından dolayı mali tablolarda ayrıca belirtilir. FVAÖK, diğer finansal verilerden bağımsız olarak dikkate alınmamalı, net kar (zarar), işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerinden elde edilen net nakit akımı, yatırım ve finansal faaliyetlerinden elde edilen veya TFRS ile uyumlu olarak hazırlanan finansal veri veya işletmenin faaliyet performansı gibi finansal göstergelerden elde edilen diğer verilere bir alternatif olarak değerlendirilmemelidir. Bu finansal bilgi nakit akım tablosunda yer alan diğer finansal verilerle bilgilerle birlikte değerlendirilmelidir.

Nakit akış tablosu

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un inşaat sözleşmeleri, maden satışı, bankacılık vb. faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit ve nakit benzerleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri üç ay veya üç aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Nakit akış tablosu (devamı)

Nakit akım tablosunun fonksiyonel para biriminden sunum para birimine çevriminden kaynaklanan farklar nakit akım tablosunda çevrim farkı olarak gösterilmektedir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

Cari vergi

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, kar veya zarar tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü raporlama dönemi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

Ertelenmiş vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kâr/(zararı) etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her raporlama dönemi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve raporlama tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un raporlama dönemi itibarı ile varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

2. Konsolide Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar (Devamı)

2.7 Önemli Muhasebe Politikaları ve Değerlendirme Yöntemleri (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler ve ertelenmiş vergi (devamı)

Dönem cari ve ertelenmiş vergisi

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alınımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, kar veya zarar tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

2.8 Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, konsolide finansal durum tabloları tarihi itibarı ile oluşması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminleri düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde kapsamlı gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Ancak, gerçek sonuçlar, bu sonuçlardan farklılık gösterebilmektedir.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve finansal durum tabloları tarihinde varolan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup, belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TFRS 15 kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje karlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplanması
- b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.
- c) Dava karşılıkları her dönem, yönetimin finansal durum tablo hazırlanış tarihi itibarıyla devam eden davaların nakit çıkışına yol açabileceğini düşündüğü muhtemel sonuçları hakkında Şirket'in hukuk danışmanlarının görüşleri alınarak yönetim tarafından belirlenmektedir.
- d) Grup yönetimi maddi duran varlıklarının, faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- e) Grup, gelişen olaylar veya değişen koşullar doğrultusunda, varlıkların defter değerleriyle satılamayabileceği ortaya çıktığında değer düşüklüğü karşılığı ayrılmak üzere varlıklarını gözden geçirir. Böyle bir belirti olduğu takdirde ve varlıkların defter değeri tahmini elde edilebilir değerini aştığı takdirde, aktifler ve nakit sağlayan birimler tahmini elde edilebilir değerinden gösterilir. Varlıkların elde edilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanım değerinden büyük olanıdır.
- f) Ticari alacaklar ve diğer alacaklardaki değer düşüklüğü kaybı, Şirket yönetiminin ticari alacaklar tutarının hacmi, geçmiş deneyimler ve genel ekonomik koşullar ile ilgili değerlendirmesine dayanmaktadır.
- g) Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının yasal mali tablolar ile TFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

3. Diğer İşletmelerdeki Paylar

Grup'un bağlı ortaklıkları ve iştiraklerinin unvanı, faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama

Grup'un 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bölümlere ilişkin toplam varlıklar ve toplam yükümlülükler bilgileri aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	 Holding	 İnşaat ve Gayrimenkul	 Enerji	 Savunma	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Maden	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Toplam varlıklar	43.184.757	79.763.101	10.580.701	31.922.318	1.059.801	3.904.915	26.294.933	52.257.025	(52.463.304)	196.504.247
Toplam yükümlülükler	43.184.757	79.763.101	10.580.701	31.922.318	1.059.801	3.904.915	26.294.933	52.257.025	(52.463.304)	196.504.247
31.12.2023	 Holding	 İnşaat ve Gayrimenkul	 Enerji	 Savunma	 Hizmet & Servis	 Turizm	 Maden	 Finans (Banka)	 Eliminasyon	 Toplam
Toplam varlıklar	40.708.934	80.476.984	11.498.292	37.818.918	1.100.212	2.230.854	25.258.631	44.679.574	(48.746.997)	195.025.402
Toplam yükümlülükler	40.708.934	80.476.984	11.498.292	37.818.918	1.100.212	2.230.854	25.258.631	44.679.574	(48.746.997)	195.025.402

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2024	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam	
Satış gelirleri	765.734	23.329.878	1.601.744	10.157.628	359.795	802.680	16.607.991	--	(1.521.422)	52.104.028
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	--	15.639.276	(969.937)	14.669.339
Satışların maliyeti (-)	(726.158)	(18.132.653)	(1.329.301)	(8.039.186)	(303.055)	(558.275)	(7.753.390)	--	590.334	(36.251.684)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	--	(8.428.597)	--	(8.428.597)
Brüt kar / (zarar)	39.576	5.197.225	272.443	2.118.442	56.740	244.405	8.854.601	7.210.679	(1.901.025)	22.093.086
Faaliyet giderleri (-)	(125.332)	(2.017.252)	(132.698)	(1.761.632)	(42.358)	(177.544)	(1.062.876)	(1.744.107)	931.088	(6.132.711)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(97.794)	(278.004)	(109.586)	52.893	(6.185)	9.768	(194.973)	(337.288)	--	(961.169)
Faaliyet karı / (zararı)	(183.550)	2.901.969	30.159	409.703	8.197	76.629	7.596.752	5.129.284	(969.937)	14.999.206
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	9.201.206	--	--	--	--	--	--	--	9.201.206
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	21.873	2.088.943	113	8.647	405	1.699.439	12.012	168.136	--	3.999.568
Finansal gelirler/giderler (-), net	199.802	(15.050.063)	347.791	(4.314.772)	(7.237)	14.962	(1.186.814)	(2.489.222)	969.937	(21.515.616)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	38.125	(857.945)	378.063	(3.896.422)	1.365	1.791.030	6.421.950	2.808.198	--	6.684.364
Dönem vergi gideri	--	(63.193)	--	(8.272)	(10.253)	--	(1.218.439)	(528.135)	--	(1.828.292)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	(13.088)	(2.221.745)	(1.033.083)	887.603	10.259	277.922	63.733	--	--	(2.028.399)
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	29.614	(3.138.132)	(655.020)	(3.014.661)	1.371	2.068.952	5.267.244	2.280.063	(11.758)	2.827.673

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

4. Bölümlere Göre Raporlama (Devamı)

Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla bölümlere ilişkin gelir tablosu bilgileri aşağıdaki gibidir:

1 Ocak – 31 Aralık 2023	İnşaat ve Gayrimenkul	Enerji	Savunma	Hizmet & Servis	Turizm	Maden	Finans (Banka)	Eliminasyon	Toplam	
Satış gelirleri	483.359	21.104.775	1.988.327	12.457.006	214.094	824985	15.384.162	--	(2.207.549)	50.249.159
Finans sektörü faaliyet gelirleri	--	--	--	--	--	--	11.885.021	(1.026.991)	--	10.858.030
Satışların maliyeti (-)	(455.541)	(16.734.607)	(1.712.608)	(9.613.371)	(224.889)	(514.102)	(6.744.348)	--	1.586.866	(34.412.600)
Finans sektörü faaliyetleri maaliyetleri (-)	--	--	--	--	--	--	(3.675.349)	--	--	(3.675.349)
Brüt kar / (zarar)	27.818	4.370.168	275.719	2.843.635	(10.795)	310.883	8.639.814	8.209.672	(1.647.674)	23.019.240
Faaliyet giderleri (-)	(81.099)	(1.732.141)	(76.371)	(1.561.907)	(29.668)	(172.049)	(650.448)	(1.619.513)	620.683	(5.302.513)
Diğer faaliyet gelirleri/giderleri (-), net	(1.454.098)	(385.787)	(569.408)	32.127	(11.786)	(3.390)	(336.161)	319.181	--	(2.409.322)
Faaliyet karı / (zararı)	(1.507.379)	2.252.240	(370.060)	1.313.855	(52.249)	135.444	7.653.205	6.909.340	(1.026.991)	15.307.405
Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yat. karlarından/zararlarından paylar	--	16.548.442	--	--	--	--	--	--	--	16.548.442
Yatırım faaliyetlerinden gelirler, / (giderler)	8.801	8.327.366	78	(956)	450	23.828	4.396	(8.709)	--	8.355.254
Finansal gelirler/giderler (-), net	(4.306.611)	(15.964.122)	923.000	(2.222.083)	(18.730)	111.998	(715.030)	(2.998.216)	1.026.991	(24.162.803)
Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi karı / (zararı)	(5.805.189)	11.163.926	553.018	(909.184)	(70.529)	271.270	6.942.571	3.902.415	--	16.048.298
Dönem vergi gideri	--	(113.123)	--	(38.834)	(6.214)	(385)	(1.431.790)	(1.638.145)	--	(3.228.491)
Ertelenmiş vergi gelir/(gideri) (-)	41.284	(811.879)	2.695.952	1.298.247	(23.239)	(90.039)	(59.344)	--	--	3.050.982
Sürdürülen faaliyetler dönem karı / (zararı)	(5.763.905)	10.238.924	3.248.970	350.229	(99.982)	180.846	5.451.437	2.264.270	--	15.870.789

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları

<i>a) İlişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	111.941	15.994
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	34.846	49.585
Çarmıklı Ailesi	10.109	1.559
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	8.968	14.488
Binom Highend Mühendislik A.Ş.	742	--
Enom Elektrikli Araç Şarj Sistemleri ve Enerji Ticaret A.Ş.	559	--
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	120	3.511
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	119	452
Industrikeramik Hochrhein GmbH	--	3.575
Nurol Tower Site Yönetimi	--	664
Nurol Park Site Yönetimi	--	198
Diğer	573	424
	167.977	90.450
<i>b) İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	17.598	4.265
	17.598	4.265
<i>c) İlişkili taraflara kısa vadeli ticari borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	36.800	26.509
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	28.826	22.669
Diğer	--	8
	65.626	49.186
<i>d) İlişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Çarmıklı Ailesi	90.497	6.643
Nurol Makina Hungary KFT.	61	--
Çarmad Madencilik Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti	5	13
Nurol Technology Germany GmbH	--	498.104
Nurol Technology USA, LLC	--	15.986
Nurol Makina UK LTD.	--	5.553
SGO İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	--	342
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	--	10
Diğer	3	67
	90.566	526.718
<i>e) İlişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	242.676
	--	242.676

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

5. İlişkili Taraf Açıklamaları (Devamı)

<i>f) İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Çarmıklı Ailesi	38.564	56.168
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	--	2.515
Diğer	149	353
	38.713	59.036
<i>g) İlişkili taraflardan alınan avanslar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Nurol Makina Hungary KFT.	733.913	--
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	15.300	--
BAE Systems (Operations) Limited	--	23.918
	749.213	23.918

6. Nakit ve Nakit Benzerleri

	31.12.2024	31.12.2023
Kasa	2.351.769	720.271
<i>Bankalar</i>		
- vadesiz mevduat	4.076.798	4.011.222
- vadeli mevduat	2.974.216	1.163.140
- bloke mevduat	--	130.342
Banka ve finans kuruluşlarından alacaklar	4.735.100	6.837.181
Merkez Bankasındaki mevduat rezervi	595.084	2.322.296
Kur korumalı mevduat	--	56.965
Ters repo işlemleri	--	1.642
Kredi kartı alacakları	35.709	42.938
	14.768.676	15.285.997

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla bankaların şirket bazında detayı aşağıdaki gibidir.

	31.12.2024	31.12.2023
Tümad Madencilik	2.683.947	1.540.449
Nurol İnşaat	2.920.089	1.447.614
FNSS	675.105	658.028
Nurol Makina	430.812	145.336
Nurol Holding	160.394	1.134.079
Nurol Teknoloji	46.018	126.743
Turser	39.708	27.059
Nurol Göksu	20.294	14.874
Nurol Gayrimenkul	16.807	152.286
Nurol Havacılık	13.777	17.068
Nurol CAS	3.029	3.930
Enova Enerji	1.014	95
Enova Toptan	704	2.600
Diğer	39.316	34.543
	7.051.014	5.304.704

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar

<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari alacaklar</i>		
<i>İnşaat Grubu</i>		
- Nurol Cezayir Şubesi	1.642.520	2.536.435
- Nurol Romanya Şubesi	1.298.711	148.648
- Nurol LLC OPC	743.058	633.206
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	633.728	571.916
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	312.525	57.701
- Nurol Gürcistan Şubesi	12.501	12.279
- Alktaş Nurol İş Ortaklığı	8.727	--
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	5.041	66.808
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	2.084	15.164
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	--	20.648
<i>Holding Grubu</i>		
- Nurol Makina	1.285.701	667.629
- FNSS	572.582	1.235.020
- Nurol Teknoloji	515.659	329.640
- Turser Turizm	33.088	65.964
- Enova Toptan Satış	27.627	28.692
- Nurol Solar Enerji	18.156	36.331
- Nurol GYO	11.764	13.001
- Botim İşletme	11.187	7.166
- Bosfor Turizm	8.683	15.912
- Nurol Holding	286	309
- Nurol CAS	6	1.707
İlişkili taraflardan ticari alacaklar (Not 5)	167.977	90.450
Diğer ticari alacaklar	20.499	22.319
Alacak senetleri	14.497	40.520
Şüpheli alacaklar	86.099	52.603
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(86.099)	(52.603)
	7.346.607	6.617.465
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari alacaklar</i>		
İlişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacaklar (Not 5)	17.598	4.265
	17.598	4.265

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

7. Ticari Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Kısa vadeli ticari borçlar</i>		
<i><u>İnşaat Grubu</u></i>		
- Nurol Romanya Şubesi	1.766.186	145.391
- Nurol LLC OPC	1.304.741	2.370.928
- Nurol Cezayir Şubesi	451.685	707.482
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	341.509	314.887
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	326.712	720.371
- Nurol Gürcistan	137.110	31.779
- Alkataş Nurol İş Ortaklığı	34.216	--
- Özgün Nurol İş Ortaklığı	5.540	1.149
- Nurol Mesa İş Ortaklığı	4.252	5.138
- Gülsan Nurol İş Ortaklığı	2.029	12.274
- Nurol YDA Özka İş Ortaklığı	227	75.597
<i><u> Holding Grubu</u></i>		
- FNSS	3.023.386	5.104.812
- Nurol Makina	850.623	1.103.041
- Tümada Madencilik	496.216	560.936
- Nurol Sigorta	292.002	92.844
- Nurol Teknoloji	264.807	173.618
- Nurol GYO	172.193	400.263
- Turser Turizm	37.498	39.258
- Nurol Holding	31.327	14.617
- Bosfor Turizm	14.831	19.072
- Enova Enerji	13.306	17.204
Kredi müşterilerinin cari hesapları (Nurol Yatırım Bankası)	21.135.103	17.340.676
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 5)	65.626	49.186
Diğer ticari borçlar	46.261	13.490
Borç senetleri	15.636	43.561
	30.833.022	29.357.574
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Uzun vadeli ticari borçlar</i>		
Nurol İnşaat uzun vadeli ticari borçlar (*)	4.328.329	4.985.907
	4.328.329	4.985.907

(*) Uzun vadeli ticari borçlar, Nurol İnşaat'ın yurtdışında inşaat malzemeleri tedariki kapsamında yapılan transit ticaret işlemlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

8. Finansal Yatırımlar

<i>Kısa vade</i>	31.12.2024	31.12.2023
Hisse senetleri ve yatırım fonları (*)	159.069	23.736
Eurobond (**)	72.808	96.826
	231.877	120.562

(*) Bakiyenin 133.368 bin TL'si Nurol GYO'nun Deniz Portföy On ikinci Serbest (Döviz) ve Nurol Portföy Para Piyasası (TL) fonundan oluşmaktadır.

(**) Nurol GYO'nun 6 Mayıs 2025 vadeli %4,25 kupon oranı bulunan, 2.056 bin ABD\$ nominal değeri olan T.C. Hazine Müsteşarlığı borçlanma senedinden oluşmaktadır.

9. Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar

<i>Kısa vade</i>	31.12.2024	31.12.2023
Finansal kiralama alacakları	--	231.765
Kısa vadeli kredi alacakları	3.845.421	7.138.840
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	87.944	130.410
Ticari yatırımlar için elde tutulan - Nurol Bank		
- Türkiye Devlet tahvili -TL	55.135	89.594
Satılmaya hazır - Nurol Bank		
- Borçlanma araçları - TL (*)	13.075.844	8.636.384
- Özkaynak aracı	9.176	80.669
Beklenen kredi zararı (-) (*)	(9.797)	(11.193)
	17.063.723	16.296.469
<i>Uzun vade</i>	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli kredi alacakları	14.036.253	8.553.421
Diğer finansal faaliyetlerden alacaklar	7.759.538	2.248.161
	21.795.791	10.801.582

(*) Borsada işlem gören gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların 303.960 bin TL (31 Aralık 2023: 517.819 TL) tutarındaki kısmı devlet tahvillerinden, 46.948 bin TL (31 Aralık 2023: 13.215 TL) tutarındaki kısmı banka bonolarından ve 3.851.982 bin TL (31 Aralık 2023: 3.989.063 bin TL) tutarındaki kısmı ise özel sektör tarafından ihraç edilen menkul kıymetlerden oluşmaktadır. 1.261.250 bin TL (31 Aralık 2023: 957.045 bin TL) tutarındaki kısmı yurtiçi banka, 2.241.319 bin TL (31 Aralık 2023: 1.364.697 bin TL) tutarındaki kısmı T.C. Hazine, 4.396.491 bin TL (31 Aralık 2023: 1.783.352 bin TL) tutarındaki özel sektör ve 964.097 bin TL (31 Aralık 2023: bulunmamaktadır) tutarındaki kısmı yurtdışı bankalar tarafından ihraç edilen kıymetlerden oluşmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar için 9.797 bin TL karşılık ayrılmıştır (31 Aralık 2023: 11.193 bin TL karşılık ayrılmıştır).

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar

Kısa vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli krediler	16.079.352	20.601.767
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısımları	5.007.848	2.377.071
Finansal kiralama işlerinden borçlar	126.652	310.391
Faiz tahakkukları	451.170	476.313
Toplam kısa vadeli finansal borçlanmalar	21.665.022	23.765.542
Uzun vadeli finansal borçlanmalar	31.12.2024	31.12.2023
Uzun vadeli krediler	21.504.025	20.365.781
Finansal kiralama borçları	178.603	399.048
Toplam uzun vadeli finansal borçlanmalar	21.682.628	20.764.829
Toplam finansal borçlanmalar	43.347.650	44.530.371

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla kısa ve uzun vadeli finansal borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	Ortalama	Yabancı Para	Tutar "TL"	Yabancı Para	Tutar "TL"
Kısa vade	Faiz Oranı%	31.12.2024		31.12.2023	
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	52,65	3.190.792	3.190.792	2.878.208	2.878.208
- ABD\$	9,34	438.196	15.434.706	577.290	16.994.368
- EURO	9,61	66.998	2.461.702	95.360	3.106.262
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		43	1.571	5.212	169.762
- ABD\$		1.760	61.993	2.541	74.806
- TL		63.088	63.088	65.823	65.823
Faiz tahakkukları		--	451.170	--	476.313
			21.665.022		23.765.542
<i>Uzun vade</i>					
<i>Banka kredileri</i>					
- TL	52,65	1.117.374	1.117.374	203.643	203.643
- ABD\$	9,34	168.990	5.952.368	161.036	4.740.605
- EURO	9,61	107.517	3.950.485	116.297	3.788.252
Nurol LLC OPC kredileri (EURO)		15.278	561.362	9.481	308.829
Gürcistan kredileri (GEL)		13.994	175.882	43.494	476.763
<i>Finansal kiralama borçları</i>					
- EURO		23	850	--	--
- ABD\$		2.200	77.491	5.716	168.261
- TL		100.262	100.262	230.787	230.787
<i>Yeniden sınıflandırılmış finansal borçlar (*)</i>					
- TL	52,65	3.119.189	3.119.189	2.555.548	2.555.548
- ABD\$	9,34	166.563	5.866.890	190.020	5.593.859
- EURO	9,61	14.813	521.756	60.776	1.979.719
Nurol LLC OPC kredileri (EURO)		6.497	238.719	22.059	718.563
			21.682.628		20.764.829
Toplam			43.347.650		44.530.371

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

(*) Banka kredileri yürütülen taahhüt faaliyetiyle bağlantılı olarak alınmaktadır. Kredi veren bankalarla yapılan anlaşmalara dayanarak (yazılı veya sözlü), kredilerin geri ödemeleri yapılan inşaat işlerinin hakediş bedelleriyle ödenmektedir. Projenin durumuna bağlı olarak yatırım tamamlama sürelerindeki uzatmalara tabi olarak kredilerin vade sonları değiştirilmiştir. Bu sebeple yeniden sınıflandırılmış banka kredileri, yasal formlarda kısa dönem olarak görülmesine rağmen uzun dönem kredilerdir. Dolayısıyla yeniden sınıflandırılmış banka kredileri uzun vadeli finansal borçlar içerisinde yer almaktadır.

Nurul Holding ve bağlı ortaklıklarının banka kredileri için vermiş olduğu teminat mektubu, teminat çeki, şirket ortaklarının ve Nurul Holding'in kefaletleri Karşılıklar, Koşullu Varlıklar ve Yükümlülükler notunda (Not 23) bulunmaktadır.

Finansal borçların geri ödeme planlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
1 yıl içerisinde	21.665.022	23.765.542
1 – 2 yıl arası	18.155.632	11.943.309
2 – 3 yıl arası	1.766.383	6.460.036
3 – 4 yıl arası	1.683.216	2.291.707
4 – 5 yıl arası	77.397	34.957
5 – 6 yıl arası	--	34.820
	43.347.650	44.530.371

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri

a) *Kısa vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar*

	31.12.2024	31.12.2023
Banka bonoları	9.708.248	2.905.574
İhraç edilen tahviller	785.061	1.124.035
	10.493.309	4.029.609

b) *Uzun vadeli ihraç edilen tahvil ve bonolar*

	31.12.2024	31.12.2023
İhraç edilen tahviller	2.500.000	3.869.351
	2.500.000	3.869.351

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

10. Finansal Borçlar (Devamı)

İhraç Edilen Borçlanma Senetleri (devamı)

31 Aralık 2024 itibarıyla ihraçlardan itfa olmayan tahviller aşağıda listelenmiştir;

Tür	İhraç Tarihi	Vade tarihi	Nominal değeri (bin TL)	Faiz oranı
<i>Nurol Yatırım Bankası</i>				
Bono	24.06.2024	10.01.2025	350.000	51.50%
Bono	8.07.2024	17.01.2025	400.000	51.00%
Bono	23.07.2024	10.01.2025	250.000	50.50%
Bono	24.07.2024	21.01.2025	500.000	50.50%
Bono	30.07.2024	28.01.2025	1.000.000	50.50%
Bono	6.08.2024	5.02.2025	350.000	51.00%
Bono	13.08.2024	11.02.2025	650.000	51.50%
Bono	27.08.2024	25.02.2025	350.000	51.00%
Bono	3.09.2024	4.03.2025	250.000	51.00%
Bono	2.10.2024	4.04.2025	500.000	50.50%
Bono	11.10.2024	10.04.2025	500.000	50.00%
Bono	22.10.2024	30.04.2025	600.000	50.00%
Bono	25.10.2024	25.04.2025	800.000	50.00%
Bono	13.05.2024	8.05.2025	80.000	56.00%
Bono	5.11.2024	6.05.2025	650.000	49.75%
Bono	12.11.2024	13.05.2025	650.000	49.50%
Bono	20.11.2024	21.05.2025	500.000	49.50%
Bono	29.11.2024	28.05.2025	500.000	48.50%
Bono	20.12.2024	18.06.2025	650.000	48.50%
Bono	30.07.2024	29.07.2025	250.000	47.02%
Bono	11.12.2024	8.08.2025	250.000	48.00%
Bono	21.10.2024	20.10.2025	100.000	51.59%
Bono	5.07.2024	3.01.2025	100.000	49.50%
Bono	21.02.2024	14.02.2025	150.000	47.50%
Bono	6.03.2024	28.02.2025	150.000	48.50%
Bono	5.08.2024	4.02.2025	200.000	47.50%
Bono	3.10.2024	8.04.2025	100.000	47.00%
Bono	9.10.2024	11.04.2025	250.000	47.00%
Bono	31.10.2024	29.04.2025	200.000	47.00%
Bono	8.11.2024	9.05.2025	150.000	46.00%
Bono	15.11.2024	16.05.2025	200.000	47.00%
Bono	24.12.2024	24.06.2025	400.000	46.00%
<i>Nurol Holding</i>				
Tahvil	16.03.2022	12.03.2025	100.000	29,75%
Tahvil	23.06.2022	19.06.2025	80.000	35,00%
<i>Nurol İnşaat</i>				
Tahvil	31.05.2022	23.05.2025	100.000	59,44%
Tahvil	8.12.2022	4.12.2025	600.000	39,50%
Tahvil	30.12.2021	15.01.2027	1.400.000	49,75%
Tahvil	2.12.2024	29.11.2027	1.100.000	TLREF + 400

Grup ayrıca 2024 yılında 1.900.000 bin TL tutarında Nurol Varlık Kiralama A.Ş. tarafından Sukuk ihracı gerçekleştirmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

11. Ödünç Alınan Fonlar

	31.12.2024	31.12.2023
Ödünç alınan fonlar	4.347.921	6.577.646
Repo işlemlerinden yükümlülükler	5.396.892	6.402.550
	9.744.813	12.980.196

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar

<i>Kısa vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili taraflar ve ortaklardan alacaklar (Not 5)	90.566	526.718
Personel avansları	47.037	36.610
Verilen depozito ve teminatlar		
<i>İnşaat Grubu</i>		
- Nurol LLC OPC	949.527	1.104.508
- Nurol Romanya Şubesi	22.977	61.902
- Nurol Gülermak Makyol İş Ortaklığı	126	182
<i>Holdings Grubu</i>		
- Nurol Teknoloji	678	1.016
- Nurol Makina	132	139
- Nurol Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.		
- Diğer verilen depozito ve teminatlar	235	192
Diğer şüpheli alacaklar		
- Nurol Holding	320	462
- Nurol İnşaat	1.779	2.290
- Diğer grup şirketleri	--	52
Şüpheli diğer alacak karşılığı (-)	(2.099)	(2.804)
Diğer dönen varlıklar	80.608	44.648
	1.191.886	1.775.915
<i>Uzun vadeli diğer alacaklar</i>	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili taraflardan uzun vadeli alacaklar (Not 5)	--	242.676
Verilen depozito ve teminatlar	399.999	3.555.080
	399.999	3.797.756
<i>Kısa vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
İlişkili taraflara kısa vadeli diğer borçlar (Not 5)	38.713	59.036
Alınan depozito ve teminatlar	230.330	224.821
Diğer çeşitli borçlar (*)	975.412	616.961
Diğer (**)	1.498.054	1.391.010
	2.742.509	2.291.828

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

12. Diğer Alacaklar ve Borçlar (Devamı)

<i>Uzun vadeli diğer borçlar</i>	31.12.2024	31.12.2023
Diğer çeşitli borçlar (*)	2.781.984	2.923.536
Alınan depozito ve teminatlar	68.776	108.576
	2.850.760	3.032.112

(*) Tümad Madencilik Sanayi ve Ticaret A.Ş., ESAN Eczacıbaşı ile imzalamış olduğu lisans devir sözleşmesine istinaden, her 322.000 oz altın üretim için İzabe Dönüşü (NSR) ödeyecektir. NSR hesaplamaları yıllık Bağımsız Kıymetli Madenler Kurumu'nun ("LBMA") yıllık ortalama a.m. sabitleme fiyatına dayanmaktadır. Transfere uygun olarak ödemeler 2022-2028 yılları arasında gerçekleştirilecektir.

(**) Grup'un diğer alacaklarının 80.302 bin TL'si Nurool Yatırım Bankası'nın kiralama yükümlülükleri, 1.410.851 TL'si ise diğer çeşitli borçlarından oluşmaktadır.

13. Stoklar

	31.12.2024	31.12.2023
<i>Hammaddeler</i>		
- FNSS	1.149.778	1.344.836
- Nurool Makina (*)	2.127.893	2.346.623
- Nurool İnşaat (**)	66.792	218.987
- Nurool Teknoloji (***)	364.356	449.380
- Tümad (****)	1.271.358	1.342.798
<i>Yarı mamuller</i>		
- Nurool İnşaat (**)	639.148	408.458
- Nurool Makina (*)	1.033.901	1.452.247
- Nurool Teknoloji (***)	345.048	270.953
- Tümad (****)	1.097.302	1.116.604
<i>Mamüller</i>		
- Nurool İnşaat (**)	708.585	197.116
- Nurool Makina (*)	1.092.994	1.039.172
- Nurool Teknoloji (***)	178.775	214.231
- Tümad	4.423	3.299
<i>Ticari mallar</i>		
- Nurool İnşaat	15.724	30.939
- Turser Turizm	9.477	7.506
- Nurool Gayrimenkul ticari mallar (**)	441.696	783.453
<i>Diğer stoklar</i>		
- Tümad	991.870	1.182.179
- Nurool İnşaat (**)	3.328	3.679
- Nurool Makine (*)	95.193	93.132
- Nurool Teknoloji	54.333	52.513
- Diğer Grup Şirketleri	113.336	44.023
	11.805.310	12.602.128

(*) Nurool Makina'nın Savunma Sanayi'nde yapmakta olduğu projeleri için aldığı hammadde ve yarı mamullerden oluşmaktadır.

(**) Ticari malların 441.696 bin TL'si Nurool Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin geliştirilmekte olan ve inşaatı tamamlanan konut inşaat projelerinden oluşmaktadır. Söz konusu bakiye 3 projeden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

13. Stoklar (Devamı)

	31.12.2024	31.12.2023
Ödül İstanbul Projesi	215.556	485.299
Nurol Life Projesi	119.199	183.494
Nurol Tower Projesi	106.941	114.660
	441.696	783.453

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla Nurol GYO'nun inşaat projeleri üzerinde 1.800.000 bin TL ipotek bulunmaktadır.

- (***) Nurol İnşaat'ın yarı mamüller bakiyesi Mesa Nurol Yeşilyaka projesi 1. Etap (Koru), 2. Etap (Su), 3. Etap (imalata başlanmamıştır) villa projelerinden oluşmaktadır. Toplam 245.426 m2 inşaat alanı ile 679 adet villa, sosyal tesis ve genel alanları kapsamaktadır. Nurol İnşaat'ın mamüller bakiyesi Nurol Gürcistan Rezidans projesi 6.423 m2 inşaat alanı üzerinde 54 konut ve 3 mağazadan oluşmaktadır. 28 konut ve 1 dükkanın satışı gerçekleştirilmiştir. Kalan daire ve dükkanlar mamul hesabı altında takip edilmektedir
- (****) Nurol Teknoloji'nin ilk madde ve malzemeleri ağırlıklı olarak; balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik ürünlerinin üretimi için kullanılan bor karbür, silisyum karbür, alümina, özel balistik kumaş ve zırh çeliğinden oluşmaktadır. Mamülleri ise ilk madde ve malzemeleriyle üretilen balistik yelek, balistik plaka, balistik kalkan, zırhlı kabin ve siperlik gibi balistik zırh çözümlerinden oluşmaktadır.
- (*****) Tüm Madencilik'in hammaddeleri çıkarılan cevherler ve altın işleminde kullanılan malzemeler ve kimyasallardan oluşmaktadır. Yarı mamülleri ise yarı işlenmiş altın ve gümüşten oluşmaktadır.

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertelenmiş Gelirler

<i>Kısa vadeli peşin ödenmiş giderler</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Stoklar için verilen sipariş avansları:</i>		
- FNSS	542.710	1.017.758
- Nurol İnşaat ve Ticaret A.Ş.	211.811	95.117
- Nurol Makina	195.264	128.035
- Nurol Teknoloji	42.916	136.991
- Nurol Gayrimenkul	7.489	7.101
- Diğer	3.276	20.752
Gelecek aylara ait giderler (*)	466.944	934.881
	1.470.410	2.340.635
<i>Uzun vadeli peşin ödenmiş giderler</i>	31.12.2024	31.12.2023
Duran varlıklar için verilen avanslar	788.699	10.120
Gelecek yıllara ait giderler (*)	227.599	223.372
	1.016.298	233.492

- (*) Gelecek aylara ve yıllara ait giderlerin çoğunluğu dönemsel ilkesine uygun olarak sınıflandırılan sigorta giderlerinden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

14. Peşin Ödenmiş Giderler ve Ertilenmiş Gelirler (Devamı)

<i>Kısa vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Gelecek aylara ait gelirler</i>		
- Nuro! Teknoloji	3.971	9.018
- Turser Turizm	6.656	7.297
- Nuro! Gayrimenkul	3.168	5.953
- Nuro! İnşaat	135	218
- Diğer	72	1.276
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nuro! Makina	2.350.879	3.798.395
- Nuro! İnşaat	1.150.137	884.385
- Nuro! Teknoloji	215.658	278.844
- FNSS	56.593	1.077.876
- Solar	17.939	22.423
- Turser Turizm	14.827	13.655
- Nuro! Gayrimenkul	10.003	258.450
- Enova	56	362
İlişkili taraflardan alınan avanslar (Not 5)	749.213	23.918
Diğer alınan avanslar	1.564	3.761
	4.580.871	6.385.831
<i>Uzun vadeli ertelenmiş gelirler</i>	31.12.2024	31.12.2023
<i>Gelecek yıllara ait gelirler</i>		
- Turser Turizm	257	367
<i>Alınan avanslar</i>		
- Nuro! İnşaat	293.570	242.269
- Nuro! Makina	200.773	--
- FNSS	407.975	606.071
Diğer alınan avanslar	--	41.723
	902.575	890.430

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

15. Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlık ve Yükümlülükler

a) İnşaat sözleşmelerinden alacaklar

	31.12.2024		31.12.2023		
	%	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar
Nurol LLC OPC projesi		283.646	--	968.979	--
Silifke Mut Yolu Projesi (Nurol İnşaat)	60%	1.061.503	--	319.349	--
İzmir Çiğili Tramvay Hattı (Nurol İnşaat)	--	--	--	300.793	--
Ümraniye-Ataşehir-Göztepe Metrosu Yapım İşi (Nurol Gülermak İş Ortaklığı)	77%	1.028.088	--	218.361	--
Evcil Kuru Hayvan Maması Fabrikası projesi (Nurol İnşaat)	77%	1.700.485	--	160.893	--
TUSAŞ-B557 Üretim ve Ar-Ge Binası	--	--	--	132.612	--
TUSAŞ-B1070 Test Binası (Nurol İnşaat)	--	--	--	44.106	--
Yusufeli Grubu Baraj Köprüleri Yapım İşi (Gülsan Nurol İş Ortaklığı)	--	--	--	11.771	--
Ordu Çevreyolu Heyelan Islahı İkmal Projesi (NYÖ)	53%	92.766	155.653	9.347	--
Cumhuriyet Asya Bölgesi Arıtma Tesisi İnşaatı (Alkatas Nurol İş Ortaklığı)	7%	272.327	--	--	--
		4.438.815	155.653	2.166.211	--

b) Proje sözleşmelerinden alacaklar

FNSS	31.12.2024	31.12.2023
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	30.867.800	34.826.033
Alınan avanslar	(7.486.041)	(2.509.026)
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedeli	(17.317.598)	(23.523.692)
	6.064.161	8.793.315
Nurol Makina	31.12.2024	31.12.2023
Devam eden proje sözleşmeleri hasılatı	17.242.105	20.414.376
Eksi: Dönem sonu itibarıyla toplam faturalanan hakediş bedelleri	(14.187.105)	(16.576.112)
Toplam	3.055.000	3.838.264

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

16. İştirakler

	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Deniz Taşımacılığı A.Ş.	16.746	16.746
Otoyol İşletme ve Bakım A.Ş.	12.655	12.655
Nurol Makina UK Ltd.	3.644	3.973
Binom Highend Mühendislik A.Ş.	3.250	1.805
Bahçeşehir Gaz Dağıtım A.Ş.	1.104	1.104
Nurol Construction Germany Gmbh	987	--
Enom Elektrikli Araç Sarj Sist.ve E Tic. A.Ş.	837	837
Nurol Construction S.A.	297	297
Nurol Grup Elektrik Toptan Satış A.Ş.	294	294
Nurol Eğitim Kültür ve Spor Vakfı	237	237
Makina Macaristan Şubesi	121	174
Finanscorp P.L.C.	101	101
Nurol Hava Taşımacılığı A.Ş.	5	5
Nurol Technology USA LLC	--	6.793
Nurol Technology Germany GmbH	--	1.146
	40.278	46.167

17. Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar

	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	38.206.135	41.876.960
FNSS Middle East Co Ltd.	10.827	20.450
	38.216.962	41.897.410

Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği ve %25.95'ine (31 Aralık 2023: %25.95) sahip olduğu Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihindeki toplam özkaynak değeri 4.179.898 bin ABD\$ (31 Aralık 2023: 3.796.848 bin ABD\$) olup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Nurol İnşaat'taki kayıtlı değeri 38.206.135 bin TL (31 Aralık 2023: 41.876.960 bin TL)'dir.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup'un özkaynak yöntemiyle değerlediği yatırımının karlarındaki payı sırasıyla 9.201.206 bin TL ve 16.548.442 bin TL'dir.

Nurol Holding'in bağlı ortaklığı olan FNSS Savunma Sistemleri A.Ş. 2014 yılında Suudi Arabistan'da FNSS Middle East Co. Ltd'ye iştirak etmiştir. FNSS Savunma Sistemleri A.Ş., FNSS Middle East Co. Ltd.'nin %50'sine sahip olup, ilişikteki konsolide finansal tablolara özkaynak yöntemi ile konsolide edilmiştir.

Aralık 2020 Yönetim Kurulu Toplantısında görüşülen ve onaylanan FNSS Middle East Co. Ltd tasfiyesi için gerekli belgeler hazırlanmakta olup, Grup'un çalıştığı Hukuk Bürosu'na sunulmasının ardından kapanış işlemlerinin tamamlanması hedeflenmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

18. Şerefiye

	31.12.2024	31.12.2023
Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.	273.524	273.524
	273.524	273.524

Nakit üreten birimler ile ilişkilendirilen şerefiye tutarları Not 2.7'de belirtildiği üzere yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulmaktadır. Nakit üreten birimlerin geri kazanılabilir değeri, kullanım değeri veya satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değer hesaplamaları temel alınarak belirlenmiştir.

Yukarıda detayları belirtilen ve nakit üreten birimler bazında gerçekleştirilen değer düşüklüğü testleri sonucunda 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla şerefiye tutarlarında herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında görünen şerefiye rakamı; 2013 yılında yaptığı Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin hisse alımı ile ilgilidir. Grup, Otoyol Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin sermayedarları olan Yüksel İnşaat ve Göçay İnşaat'ın bir kısım hisselerini satın almış ve ödediği şerefiyenin 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücüne göre değeri 273.523 bin TL'dir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar

a) Diğer Sabit Kıymetler

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2024
<i>Maliyet değeri</i>						
Arsa ve araziler	553.001	--	--	(187.585)	(278.217)	87.199
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.771.289	19.013	--	(471.298)	4.138	1.323.142
Binalar	10.091.216	76.658	(4.833)	(2.433.387)	65.338	7.794.992
Özel maliyetler	94.978	29.140	(11.524)	(12.594)	--	100.000
Makina ve teçhizat	20.280.385	641.949	(127.983)	(3.432.479)	3.475.793	20.837.665
Taşıtlar	2.695.342	267.211	(30.609)	(527.501)	--	2.404.443
Demirbaşlar	4.040.986	149.055	(31.776)	(584.603)	44	3.573.706
Diğer maddi duran varlıklar	4.233.625	--	--	(534.746)	(3.366.952)	331.927
Yapılmakta olan yatırımlar	278.339	673.622	(1.160)	(33.026)	(181.586)	736.189
Kullanım hakkı varlıkları	--	41.417	(35.120)	--	--	6.297
	44.039.161	1.898.065	(243.005)	(8.217.219)	(281.442)	37.195.560
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>						
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	798.614	68.842	--	(164.186)	--	703.270
Binalar	4.027.181	318.738	(4.833)	(734.378)	--	3.606.708
Özel maliyetler	63.091	8.635	(11.524)	(6.894)	--	53.308
Makina ve teçhizat	10.241.970	855.655	(114.621)	(575.409)	2.780.855	13.188.450
Taşıtlar	1.432.731	135.199	(18.040)	(201.977)	--	1.347.913
Demirbaşlar	3.291.049	198.465	(30.830)	(280.190)	--	3.178.494
Diğer maddi duran varlıklar	3.903.434	72.259	--	(862.911)	(2.780.855)	331.927
Kullanım hakkı varlıkları	--	3.391	(2.656)	--	--	735
	23.758.070	1.661.184	(182.504)	(2.825.945)	--	22.410.805
Net Defter Değeri	20.281.091					14.784.755

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

a) Diğer Sabit Kıymetler (devamı)

	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Yeniden değerlendirme	Yabancı Para Değerleme	Transfer	31.12.2023
<i>Maliyet değeri</i>							
Arsa ve araziler	632.302	1.311	(567)	--	(80.045)	--	553.001
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	2.030.904	26.551	(52)	--	(294.359)	8.245	1.771.289
Binalar	11.208.227	172.986	(33.616)	(1.503)	(1.235.381)	(19.497)	10.091.216
Özel maliyetler	96.847	1.038	(167)	--	(2.740)	--	94.978
Makina ve teçhizat	20.891.432	529.090	(424.209)	--	(963.836)	247.908	20.280.385
Taşıtlar	2.865.950	73.056	(37.091)	--	(206.573)	--	2.695.342
Demirbaşlar	3.593.982	176.269	(13.882)	--	288.377	(3.760)	4.040.986
Diğer maddi duran varlıklar	3.858.342	116.374	--	--	258.909	--	4.233.625
Yapılmakta olan yatırımlar	562.679	215.713	(90.422)	--	(127.386)	(282.245)	278.339
	45.740.665	1.312.388	(600.006)	(1.503)	(2.363.034)	(49.349)	44.039.161
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>							
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	745.248	69.755	(35)	--	(16.354)	--	798.614
Binalar	3.662.692	301.059	(10.732)	--	72.890	1.272	4.027.181
Özel maliyetler	45.669	9.640	(167)	--	7.949	--	63.091
Makina ve teçhizat	8.916.995	807.379	(378.632)	--	896.228	--	10.241.970
Taşıtlar	1.279.284	41.698	(28.958)	--	140.707	--	1.432.731
Demirbaşlar	2.560.796	152.673	(13.479)	--	591.059	--	3.291.049
Diğer maddi duran varlıklar	3.231.612	94.388	--	--	577.434	--	3.903.434
	20.442.296	1.476.592	(432.003)	--	2.269.913	1.272	23.758.070
Net Defter Değeri	25.298.369						20.281.091

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2024
<i>Edinme Maliyetleri</i>					
Maden geliştirme giderleri (*)	6.204.235	734.299	--	899.142	7.837.676
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	934.018	294.069	--	149.026	1.377.113
Madencilik haklarının kazanılması (**)	6.731.141	1.402.758	--	1.020.630	9.154.529
	13.869.394	2.431.126	--	2.068.798	18.369.318
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>					
Maden geliştirme giderleri	2.307.006	332.690	--	338.781	2.978.477
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	353.757	104.244	--	55.912	513.913
Madencilik haklarının kazanılması	549.988	89.826	--	81.548	721.362
	3.210.751	526.760	--	476.241	4.213.752
Net Defter Değeri	10.658.643				14.155.566
	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	31.12.2023
<i>Edinme Maliyetleri</i>					
Maden geliştirme giderleri (*)	3.424.662	666.963	(11.491)	2.124.101	6.204.235
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	464.390	163.676	--	305.952	934.018
Madencilik haklarının kazanılması (**)	3.759.815	690.091	(35.226)	2.316.461	6.731.141
	7.648.867	1.520.730	(46.717)	4.746.514	13.869.394
<i>Birikmiş amortisman (-)</i>					
Maden geliştirme giderleri	1.254.367	267.959	(3)	784.683	2.307.006
Madencilik rehabilitasyon maliyeti	171.965	66.973	--	114.819	353.757
Madencilik haklarının kazanılması	280.152	97.903	(10.034)	181.967	549.988
	1.706.484	432.835	(10.037)	1.081.469	3.210.751
Net Defter Değeri	5.942.383				10.658.643

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

19. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)

b) Maden Varlıkları (devamı)

(*) Madencilik Alanında Arama, Sondaj ve Geliştirme Giderleri:

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Tümad Madencilik'in madencilik alanında arama, sondaj ve geliştirme giderlerinin proje bazında detayı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Lapseki Projesi	3.119.265	2.617.127
İvrindi Projesi	4.005.182	3.154.286
Diğer	713.229	432.822
	7.837.676	6.204.235

(**) Maden Çıkarma Hakları:

Tümad Madencilik'in toplamda 16 adet maden ruhsatı bulunmaktadır. Ruhsatlar ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

Ruhsat (Sicil) No	İl	İlçe	Ruhsat Yürürlük		
			Tarihi	Mahiyeti	Süresi (yıl)
86082	Çanakkale	Lapseki	04.09.2009	İşletme Ruhsatı	25
90631	Balıkesir	İvrindi	21.01.2014	İşletme Ruhsatı	30
17798	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
27480	Çanakkale	Lapseki	15.11.2019	İşletme Ruhsatı	10
79099	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
69703	Çanakkale	Lapseki	16.12.2019	İşletme Ruhsatı	10
88919	Çanakkale	Çan	17.07.2018	İşletme Ruhsatı	10
61515	Çanakkale	Merkez	29.05.2019	İşletme Ruhsatı	10
68955	Çanakkale	Lapseki	20.01.2020	İşletme Ruhsatı	15
202400775	İzmir	Bergama	24.06.2024	Arama Ruhsatı	7
202401109	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401110	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401112	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401108	Çanakkale	Lapseki	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401114	Kütahya	Simav	02.10.2024	Arama Ruhsatı	7
202401310	Kastamonu	Bozkurt	13.12.2024	Arama Ruhsatı	7

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	Yeniden değerlendirme farkları (*)	31.12.2024
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat (*)	2.195.527	--	(687.394)	--	--	1.852.163	3.360.296
- Nurol Holding	90.524	--	--	--	--	--	90.524
- Nurol Makina	--	--	--	55.308	281.442	--	336.750
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat (*)	6.231.353	282	(736.204)	--	--	(719.548)	4.775.883
- Gürcistan Batum							
Sheraton otel (**)	5.663.077	170.967	(6.679)	(1.661.103)	--	656.565	4.822.827
- Nurol Holding	16.972	--	--	--	--	--	16.972
- Turser Turizm (***)	1.808.754	--	--	--	--	1.695.270	3.504.024
- Karum Bürolar	128.448	224	--	--	--	--	128.672
	16.134.655	171.473	(1.430.277)	(1.605.795)	281.442	3.484.450	17.035.948
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.242.292	--	--	--	--	18.897	1.261.189
- Oasis Cadde	1.231.383	--	--	--	--	(37.781)	1.193.602
- Nurol Life	867.093	--	(78.470)	--	--	(2.568)	786.055
- Nurol Plaza	405.272	51	--	--	--	1.678	407.001
- Nurol Residence	302.112	234	--	--	--	43.053	345.399
- Oasis Bodrum	86.548	1.760	--	--	--	49.892	138.200
- Karum AVM	4.433	--	--	--	--	1.568	6.001
	4.139.133	2.045	(78.470)	--	--	74.739	4.137.447
Toplam Maliyet	20.273.788						21.173.395
Birikmiş amortisman(-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol Holding	5.431	339	--	--	--	--	5.770
- Turser Turizm	1.375	42	--	--	--	--	1.417
- Karum Bürolar	62.277	4.974	--	--	--	--	67.251
	69.083	5.355	--	--	--	--	74.438
Net Defter Değeri	20.204.705						21.098.957

(*) Grup'un yatırım amaçlı gayrimenkullerinde yer alan Sheraton Otel Batum 2024 yılında Colliers Georgia tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(**) Nurol İnşaat A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan arsa, arazi ve binaları 2024 yılında Smart Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Terra Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından verilen ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

(***) Turizm Servis ve Ticaret A.Ş.'nin yatırım amaçlı gayrimenkul niteliğinde olan Sheraton Ankara Hotel & Convention Center ve Lugal, A Luxury Collection Hotel Ankara 2024 yılında TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından verilen 12 Kasım 2024 tarihli ekspertiz (bilirkişi) raporu ile yeniden değerlendirilmiştir. Değerlenmiş tutar ile kayıtlı tutar arasındaki değerlendirme farkı (ekspertiz raporuna göre) ekli konsolide finansal tablolardaki gelir tablosu içinde "Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Yeniden Değerleme" hesabına kaydedilmiştir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

20. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (Devamı)

	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Yeniden değerlendirme farkları	Transfer	31.12.2023
Maliyet değeri							
<i>Arsa ve araziler</i>							
- Nurol İnşaat	2.002.375	--	--	--	193.152	--	2.195.527
- Nurol Holding	90.524	--	--	--	--	--	90.524
<i>Binalar</i>							
- Nurol İnşaat	1.942.799	--	(19.602)	--	4.308.156	--	6.231.353
- Gürcistan Batum Sheraton otel	4.297.030	30.044	--	(1.208.071)	2.544.074	--	5.663.077
- Nurol Holding	16.972	--	--	--	--	--	16.972
- Turser	1.788.248	--	--	--	20.506	--	1.808.754
- Karum Bürolar	128.448	--	--	--	--	--	128.448
- Kuşadası Asena Otel	13.592	--	(13.592)	--	--	--	--
	10.279.988	30.044	(33.194)	(1.208.071)	7.065.888	--	16.134.655
Nurol Gayrimenkul:							
- Nurol Tower	1.167.040	--	(95.968)	--	171.220	--	1.242.292
- Oasis Cadde	570.682	4.429	(7.920)	--	664.192	--	1.231.383
- Nurol Life	898.421	--	--	--	(31.328)	--	867.093
- Nurol Plaza	287.261	15	(64.848)	--	116.596	66.248	405.272
- Nurol Residence	148.186	8.609	--	--	145.317	--	302.112
- Oasis Bodrum	70.565	945	--	--	15.038	--	86.548
- Karum AVM	3.450	--	--	--	983	--	4.433
	3.145.605	13.998	(168.736)	--	1.082.018	66.248	4.139.133
Toplam Maliyet	13.425.593						20.273.788
Birikmiş amortisman (-)							
<i>Binalar</i>							
- Nurol Holding	5.225	206	--	--	--	--	5.431
- Turser	1.294	81	--	--	--	--	1.375
- Karum Bürolar	59.397	2.880	--	--	--	--	62.277
- Kuşadası Asena Otel	1.944	--	(1.944)	--	--	--	--
	67.860	3.167	(1.944)	--	--	--	69.083
Net Defter Değeri	13.357.733						20.204.705

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

21. Amortisman ve İtfa Payları

	31.12.2024	31.12.2023
Maddi duran varlıklar (Not 19)	1.657.793	1.476.592
Maden varlıkları (Not 19)	526.760	432.835
Maddi olmayan duran varlıklar (Not 22)	297.774	290.268
Yatırım amaçlı gayrimenkuller (Not 20)	5.355	3.167
Kullanım hakkı varlıkları (Not 19)	3.391	--
	2.491.073	2.202.862

Amortisman ve itfa payı giderlerinin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Üretim maliyeti	1.269.981	1.136.289
Hizmet maliyeti	647.870	489.934
Genel yönetim giderleri	379.569	277.876
Araştırma geliştirme giderleri	140.624	240.957
Pazarlama satış dağıtım giderleri	53.029	57.806
	2.491.073	2.202.862

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar

	31.12.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2024
<i>Maliyet değeri</i>						
Haklar	1.686.727	221.108	(450)	(111.850)	--	1.795.535
Enerji lisansları (*)	1.922.699	23	--	--	--	1.922.722
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.111	--	--	(125)	--	986
Diğer geliştirme giderleri (**)	2.349.570	302.712	(2)	(378.060)	--	2.274.220
Diğer maddi olmayan varlıklar	747	--	(308)	--	--	439
	5.960.854	523.843	(760)	(490.035)	--	5.993.902
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>						
Haklar	1.461.226	137.707	(84)	(108.689)	--	1.490.160
Enerji lisansları (*)	76.036	37.275	--	--	--	113.311
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.111	--	--	(125)	--	986
Diğer geliştirme giderleri (**)	831.020	122.651	--	(132.682)	--	820.989
Diğer maddi olmayan varlıklar	592	141	(308)	--	--	425
	2.369.985	297.774	(392)	(241.496)	--	2.425.871
Net Defter Değeri	3.590.869					3.568.031

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

	01.01.2023	Girişler	Çıkışlar	Yabancı para çevrim farkları	Transfer	31.12.2023
<i>Maliyet değeri</i>						
Haklar	2.595.665	133.585	(40)	(1.025.792)	(16.691)	1.686.727
Enerji lisansları	1.922.699	--	--	--	--	1.922.699
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.105	--	--	6	--	1.111
Diğer geliştirme giderleri	1.161.530	421.271	(1.382)	768.151	--	2.349.570
Diğer maddi olmayan varlıklar	531	424	--	--	(208)	747
	5.681.530	555.280	(1.422)	(257.635)	(16.899)	5.960.854
<i>Birikmiş itfa payları (-)</i>						
Haklar	1.879.026	113.522	(40)	(530.010)	(1.272)	1.461.226
Enerji lisansları	29.104	46.932	--	--	--	76.036
Kuruluş ve örgütlenme gideri	1.105	--	--	6	--	1.111
Diğer geliştirme giderleri	425.623	129.755	--	275.642	--	831.020
Diğer maddi olmayan varlıklar	533	59	--	--	--	592
	2.335.391	290.268	(40)	(254.362)	(1.272)	2.369.985
Net Defter Değeri	3.346.139					3.590.869

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

22. Maddi Olmayan Varlıklar (Devamı)

(*) Enerji Lisansları:

Grup 2013 yılında Göksu Hidroelektrik Santrali'nin işletme hakkını özelleştirme yoluyla 119.738 bin TL (52.500 bin ABD\$) tutarında 49 yıl süreyle satın almıştır. Göksu Hidroelektrik Santrali'nin 492.000 TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır. Göksu Hidroelektrik Santrali Konya İli sınırları içerisinde kurulmuştur.

Grup, 2003 yılında Özaltın Grup ile ortak olarak enerji üretimi ve satışı amacıyla Enova Enerji Üretim A.Ş.'yi kurmuştur. Enova Enerji Üretim A.Ş.'nin üretim tesisi ile ilgili olarak Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan temin edilen 21 Aralık 2006 tarihli 22.860 bin TL'lik üretim lisansı bulunmaktadır.

(**) Geliştirme Giderleri:

Nurul Makina'nın'ın Ar-Ge merkezi başvurusu; Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından onaylanmış ve 1 Ağustos 2015 tarihi itibarıyla Şirket'in, Sincan Şubesinde Ar-Ge merkezi çalışmaya başlamıştır; son faaliyet raporu Nisan 2018 tarihinde Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na verilmiştir. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'ndan alınan 30 Kasım 2018 tarihli yazı ile Şirket, 5746 sayılı kanun kapsamında Ar-Ge merkezlerine sağlanan teşvik ve muafiyetlerden yararlanmaya devam etmektedir.

Geliştirme giderleri, Nurul Teknoloji'nin yapmakta olduğu zırh geri kullanım dönüşüm projeleri, zırh hafifleştirme, personel koruyucu zırh geliştirme projeleri, araç ve yapı zırhlama geliştirme projeleri ile ilgilidir.

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler

Kısa vadeli karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Proje ceza karşılığı	858.820	1.079.628
Yasal dava karşılıkları	462.217	864.234
Prim karşılıkları	174.538	89.150
Garanti gider karşılığı	160.309	187.457
Gayri nakdi krediler için karşılıklar (Nurolbank)	19.504	55.945
Nurolbank diğer karşılıklar	14.121	75.950
Tapu maliyeti karşılığı	12.724	3.884
Maliyet gider karşılığı	--	4.892
Diğer	16.435	21.211
	1.718.668	2.382.351
Uzun vadeli karşılıklar	31.12.2024	31.12.2023
Maden sahası doğaya yeniden kazandırma karşılığı (-) (*)	1.070.737	910.637
Yasal dava karşılıkları	158.261	--
Diğer	8.665	7.085
	1.237.663	917.722

(*) Maden sahaları iyileştirme karşılığı, Grup'un maden sahalardan çıkarken katlanılacak gelecekteki yükümlülüklerinin bugünkü değerlerini içeren karşılıkları içermektedir. Üretim kapasitesi, maden sahalalarında işletmeyi sürdürmek için öngörülen süre, maden işletme ruhsatlarının geçerliliği, fizibilite çalışmaları rehabilitasyon karşılıklarının hesaplanmasında kullanılan girdilerden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup aleyhine açılan ve halen devam etmekte olan davaların toplam tutarı yaklaşık 620.478 bin TL'dir (31 Aralık 2023: 864.234 bin TL). 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Grup, davaların aleyhine sonuçlanma riski olanlar için, hukuk müşavirlerinin görüşüne göre 620.478 bin TL (31 Aralık 2023: 864.234 bin TL) karşılık ayırmıştır.

Grup'un almış olduğu teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024		31.12.2023	
	Orijinal Tutar	TL Karşılığı	Orijinal Tutar	TL Karşılığı
Alınan teminat mektupları				
-TL	748.910	748.910	712.631	712.631
-ABD\$	38.068	1.340.877	6.359	270.261
-EUR	18.569	682.296	9.177	431.574
Alınan çek-senetler				
-TL	21	21	30	30
-ABD\$	--	--	3	116
		2.772.104		1.414.612

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Grup'un teminat/rehin/İpotek ("TRİ") pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
A Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	46.300.642	29.816.834
B Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	23.201.930	30.205.747
C Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
D Diğer Verilen TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
ii. B ve C Maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Şirket Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. Kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	--	--
	69.502.572	60.022.581

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

	Orijinal Teminat Tutarı							31.12.2024
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	GBP	SAR	TL Karşılığı
Teminat mektubu	2.902.659	246.777	353.714	2.653.007	450.489	450	660	28.614.500
İpotek	3.099.599	113.750	33.000	--	--	--	--	8.318.765
Kefalet	--	265.943	--	--	--	--	--	9.367.377
	6.002.258	626.470	386.714	2.653.007	450.489	450	660	46.300.642

	Orijinal Teminat Tutarı							31.12.2023
	TL	ABD Doları	EURO	DZD	RON	GBP	SAR	TL Karşılığı
Teminat mektubu	4.208.429	153.704	116.179	953.131	110.343	700	--	13.471.632
İpotek	4.630.516	56.750	63.000	--	--	--	--	8.353.290
Kefalet	--	271.481	--	--	--	--	--	7.991.912
	8.838.945	481.935	179.179	953.131	110.343	700	--	29.816.834

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

23. Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler (Devamı)

Enova Enerji'nin pay sahiplerine ait hisselerin TSKB ve Akbank lehine 150.000 bin ABD\$ bedelle 1. dereceden garameten rehnedilmiştir.

Enova Enerji'nin Ceyhan Hidroelektrik Santrali'nin işletmeye geçtikten sonra yapacağı elektrik satış sözleşmelerinden kaynaklanacak alacaklarını TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ bedelle garameten temlik ettiği dair alacak temlik sözleşmesi imzalanmıştır.

Enova Enerji, yatırım dönemi sürecinde makina ve teçhizatların fiili ithali ve montajını takiben ve en geç imza tarihinden itibaren 3 yıl sonra TSKB ve Akbank lehine 99.000 bin ABD\$ karşılığı TL bedelle 1. dereceden garameten ticari işletme rehni tesis edeceğini beyan ve taahhüt etmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin üretim zamanı doğacak elektrik satışı gelirleri ve alacakları Bankpozitif lehine temlik edilmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin kullandığı kredinin teminatı olarak, ilgili hesaplar Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

Nurol Göksu Elektrik Üretim A.Ş.'nin hisseleri Bankpozitif lehine rehin tesis edilmiştir.

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar

a) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar

	31.12.2024	31.12.2023
Personele borçlar	88.409	79.635
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	104.189	160.715
	192.598	240.350

b) Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında karşılıklar

	31.12.2024	31.12.2023
Kısa vadeli karşılıklar	332.360	279.148
Uzun vadeli karşılıklar	414.601	389.752
	746.961	668.900

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

24. Çalışanlara Sağlanan Faydalar (Devamı)

b.1) Kısa vadeli

	31.12.2024	31.12.2023
Kullanılmamış izin karşılığı	332.360	279.148
	332.360	279.148

b.2) Uzun vadeli

	31.12.2024	31.12.2023
Kıdem tazminatı karşılığı	414.601	389.752
	414.601	389.752

Kıdem tazminatı karşılığı

Grup, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan, iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı tavanı her hizmet yılı için aylık 46.655,43 TL (31 Aralık 2023: 41.828,42 TL) tavanına tabidir. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmektedir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü, Şirket'in çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), Şirket'in yükümlülüklerinin tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür.

	31.12.2024	31.12.2023
Faiz oranı	%27,15	%25,05
Enflasyon oranı	%23,03	%21,41

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler

Diğer dönen varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Devreden KDV	1.129.435	1.271.773
Vergi dairesinden alacaklar	467.288	385.770
Taşeronlara verilen avanslar (*)	950.441	1.277.250
Verilen iş avansları	127.883	32.283
Gelir tahakkukları	21.604	22.294
Diğer	36.090	30.322
	2.732.741	3.019.692

(*) Taşeronlara verilen avansların 802.650 bin TL'lik kısmı Nurool İnşaat ve 146.657 bin TL'si Tümad Madencilik'in taşeronlara vermiş olduğu avanslardan oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

25. Diğer Varlıklar ve Yükümlülükler (Devamı)

Diğer duran varlıklar	31.12.2024	31.12.2023
Vergi dairesinden alacaklar (Tümad & Nurol Makina)	681.281	678.801
	681.281	678.801
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Ödenecek vergi ve fonlar	977.611	1.042.662
Diğer (*)	1.186.851	985.272
	2.164.462	2.027.934

(*) Diğer bakiyesinin 1.169.226 bin TL'si Tümad Madencilik'in Devlet haklarından oluşmaktadır. 3212 Sayılı Maden Kanununun 3. maddesine ve Maden Uygulama Kanunu'nun 4. maddesine istinaden maden ruhsatına sahip şirketler Devlet'in hakkını ödemek zorundadır.

Diğer uzun vadeli yükümlülükler	31.12.2024	31.12.2023
Nurol İnşaat Cezayir Şubesi	457	101
	457	101

26. Özkaynaklar

a. Sermaye

	Ortaklık Payı (%)	31.12.2024	31.12.2023
Nurettin Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Figen Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
M. Oğuz Çarmıklı	33,31	258.455	258.455
Eyüp Sabri Çarmıklı	<1	93	93
Gaye Çarmıklı	<1	93	93
Gürol Çarmıklı	<1	62	62
Gözde Çarmıklı	<1	62	62
Gürhan Çarmıklı	<1	62	62
Eda Çarmıklı Yolcu	<1	62	62
Saadet Ceyda Çarmıklı	<1	62	62
Oğuzhan Çarmıklı	<1	62	62
Müjgan Sevgi Kayaalp	<1	23	31
Aynur Türkan Çarmıklı	<1	38	30
Melih Kayaalp	<1	8	8
Semih Kayaalp	<1	8	8
	100	776.000	776.000
Sermaye düzeltmesi farkları		14.257.047	14.257.047
	100	15.033.047	15.033.047

Nurol Holding'in sermayesi her biri 1 TL nominal değerli 776.000 bin adet hisseden oluşmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

b. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2024	31.12.2023
Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	4.898.466	4.676.612
Tanımlanmamış fayda planları ölçüm kazanç / kayıp	(210.472)	(123.587)
	4.687.994	4.553.025

Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu

UMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde "Değer Artış Fonu" hesabında muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp / kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

c. Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelirler veya Karlar

	31.12.2024	31.12.2023
Yabancı para çevrim farkları	15.401.299	15.796.769
Satılmaya hazır finansal varlıkların değerlendirme kazanç / (kayıpları)	118.974	205.525
Nakit akım riskten korunma kazançları	(2.083.886)	(1.235.849)
	13.436.387	14.766.445

d. Kardandan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

	31.12.2024	31.12.2023
Yasal yedek akçe	1.537.318	1.696.750
Olağanüstü yedek akçe	33	33
	1.537.351	1.696.783

Yasal yedekler, 6102 Sayılı Yeni TTK'nun 519. maddesinin birinci fıkrası hükmüne göre "kâr"ın %5'i ödenmiş/çıkarılmış sermayenin %20'sini buluncaya kadar I. tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır. "Kâr"dan I. tertip yedek akçe olarak ayrılan tutar düşüldükten sonra kalan tutardan pay sahipleri için I. kâr payı ayrılır. I. tertip kanuni yedek akçe ile I. kâr payı ayrıldıktan sonra kalan bakiyenin olağanüstü yedek akçe olarak ayrılmasına veya dağıtılmasına karar vermeye Şirket kâr dağıtım politikasını da dikkate alarak Genel Kurul yetkilidir. II. tertip kanuni yedek akçe, Yeni TTK'nun 519. maddesinin 2. fıkrasının 3.bendi gereğince; dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan çıkarılmış/ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri kadar ayrılır. Kârın sermayeye ilavesi yoluyla bedelsiz pay dağıtılmasına karar verilmesi halinde II. tertip kanuni yedek akçe ayrılmaz.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kâr dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kâr dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

26. Özkaynaklar (Devamı)

e. Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların, ödenmiş çıkarılmış sermaye dahil bütün özkaynak hesap grubu kalemlerinden ana ortaklık ve bağlı ortaklıkların paylarına isabet eden tutarlar indirilir ve konsolide bilanço özkaynak hesap grubunda kontrol gücü olmayan paylar hesap grubu adıyla gösterilir. Konsolidasyon kapsamındaki bağlı ortaklıkların net dönem kar veya zararlarından tam konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıklar dışındaki paylara isabet eden kısım, dönem karı / zararı kaleminden sonra dönem karı / zararının dağılımı kaleminin altında kontrol gücü olmayan paylar adıyla gösterilir. 31 Aralık 2024 ve 2023 itibarıyla kontrol gücü olmayan payların hareket tablosu aşağıdadır:

01 Ocak 2023 Azınlık payı	3.523.751
Sermaye değişimi	738.316
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	(1.813.650)
Dönem karı /zararı azınlık payı	1.153.445
Parasal kayıp / kazanç	(1.385.202)
31 Aralık 2023 Azınlık payı	2.216.660
Sermaye değişimi	243.975
Diğer geçmiş yıl kar zarar düzeltmelerinin azınlık payı	693.438
Dönem karı /zararı azınlık payı	(609.748)
31 Aralık 2024 Azınlık payı	2.544.325

27. Hasılat ve Satışların Maliyeti

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Yurt içi satışlar	43.729.011	40.474.084
Yurt dışı satışlar	8.415.766	9.951.024
Satış iskontoları (-)	(40.749)	(175.949)
Hasılat	52.104.028	50.249.159
Satışların maliyeti (-)	(36.251.684)	(34.412.600)
Ticari faaliyetlerden brüt kar	15.852.344	15.836.559
Finans sektörü gelirleri	14.669.339	10.858.030
Finans sektörü maliyetleri (-)	(8.428.597)	(3.675.349)
Finans sektörü brüt kar	6.240.742	7.182.681
Brüt kar	22.093.086	23.019.240

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

28. Niteliklerine Göre Giderler

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Genel yönetim giderleri	4.749.977	4.398.744
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	873.471	417.956
Araştırma ve geliştirme giderleri	509.263	485.813
	6.132.711	5.302.513

29. Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler

Esas faaliyetlerden diğer gelirler	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı gelirleri	576.665	733.382
Konusu kalmayan karşılıklar	255.838	232.369
Nurol Yatırım Bankası diğer gelirler	203.603	1.035.225
Nurol Gürcistan LLC diğer gelirler	116.387	--
Teşvik gelirleri	109.094	72.664
Nurol Makina diğer gelirler	29.040	7.808
Reeskont gelirleri	28.013	21.411
Sigorta hasar tazminatları	21.789	85.054
Hurda, hammadde ve malzeme satış karları	18.334	19.321
Nurol Gayrimenkul diğer gelirler	3.130	3.511
Nurol LLC OPC sigorta gelirleri	2.979	38.363
Komisyon gelirleri	734	3.344
FNSS diğer gelirler	709	8.800
Turser diğer gelirler	--	640
Tümad diğer gelirler	--	14.203
Diğer	103.367	11.106
	1.469.682	2.287.201

Esas faaliyetlerden diğer giderler	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Karşılık giderleri	(886.931)	(778.853)
Ticari faaliyetlerden kaynaklanan kur farkı giderleri	(835.073)	(1.453.805)
Bağış ve yardımlar	(200.972)	(240.525)
Nurol Yatırım Bankası diğer giderler	(165.200)	(95.470)
Nurol Teknoloji diğer giderler	(79.532)	(45.735)
Kıdem tazminatı yükümlülüğü faiz gideri	(29.186)	(63.059)
Sigorta hasar tazminatları	(23.630)	(48.172)
Tümad diğer giderler	(22.803)	(41.004)
FNSS diğer giderler	(17.236)	(2.719)
Nurol Makina diğer giderler	(14.294)	(67.097)
Nurol GYO diğer giderler	(3.142)	(15.047)
Hurda satış giderleri	(3.010)	(1.802)
Komisyon giderleri	(41)	(205)
Alacakların yeniden yapılandırılması 7440 sayılı kanun	--	(1.463.722)
Feragat edilmiş maden lisansları	--	(41.188)
Geçmiş dönem kar zarar düzeltmesi	--	(12.512)
Reeskont giderleri	--	(34.082)
Diğer	(149.801)	(291.526)
	(2.430.851)	(4.696.523)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

30. Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler ve Giderler

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Yatırım faaliyetlerinden gelirler		
Yatırım amaçlı gayrimenkul değer artışları (Not 20)	3.559.189	8.147.906
Temettü geliri	297.188	113.372
Kira geliri	152.824	26.003
Sabit kıymet satış karları	42.862	164.233
Hisse devir karları	19.807	--
Menkul kıymet satış karları	15.297	13.862
Kur korumalı mevduat geliri	5.085	20.636
Diğer	14.757	62.418
	4.107.009	8.548.430
Yatırım faaliyetlerinden giderler		
Menkul kıymet satış zararları	(54.754)	(189.403)
Maddi duran varlık satış zararı	(48.332)	(3.773)
Hisse senedi devir zararı	(4.355)	--
	(107.441)	(193.176)

31. Finansal Gelirler ve Giderler

	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Finansman gelirleri		
Kur farkı gelirleri	2.178.437	3.381.935
Faiz gelirleri	1.104.383	410.574
Türev araç değerlendirme gelirleri	37.083	54.811
	3.319.903	3.847.320
Finansman giderleri		
Faiz giderleri	(7.669.033)	(6.189.641)
Kur farkı giderleri	(5.185.516)	(13.474.059)
Türev araç değerlendirme giderleri	(1.347.028)	(532.690)
Tahvil faiz gideri	(1.151.901)	(399.083)
Banka komisyon giderleri	(533.977)	(738.728)
Teminat mektubu giderleri	(93.286)	(86.181)
Faktoring giderleri	(8.935)	(72.791)
Diğer	(107.394)	(29.996)
	(16.097.070)	(21.523.169)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi

Grup, Türkiye’de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirim kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kâr dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemekte olup, kârın tamamının veya bir kısmının temettü olarak;

- Gerçek kişilere
- Gelir ve Kurumlar Vergisi’nden istisna veya muaf gerçek ve tüzel kişilere,
- Dar mükellef gerçek ve tüzel kişilere,

Dağıtılması halinde %15 Gelir Vergisi Stopajı hesaplanır. Dönem kârının sermayeye ilavesi, kâr dağıtımını sayılmaz ve stopaj uygulanmaz.

Kurumlar üçer aylık mali kârları üzerinden geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 17’nci gününe kadar beyan edip 17’nci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir.

Kurumların, en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin satışından doğan kazançların %75’lik kısmı ile aynı süreyle aktiflerinde yer alan taşınmazların satışından doğan kazançların %50’lik kısmı, Kurumlar Vergisi Kanunu’nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi şartı ile vergiden istisnadır.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl kârlarından mahsup edilemez. Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın son günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

Kurumlar vergisi, ticari kazançta vergi mevzuatı gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi ve ticari kazançtan vergi mevzuatında belirtilen istisnaların indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kurumlar, ilgili Muhasebe dönemini izleyen dördüncü ayın sonuna kadar kurumlar vergisi beyannamesini vergi idaresine vermekle yükümlüdür.

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait bilanço yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Finansal durum tablosu vergi karşılığı	31.12.2024	31.12.2023
Cari dönem kurumlar vergisi karşılığı	442.560	641.074
	442.560	641.074

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait kapsamlı gelir tablolarında yer alan vergi giderleri aşağıdaki gibidir;

Kar veya zarar tablosu vergi karşılığı	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Cari dönem vergi gideri	(1.828.292)	(3.228.491)
Ertelenen vergi geliri (gideri)	(2.028.399)	3.050.982
	(3.856.691)	(177.509)
Kısa vade:	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler (-) (*)	224.235	121.051
	224.235	121.051

(*) Türk Vergi Mevzuatı'na göre Kurumlar Vergisi peşin ödenmek zorundadır. Bu ödeme üç aylık dönemlerde elde edilen fiili karlar üzerinden hesaplanmaktadır. Üç aylık dönemler itibarıyla ödenen Kurumlar Vergisi, ödemenin yapıldığı yıla ilişkin Kurumlar Vergisi'nden tenzil edilebilir. Ödenecek diğer vergilerden de tenzil etme imkanları vardır.

Uzun vade:	31.12.2024	31.12.2023
Peşin ödenen vergiler (-) (**)	1.042.312	361.926
	1.042.312	361.926

(**) 04 Şubat 2021 tarihli Resmî Gazetede yayımlanan 03.02.2021 tarih ve 3491 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararıyla, birden fazla takvim yılına yaygın inşaat ve onarım işleriyle uğraşanlara, bu işlerle ilgili olarak yapılan hakediş ödemelerinde uygulanan stopaj oranı %3'ten % 5'e yükseltilmiştir.

Ertelenmiş Vergi

Grup, ertelenmiş gelir vergisi varlık ve yükümlülüklerini, bilanço kalemlerinin yasal finansal tabloları arasındaki farklı değerlendirilmelerin sonucunda ortaya çıkan geçici farkların etkilerini dikkate alarak hesaplamaktadır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, tebliğ ve vergi kanunlarına göre farklı raporlama dönemlerinde muhasebeleştirilmesinden kaynaklanmaktadır.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertelenmiş Vergi (devamı)

Bilanço tarihleri itibarıyla birikmiş geçici farklar ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

Birikmiş geçici farklar	31.12.2024	31.12.2023
Amortisman düzeltmesi	671.456	3.224.972
Beklenen kredi zararı	58.104	64.316
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	399.424	309.860
Dava karşılıkları	395.304	980.192
Devam eden inşaatlar	4.508.436	7.751.004
Sözleşme yükümlülükleri	(3.055.000)	(2.850.160)
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	8.357.596	7.611.372
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(310.712)	(112.484)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	8.664	16.764
Gelir tahakkukları	(5.852)	(4.884)
Gider yazılan aktifler	(151.208)	980.540
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(564)	18.092
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(78.012)	(103.092)
Kullanılmamış izin karşılığı	139.716	109.588
Kur farkı	10.112	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	6.083.588	9.194.964
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(128.672)	(575.072)
Rehabilitasyon karşılığı	405.176	353.756
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	7.595.448	4.911.592
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	221.372	(141.368)
Sunum para birimi çevrim farkları	187.488	1.943.952
Şüpheli alacak karşılığı	11.820	40.304
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	(22.744)	8.640
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(6.442.952)	(7.365.516)
Türev finansal araçlar	2.429.820	1.316.308
Vergilendirilebilir mali zararlar	2.742.728	3.323.732
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(6.980.232)	(10.654.888)
Şerefiyeye ilişkin düzeltmeler	--	(107.520)
Yatırım teşvik	722.192	843.016
Ertelenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler	--	(1.163.868)
Diğer	356.740	2.343.424
	18.129.236	22.267.536

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

32. Vergi (Devamı)

Ertilenmiş vergi varlıkları / (yükümlülükleri)	31.12.2024	31.12.2023
Amortisman düzeltmesi	167.864	806.243
Beklenen kredi zararı	14.526	16.079
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	99.856	77.465
Dava karşılıkları	98.826	245.048
Devam eden inşaatlar	1.127.109	1.937.751
Sözleşme yükümlülükleri	(763.750)	(712.540)
Devreden araştırma geliştirme teşvik indirimi	2.089.399	1.902.843
Finansal yatırımlar ile ilgili düzeltmeler	(77.678)	(28.121)
Garanti ve montaj gider karşılıkları	2.166	4.191
Gelir tahakkukları	(1.463)	(1.221)
Gider yazılan aktifler	(37.802)	245.135
İş avansları ile ilgili düzeltmeler	(141)	4.523
Kredi faiz tahakkuku ile ilgili düzeltmeler	(19.503)	(25.773)
Kullanılmamış izin karşılığı	34.929	27.397
Kur farkı	2.528	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar düzeltmesi	1.520.897	2.298.741
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların yeniden değerlemesi	(32.168)	(143.768)
Rehabilitasyon karşılığı	101.294	88.439
Stoklar, maddi/maddi olmayan duran varlıklara ilişkin işlevsel para birimi çevirim farkları ve proje sözleşmelerine ilişkin düzeltmeler	1.898.862	1.227.898
Stokların taşınan değer ve vergi değeri net farkı	55.343	(35.342)
Sunum para birimi çevrim farkları	46.872	485.988
Şüpheli alacak karşılığı	2.955	10.076
Tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri ile ilgili düzeltmeler	(5.686)	2.160
Ticari, diğer alacaklar ve proje sözleşmelerine ilişkin müşterilerden alacaklar ve borçlar	(1.610.738)	(1.841.379)
Türev finansal araçlar	607.455	329.077
Vergilendirilebilir mali zararlar	685.682	830.933
Yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesi	(1.745.058)	(2.663.722)
Şerefliyeeye ilişkin düzeltmeler		(26.880)
Yatırım teşvik	180.548	210.754
Ertilenmiş gelirlere ilişkin düzeltmeler		(290.967)
Diğer	89.185	585.856
Ertilenmiş vergi varlığı / yükümlülüğü net	4.532.309	5.566.884

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

33. Net Parasal Pozisyon Kazançlarına İlişkin Açıklamalar

Grup'un Bağlı Ortaklıkları'nın konsolidasyon eliminasyon ve düzeltmeleri öncesi net parasal pozisyon kazanç ve (kayıpları) ilişkin tutarlar aşağıdaki gibidir:

Parasal olmayan kalemler	31.12.2024
Stoklar	83.793
Peşin ödenmiş giderler	1.081
Gelecek aylara ait giderleri	1.585
Finansal yatırımlar	11.669.635
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	4.306.950
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	4.162.533
Şerefiye	84.075
Gelecek yıllara ait giderler	46
Ertelenmiş vergi	(167.126)
Ertelenmiş gelirler	33.283
Diğer	(26.590)
Ödenmiş sermaye	(12.220.812)
Diğer özkaynak kalemleri	(3.436.968)
Kâr veya zarar tablosu kalemleri	1.518.390
Geçmiş yıl kârları/(zararları)	(14.748.324)
Net parasal pozisyon kayıpları	(8.738.449)

34. Pay Başına Kazanç

Pay başına kazanç, net karın, raporlama boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Pay başına kazanç	01.01- 31.12.2024	01.01- 31.12.2023
Net dönem karı	2.827.673	15.870.789
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem karı / (zararı)	(609.748)	1.153.445
Ana ortaklığa ait net dönem karı	3.437.421	14.717.344
Nominal değerli payların ağırlıklı ortalama adedi	776.000	776.000
Pay başına kazanç	4,4297	18,9656

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi

Grup'un temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Grup'un işletme faaliyetlerini finanse etmektir.

a) Sermaye risk yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirket'in faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

a) Sermaye Risk Yönetimi

31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla, nakit ve nakit benzeri değerlerin finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam ödenmiş sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	31.12.2024	31.12.2023
Toplam finansal borçlar	66.085.772	65.409.527
Eksi: nakit ve nakit benzerleri	(14.768.676)	(15.285.997)
Net finansal borç	51.317.096	50.123.530
Toplam özsermaye	70.679.522	70.733.418
Eksi: Yeniden değerlendirme ve sınıflandırma kazanç / (kayıpları)	(4.898.466)	(4.676.612)
Kullanılan sermaye	117.098.152	116.180.336
Net borç/kullanılan sermaye oranı	%44	%43

b) Finansal risk faktörleri

Grup'un finansal araçlarının getirdiği ana riskler faiz riski, likidite riski, yabancı para riski ve kredi riskidir. Şirket yönetimi ve yönetim kurulu, aşağıda belirtilen risklerin yönetilmesi hususundaki politikaları incelemekte ve kabul etmektedir. Şirket, ayrıca bütün finansal araçlarının pazar değeri riskini de göz önünde bulundurmaktadır.

b.2) Likidite riski tablosu

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Grup, nakit girişlerinin sürekliliğini ve değişkenliğini uzun vadeli banka kredileri aracılığıyla sağlamayı amaçlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

b.3) Piyasa riski yönetimi

Grup'un faaliyetleri öncelikle, aşağıda ayrıntılarına yer verildiği üzere, döviz kurundaki ve faiz oranındaki değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır.

Piyasa riskleri ayrıca, duyarlılık analizleri ile de değerlendirilmektedir.

b.3.1) Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Kur riski, onaylanmış politikalara dayalı olarak yapılan vadeli döviz alım/satım sözleşmeleri ile yönetilmektedir. Aşağıdaki tablo Grup'un yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir.

	31.12.2024	31.12.2023
Döviz cinsinden varlıklar	29.727.209	30.461.355
Döviz cinsinden yükümlülükler	(40.465.113)	(68.936.734)
Net yabancı para pozisyonu	(10.737.904)	(38.475.379)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

Grup'un orijinal para birimi cinsinden yabancı para pozisyonu aşağıdaki gibidir:

31.12.2024	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı
1. Ticari alacaklar	175.264	93.191	--	--	6.314.957	77.921	176.902	995	--	--	13.294.292
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka	32.160	33.712	5	187	89.564	328.012	2.786	1.823	2	174.306	5.740.670
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	1.323	1.427	--	--	--	--	14.520	--	--	--	205.628
3. Diğer	135.855	144.695	--	--	21.990	--	--	--	--	25.584	10.133.110
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	344.602	273.026	5	187	6.426.511	405.932	194.209	2.818	2	199.890	29.373.700
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	1.079	4.715	--	--	--	--	17.769	--	--	--	341.696
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	1.079	4.715	--	--	--	--	17.769	--	--	--	341.696
9. Toplam Varlıklar (4+8)	345.681	277.741	5	187	6.426.511	405.932	211.977	2.818	2	199.890	29.715.395
10. Ticari Borçlar	82.846	29.624	--	--	1.736.584	136.821	240.579	10.909	--	106.289	7.772.610
11. Finansal Yükümlülükler	46.855	80.281	--	--	--	--	--	--	--	--	4.600.139
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.216	50.804	--	--	261.447	--	--	--	--	1.688	2.049.659
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	132.918	160.709	--	--	1.998.031	136.821	240.579	10.909	--	107.977	14.422.408
14. Ticari Borçlar	57.603	62.681	--	--	--	--	--	--	--	--	4.332.080
15. Finansal Yükümlülükler	441.435	135.985	--	--	--	83.901	--	13.994	--	--	21.521.233
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	205	--	--	--	--	--	--	--	--	--	7.221
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	499.243	198.666	--	--	--	83.901	--	13.994	--	--	25.860.534
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	632.161	359.375	--	--	1.998.031	220.722	240.579	24.902	--	107.977	40.282.942
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(286.480)	(81.635)	5	187	4.428.480	185.210	(28.601)	(22.085)	2	91.913	(10.567.547)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(424.737)	(232.472)	5	187	4.406.490	185.210	(60.890)	(22.085)	2	66.329	(21.247.980)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

31.12.2023	USD	EUR	GBP	RUB	DZD	AED	RON	GEL	PLN	Diğer Paraların TL Karşılığı	TL Karşılığı (Tarihi Değer)	TL Karşılığı (Endeksli Değer)
1. Ticari alacaklar	113.024	127.175	--	--	7.998.506	55.025	13.926	776	--	--	9.764.373	14.097.682
2a. Parasal Finansal Varlıklar(Kasa, Banka)	44.867	25.258	7	187	228.732	33.763	5.233	4.079	2	122.462	2.664.488	3.846.955
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	6	--	--	--	--	--	--	--	--	195	282
3. Diğer	139.173	76.175	--	--	13.171	206.156	619	--	--	5.517	8.233.886	11.887.983
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	297.064	228.614	7	187	8.240.409	294.944	19.778	4.855	2	127.979	20.662.942	29.832.902
5. Ticari Alacaklar	114	--	--	--	--	--	--	--	--	--	3.355	4.844
6a. Parasal Finansal Varlıklar	10.059	--	--	--	--	--	--	--	--	--	296.120	427.534
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	4	4.144	--	--	3.209	--	--	--	--	--	135.806	196.075
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	10.177	4.144	--	--	3.209	--	--	--	--	--	435.281	628.453
9. Toplam Varlıklar (4+8)	307.241	232.758	7	187	8.243.618	294.944	19.778	4.855	2	127.979	21.098.223	30.461.355
10. Ticari Borçlar	129.127	85.638	11	--	2.231.007	157.777	15.466	2.008	--	405.216	8.866.737	12.801.686
11. Finansal Yükümlülükler	64.781	65.960	--	--	--	48.256	--	--	--	--	4.440.238	6.410.761
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	123.708	360.463	--	--	289.945	--	--	--	--	82.616	15.529.744	22.421.654
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	317.617	512.061	11	--	2.520.952	206.033	15.466	2.008	--	487.832	28.836.721	41.634.103
14. Ticari Borçlar	88.854	25.811	--	--	--	--	--	--	--	18.135	3.474.624	5.016.619
15. Finansal Yükümlülükler	298.070	166.776	--	--	--	89.280	--	30.125	--	--	15.249.010	22.016.333
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	5.624	649	--	--	--	--	--	--	--	--	186.716	269.578
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	321	--	--	--	--	--	71	103
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	392.548	193.237	--	--	321	89.280	--	30.125	--	18.135	18.910.420	27.302.632
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	710.165	705.298	11	--	2.521.273	295.313	15.466	32.133	--	505.967	47.747.140	68.936.734
19. Bilanço dışı Türev Araçların Net Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19a. Hedge Edilen Toplam Varlık Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
19b. Hedge Edilen Toplam Yükümlülük Tutarı	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
20. Net Yabancı Para Varlık/ (Yükümlülük)	(402.924)	(472.540)	(4)	187	5.722.345	(369)	4.312	(27.278)	2	(377.988)	(26.648.917)	(38.475.379)
21. Parasal Kalemler Net yabancı Para Varlık/(Yükümlülük) Pozisyonu (=1+2a+5+6a+-10-11-12a-14-15-16a)	(542.101)	(552.865)	(4)	187	5.706.286	(206.525)	3.693	(27.278)	2	(383.505)	(35.018.733)	(50.559.616)

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Aşağıdaki tablo Grup'un ABD Doları, Euro ve GBP kurlarındaki %10'luk artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %10'luk oran, üst düzey yöneticilere Grup içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran Grup Yönetimi'nin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece dönem sonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yıl sonundaki %10'luk kur değişiminin etkilerini gösterir. Bu analiz, dış kaynaklı krediler ile birlikte Grup içindeki yurt dışı faaliyetler için kullanılan, krediyi alan ve de kullanan tarafların fonksiyonel para birimi dışındaki kredilerini kapsamaktadır. Pozitif değer, vergi öncesi kar / zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artışı ifade eder.

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu

	31.12.2024		Özkaynaklar	
	Kar/(Zarar)			
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.009.076)	1.009.076	(1.009.076)	1.009.076
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.009.076)	1.009.076	(1.009.076)	1.009.076
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	(608.226)	608.226	(608.226)	608.226
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	(608.226)	608.226	(608.226)	608.226
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	24	(24)	24	(24)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	24	(24)	24	(24)
Toplam (3+6+9)	(1.617.278)	1.617.278	(1.617.278)	1.617.278

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

35. Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi (Devamı)

b) Finansal risk faktörleri (devamı)

b.3) Piyasa riski yönetimi

b.3.1) Kur riski yönetimi (devamı)

Döviz Kuru Duyarlılık Analizi Tablosu				
31.12.2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları kurunun %10 değişmesi halinde:				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(1.304.750)	1.304.750	(1.304.750)	1.304.750
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3- ABD Doları net etki (1+2)	(1.304.750)	1.304.750	(1.304.750)	1.304.750
EUR'nun kurunun %10 değişmesi halinde:				
4- EUR net varlık/yükümlülüğü	597.243	(597.243)	597.243	(597.243)
5- EUR riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6- EUR net etki (4+5)	597.243	(597.243)	597.243	(597.243)
Diğer döviz kurlarının ortalama %10 değişmesi halinde:				
7- GBP döviz net varlık / yükümlülüğü	6	(6)	6	(6)
8- GBP döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9- GBP Varlıkları Net etki (7+8)	6	(6)	6	(6)
Toplam (3+6+9)	(707.501)	707.501	(707.501)	707.501

b.3.2) Faiz oranı risk yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması. Grup'un faiz oranı riskine maruz bırakılmaktadır. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir.

36. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyat olarak tanımlanır.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak tespit olunmuştur. Ancak, gerçeğe uygun değeri belirlemek için piyasa verilerinin yorumlanmasında tahminler gereklidir. Buna göre, burada sunulan tahminler, Grup'un bir güncel piyasa işleminde elde edilebileceği tutarları göstermeyebilir.

Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, finansal araçların gerçeğe uygun değerinin tahmininde kullanılmıştır:

Parasal varlıklar

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil maliyet değerinden gösterilen finansal varlıkların kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu öngörülmektedir.

NUROL HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI
31 ARALIK 2024 VE 2023 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR
(Tutarlar, aksi belirtilmedikçe, bin Türk Lirası'nın ("TL") 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

36. Finansal araçlar (Gerçeğe uygun değer açıklamaları ve finansal riskten korunma muhasebesi çerçevesindeki açıklamalar) (Devamı)

Finansal araçların sınıfları ve gerçeğe uygun değeri (devamı):

Ticari alacakların kayıtlı değerlerinin, ilgili değer düşüklük karşılıklarıyla beraber gerçeğe uygun değeri yansıttığı öngörülmektedir.

Parasal borçlar

Kısa vadeli banka kredileri ve diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları nedeniyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Uzun vadeli finansal borçların çoğunlukla değişken faizli olması ve kısa vadede yeniden fiyatlanması nedeniyle raporlama tarihi itibarıyla taşınan defter değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yaklaştığını öngörülmektedir.

Birinci seviye: Birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören (düzeltilmemiş) piyasa fiyatı kullanılan değerlendirme teknikleri.

İkinci seviye: İlgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen piyasa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

Üçüncü seviye: Varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdileri içeren değerlendirme teknikleri.

37. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Romanya Ulusal Yol Altyapı İdaresi (CNAIR) tarafından ihalesi yapılan Timisoara Batı Çevre Yolu Tasarım ve Yapım İşleri projesinin sözleşmesi 31 Ocak 2025 tarihinde imzalanmıştır. Proje kapsamında 13,9 km uzunluğunda 2x2 şeritli otoyol, toplam 3.031 m uzunluğunda 10 adet köprü, 4 adet kavşak, 2 adet park alanı, 25 km bağlantı yolları yer almaktadır. Proje bedeli 282 Milyon Euro olup, 30 ay sürede tamamlanması hedeflenmektedir.